

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ



Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou
č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

NÁVRH

(podle §47 odst.1 stavebního zákona)

Objednavatel :

Obec
ROVNÁ
Rovná 46
395 01 Pacov

Pořizovatel :

Městský úřad
PELHŘIMOV
Odbor výstavby,
oddělení územního plánu
Solní ulice č.p. 1814
393 01 Pelhřimov

Datum : Červen 2011

OBSAH

zadání Územního plánu Rovná

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- * Identifikační údaje
- * Zhodnocení průběhu prací na ÚPD

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavky na zpracování konceptu a zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP (Územního plánu Rovná)

ZÁVĚR

Příloha :

Výkres řešeného správního území obce Rovná :
(území zahrnující k.ú. Rovná u Hořepníku)

A Průzkumy a rozbory - Analýza území

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zadání územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování ÚPD ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu.

Zadání územního plánu (dále ÚP) stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP, zejména pak požadavky na využívání a uspořádání území a požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace : Zadání Územního plánu Rovná
(ÚP - Územní plán)

Pořizovatel : Městský úřad
(úřad územního plánování - ÚÚP) PELHŘIMOV
Odbor výstavby,
oddělení územního plánu
Pražská č.p. 2460
393 01 Pelhřimov

Objednavatel : Obec Rovná
(obec pro kterou se ÚPD pořizuje) IČ : 00583537
Rovná 46
395 01 Pacov

Zpracovatel ÚP Rovná: Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
č. autorizace : 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

ZHODNOCENÍ PRŮBĚHU PRACÍ NA ÚPD

Pro území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) neplatí v současné době žádný územní plán (např. ÚPO - Územní plán obce, ÚPnSÚ - Územní plán sídelního útvaru, apod.). Pro obec Rovná byla zpracována pouze urbanistická studie, která byla vložena do evidence urbanistických studií.

Územní plány (dále ÚP) pořizují podle stavebního zákona č.183/2006 Sb.; obecní úřady obce s rozšířenou působností ORP (tzv. III. stupeň správy), pro obec Rovná pořizuje ÚP MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, jako úřad územního plánování. Zastupitelstvo obce pro niž se ÚP pořizuje rozhoduje o pořízení ÚP, vydává projednaný ÚP a vykonává další činnosti v působnosti územního plánování dle stavebního zákona.

Projednání ÚP (návrhu zadání ÚP, návrhu ÚP) a vydání ÚP Rovná bude probíhat podle stavebního zákona, tj. zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení nového Územního plánu Rovná rozhodlo Zastupitelstvo obce Rovná na svém veřejném zasedání dne 19. 1. 2012. Obec Rovná požádala MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby (příslušný úřad územního plánování) o pořízení územního plánu dne 14.5.2012.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh řešení ÚP Rovná bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR 20.7.2009 pod č.929.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Správní území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) se nachází mimo v PÚR České republiky 2008 vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy, nepatří mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury. Na řešení ÚP Rovná se nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených oblastí, ploch a koridorů. Území obce Rovná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů v PÚR České republiky 2008.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) se nachází podle ZÚR Kraje Vysočina mimo vymezené rozvojové oblasti (OBk) a rozvojové osy (OSk) krajského významu, nepatří mezi specifické oblasti (SOBk) a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury krajského významu.

V řešeném správním území obce Rovná jsou podle ZÚR Kraje Vysočina stanoveny některé limitující faktory. Patří mezi ně zejména záplavové území vodního toku Trnava a vyhlášená evropsky významná lokalita v soustavě Natura 2000 CZ06113334 - Trnava.

Celé území obce Rovná se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody celostátního významu, vodní nádrže Švihov, Vodní dílo (VD) Želivka.

Na řešení Územního plánu Rovná se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Územní plán Rovná bude respektovat záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nebudou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

b) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Základním podkladem pro vypracování zadání Územního plánu Rovná jsou Územně analytické podklady (dále ÚAP) zpracované pro obec s rozšířenou působností (dále ORP) Pelhřimov v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Součástí ÚAP ORP Pelhřimov je rozbor podmínek udržitelného rozvoje zpracovaný na základě

vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je mimo jiné stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku), které je vyznačeno orientačně v příloze návrhu zadání Územního plánu Rovná, na výkresu A „Průzkumy a rozbor - analýza území“.

Na řešeném území, tj. správním území Rovná se ze 119 sledovaných jevů (podle přílohy č. 1 k vyhlášce č.500/2006) vyskytují tyto jevy :

(řádek číslo + sledovaný jev podle přílohy č. 1 k vyhlášce č.500/2006)

1. zastavěné území
2. plochy výroby
3. plochy občanského vybavení
8. nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
11. urbanistické hodnoty
13. historicky významná stavba, soubor
14. architektonicky cenná stavba, soubor
15. významná stavební dominanta
16. území s archeologickými nálezy
17. oblast krajinného rázu a její charakteristika
18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika
20. významný vyhlídkový bod
21. územní systém ekologické stability
34. NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
39. lesy hospodářské
40. vzdálenost 50 m od kraje lesa
41. bonitovaná půdně ekologická jednotka
42. hranice biochor
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma
46. zranitelná oblast
47. vodní útvar povrchových, podzemních vod
48. vodní nádrž
49. povodí vodního toku, rozvodnice
50. záplavové území
51. aktivní zóna záplavového území
65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
68. vodovodní síť včetně ochranného pásma
70. stoková síť
72. elektrická stanice včetně ochranného pásma
73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
82. komunikační vedení včetně ochranného pásma
92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma
93. místní a účelové komunikace
106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
111. objekt požární ochrany
115. ostatní veřejná infrastruktura
119. další dostupné informace

V návrhu řešení ÚP Rovná musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP (limity ze 119 sledovaných jevů), které se v území vyskytují.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Rovná bude zpracován pro celé správní území obce Rovná, které zahrnuje jedno katastrální území (dále k.ú.) Rovná u Hořepníku.

Celková výměra správního území obce Rovná je 431 ha. Ve střední části správního území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) leží jediné sídlo, historické sídlo Rovná. Ve volné krajině je v lokalitě Na černé stráni situován rekreační objekt a drobné zemědělské objekty.

Obec Rovná sousedí svým správním územím, které zahrnuje jedno katastrální území (dále k.ú.) Rovná u Hořepníku se správním územím pěti obcí, t.j. Hořepník (k.ú. Hořepník a k.ú. Mašovice u Hořepníku), Bořetice (k.ú. Bořetice), Červená Řečice (k.ú. Červená Řečice), Křelovice (k.ú. Křelovice u Pelhřimova) a Arneštovice (k.ú. Arneštovice).

2. PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE, DEMOGRAFIE

Obec Rovná má v současné době celkem cca 65 trvale bydlících obyvatel.

Celé území obce Rovná se stalo díky velké přírodní atraktivitě a zejména díky podílu dochované venkovské zástavby cílem rekreace. Mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup. Výhledově mohou opět sloužit k trvalému bydlení.

Geografická poloha obce Rovná v této malebné části Českomoravské vrchoviny, výrazný vzrůst mobility obyvatel a zejména mimořádné kulturní, přírodní a estetické hodnoty pravděpodobně vyvolají trvalý zájem o trvalé bydlení v této obci a mohou vyvolat také zájem o rozvoj podnikatelských aktivit.

Územní plán Rovná prověří především možnosti zkapacitnění zástavby v současně zastavěném území sídla v prolukách a v zadních částech pozemků a vymezení nabídku nových zastavitelných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na současně zastavěné území.

Předpokládaný demografický rozvoj

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se bude předpokládat nárůst obyvatelstva cca o 30 %. Návrh ÚP Rovná bude ve své konečné podobě realizace předpokládat počet zhruba kolem 100 obyvatel v dlouhodobém časovém horizontu. Tomu bude odpovídat návrh rozvojových ploch pro bydlení, který bude tvořit především nabídku možností pro novou obytnou zástavbu.

Mikroregion Hořepnicko

Obec Rovná je spolu s dalšími čtyřmi obcemi (Hořepník, Arneštovice, Bořetice a Útěchovice) sdružena v mikroregionu Hořepnicko. Předmětem činnosti svazku je zejména koordinace postupů a spolupráce za účelem ekonomického rozvoje a dopravy ve spádovém území. Rozloha mikroregionu je 2 689 ha a žije zde cca 860 obyvatel. Územní plán Rovná bude respektovat a podporovat priority mikroregionu Hořepnicko a jeho strategické cíle.

3. POŽADAVEK NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V návrhu ÚP Rovná budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek obce, předpoklady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

Územní plán Rovná stanoví v zastavěném území i mimo něj stabilizované plochy (plochy u kterých se nebude měnit stávající způsob využití území) a vymezení nové rozvojové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, sport a tělovýchovu, rekreaci, technickou infrastrukturu, drobnou výrobu a podnikání a veřejnou zeleň, apod. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a zejména přírodních hodnot.

Na území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) se v návrhu ÚP nepředpokládá výraznější rozvoj výrobních (zemědělských a průmyslových) aktivit, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

V dokumentaci ÚP budou zpracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy budou zahrnuty do současně zastavěného území.

4. POŽADAVEK NA ROZVOJ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě průzkumů a rozborů byly pro nový územní plán vybrány lokality se záměry změn způsobu využití území :

- 1 Zastavitelné plochy pro bydlení na západním okraji sídla Rovná**
(plochy navazující na zastavěné území až silnici vedoucí do sídla)
- 2 Zastavitelné plochy pro bydlení na východním okraji sídla Rovná**
(plochy navazující na zastavěné území u stávající místní komunikace)
- 3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení v jižní části sídla Rovná**
(plochy navazující na zastavěné území pod vodojemem)
- 4 Plochy pro podnikání, drobnou výrobu a živnosti jihozápadní části sídla**
(prověření intenzity a účelnosti využití stávajících ploch pro výrobu a návrh přiměřeného rozvoje drobné výroby v jejich návaznosti; výraznější rozvojové plochy / zemědělské a průmyslové areály /, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými významně ovlivnit životní prostředí nebudou navrženy)
- 5 Zastavitelné plochy pro technické vybavení - ČOV**
(plochy pro rozvoj technické infrastruktury - výstavby ČOV pod sídlem u vodoteče)
- 6 Komunikační propojení na jižním okraji sídla**
(prověření komunikačního propojení ve směru na Hořepník a na Mašovice na jižním okraji sídla Rovná, tj. podél jižního okraje jeho zastavěného území a navržených zastavitelných ploch. V souvislosti s tím bude na okraji sídla Rovná na návětrné západní straně prověřena možnost a účelnost výsadby izolační ochranné zeleně.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Rovná na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru území obce Rovná.

Na území obce Rovná nebudou v ÚP Rovná navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy (zemědělské a průmyslové areály), které by mohly samostatně či ve spojení s jinými významně ovlivnit životní prostředí.

Územní plán může obsahovat i jiné dílčí lokality se změnou využití území, a to na zejména základě připomínek obce Rovná k rozpracovanému návrhu ÚP a na základě konkrétních požadavků vyšlých z projednání návrhu územního plánu Rovná.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Cílem návrhu Územního plánu Rovná bude stabilizace stávajících ploch a vytvoření předpokladů pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, a to za předpokladu zajištění ekologické stability území, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu projektanta ÚP v souladu s příslušnými právními předpisy.

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.). Objekty bydlení budou

respektovat venkovský charakter zástavby tvarově i objemově, bude předepsána zastavěnost pozemků.

Nové zastavitelné plochy určené pro bydlení budou navazovat na stávající zastavěné území, využívány budou přednostně proluky v zástavbě. Na území obce Rovná nebudou v ÚP Rovná navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy (nové zemědělské a průmyslové areály), které by mohly samostatně či ve spojení s jinými významně ovlivnit životní prostředí. Územní plán Rovná bude dále obsahovat plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu (plocha pro ČOV), komunikace situované na plochách veřejných prostranstvích, veřejná prostranství a veřejná zeleň zejména v centru sídla. Specifikované plochy s rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch územních rezerv).

Územní plán stanoví základní pravidla a případná omezení, podle nichž bude možné rozvíjet veřejné a soukromé stavební aktivity ve správním území obce Rovná.

Územní plán (ÚP) Rovná bude zákonným nástrojem pro ovlivňování rozvoje zástavby, hospodaření s územím a pro ochranu krajiny a životního prostředí. Územní plán jako koncepční materiál dlouhodobého charakteru bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce v předem promyšlených postupných krocích tak, aby bylo patrné k jakému výsledku se má obec dopracovat. Tím lze zamezit případným nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Koncepce uspořádání krajiny

V návrhu ÚP Rovná bude prověřena možnost rozčlenění zemědělských pozemků travnatými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. V návrhu bude prověřena možnost rozšíření lesních ploch na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání. Je třeba zvážit a případně navrhnout retenci povrchových vod.

Návrh ÚP Rovná bude zahrnovat lokální územní systém ekologické stability ÚSES. Zastavitelné plochy budou v sídlech navrženy tak, aby nebyl porušen ráz krajiny.

V textové části budou navrženy podmíněně přípustné rozvojové plochy lesní a vodní bez konkrétního vymezení a lokalizace, a to na celém území obce - ve volné krajině.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVY

1.1 Silniční doprava

Správním územím obce Rovná prochází pouze jedna silnice, silnice III. třídy č.12918 (III/12918). Tato silnice je napojena v sousední obci Hořepník na silnici II. třídy č.129 (II/129) a v Rovné je ukončena. Ze sousedního Hořepníku je Rovná komunikačně propojena po silnici III/129 do větších měst Pacova a Humpolce a po napojení na II/112 do Pelhřimova.

Komunikační propojení obce Rovná se sousedním sídlem Mašovice je zajištěno po místní zpevněné komunikaci v krajině.

Z hlediska širších vztahů je výrazným prvkem dálnice D1 z Prahy do Brna, která může ovlivnit rozvoj a obnovu obce Rovná v dlouhodobějším časovém horizontu. Na území nedaleké obce Koberovice (trasa po II/129 s napojením na II/130) je jednostranný nájezd a výjezd na dálnici D1 ve směru na Brno a ve směru na Prahu je pak jednostranný nájezd a výjezd na dálnici D1 v Hořicích (trasa po II/129 a II/130 s napojením na III/13035).

V návrhu ÚP Rovná bude popsáno jaký má řešení ÚP vliv na silniční síť a síť místních komunikací (dále MK). V grafické části budou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

V návrhu ÚP Rovná budou dodrženy následující obecné zásady. Návrh ÚP:

- bude vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající dopravní (zejména silniční) síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK,
- pro nové rozvojové plochy navrhne úpravy stávajících MK nebo navrhne nové MK (zakreslit do grafických příloh), včetně jejich připojení na stávající komunikační síť,
- bude minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční a železniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu,

- vytvoří předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu,
- uvede pro nové dopravní stavby kromě funkční třídy i kategorií dle ČSN 736110.

V návrhu Územního plánu Rovná musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

1.2 Železniční doprava

V řešeném území není provozována.

1.3 Letecká doprava

V řešeném území není provozována.

2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro obec Rovná bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (t.j. vodovod, kanalizace a ČOV - čistírna odpadních vod, způsob likvidace dešťových vod, elektřina, apod.) a jejich trasy budou vyznačeny ve výkresové části, včetně jejich ochranných pásem (ochranná pásma sítí budou vyznačena v odůvodnění územního plánu na koordinacním výkresu).

Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude v případě kladného hydrogeologického posouzení upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.) musí být respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

V Územním plánu Rovná bude navržena koncepce zásobení pitnou vodou a koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) Kraje Vysočina.

2.1 Vodovod

Zástavba v obci Rovná je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Prameniště se nachází jižně od sídla a je tvořeno 6 vodárenskými studněmi. Z prameniště je voda gravitačně svedena do zemního vodojemu (VDJ) o objemu 25 m³. Z tohoto vodojemu je pak gravitačně zásobena zástavba v obci.

V návrhu ÚP Rovná bude posouzena kapacita vodních zdrojů pro navrhovaný rozvoj sídla a navrženo vhodné připojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod. V sídle Rovná, kde je veřejný vodovod vybudován, bude v ÚP předepsáno připojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

Na samotách v krajině, kde není vybudován veřejný vodovod (např. rekreační objekt Na černé stráni) je zásobení pitnou vodou zajištěno z domovních studní. Zde se stavební rozvoj nepředpokládá a v návrhu ÚP bude zachován tento stav zásobení pitnou vodou.

2.1.2 Kanalizace a ČOV

V sídle Rovná není v současné době vybudována veřejná kanalizační síť a ČOV (čistírna odpadních vod). Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Pelhřimov nebo jsou zaústěny přes domovní septiky přímo do návesního rybníka nebo do místní bezejmenné vodoteče.

V návrhu územního plánu Rovná bude vymezena rozvojová plocha pro výstavbu ČOV. Po vybudování kanalizační sítě a ČOV bude muset být veškerá nová zástavba na tuto kanalizaci napojena a stávající zástavba postupně přepojena.

Na samotách v krajině, kde není vybudována splašková kanalizace (např. rekreační objekt Na černé stráni) budou odpadní vody zachycovány i nadále v bezodtokových jímkách, tj. likvidace odpadních vod bude řešena stávajícím způsobem a případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Kanalizace dešťová

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která je svedena severním směrem od obce. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

2.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování zástavby elektrickou na území obce Rovná je v současné době zajišťováno z vrchního vedení 22 kV prostřednictvím jedné trafostanice.

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pouze pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí případného požadovaného nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na nových zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávající trafostanice a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Územní plán prověří potřebu jejich umístění a případně trasu a způsob napojení na stávající síť VN 22 kV vedení.

2.3 Zásobování plynem

Zásobování plynem v Rovné není v současné době zajištěno. Nejblíže k obci je trasa VTL plynovodu vedená přes sousední k.ú. Červená Řečice, k.ú. Milotičky a k.ú. Útěchovice.

V nejbližší době se nepočítá s realizací plynovodní sítě na území obce Rovná. Návrh ÚP Rovná plynofikaci ale v budoucnosti umožní, tj. nebudou v něm stanoveny podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci sídla v budoucnu nějakým způsobem ztěžovaly nebo znemožňovaly.

2.4 Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Na správním území obce Rovná jsou umístěna kabelová a vzdušná elektronická komunikační zařízení se stanovenými ochrannými pásmy a vedení veřejné a neveřejné komunikační sítě a radiové směrové spoje se stanovenými ochrannými pásmy.

V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuelně navrhnou jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).

Na řešeném území k.ú. Rovná u Hořepníku nebo v jeho blízkosti mohou být umístěny BTS stožáry operátorů mobilních sítí, které jsou propojeny navzájem paprsky. Ochranná pásma těchto paprsků musí být respektována.

2.5 Zásobování teplem

Zásobování objektů teplem je v současné době zajištěno zdroji na tuhá paliva. V návrhu územního plánu se bude uvažovat také s dalšími ekologicky vhodnými palivy jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina případně tepelná čerpadla.

2.6 Nakládání s odpady

Komunální odpad je odvážen na řízenou skládku. Ve správním území Rovná se nenachází žádná provozuschopná skládka kontaminovaného odpadu. Koncepce likvidace odpadů nebude měněna.

V návrhu ÚP budou zakresleny všechny evidované skládky (i bývalé rekultivované) a současně stanoveny na těchto plochách stavební uzávěry nebo regulativy pro další využití těchto ploch s ohledem na způsob rekultivace.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce. V obci Rovná je integrovaný dům obecního úřadu.

Pro rozvoj občanského vybavení budou v návrhu ÚP Rovná podle potřeby a bilance zastavitelných ploch, v rámci celkového rozvoje území Rovná, v rámci rozvoje všech sídlotvorných složek sídla vymezeny nové zastavitelné plochy.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty všechny návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejného prostranství mohou být v návrhu ÚP členěny například na veřejný prostor místních komunikací (zpevněných ploch) vodních ploch a zeleně na veřejných prostranstvích.

Návrh ÚP bude věnovat pozornost utváření veřejných prostranství na návsi v centru sídla. V návrhu ÚP Rovná budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Pořízením ÚP budou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce Rovná, všech jeho sídel, zejména v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

1. POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK

Na území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) je evidována státem chráněná nemovitá kulturní památka (chráněná ve smyslu zákona č. 20/1987), t.j. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek) a označené KP :

- Kostel Sv. Martina - rejstříkové číslo 14550/3-3268

Ve správním území obce Rovná jsou evidovány památky místního významu, památky venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenné stavby a soubory staveb.

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek, památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná. Návrh Územního plánu Rovná nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Celé správní území Rovná bude v územním plánu posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy. Proto je nutné řídit se § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

2. POŽADAVKY NA OCHRANU URBANISTICKÝCH HODNOT

Převážná část zástavby si na území obce Rovná zachovala svůj původní charakter, historické stavby spoluutváří charakter sídla Rovná. Dochovaná urbanistická podoba sídla musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

Územní plán stanoví základní koncepci ochrany kulturních hodnot na území obce. Zasadí se o ochranu kulturního dědictví, všech památek jejich okolí a o zachování urbanistických hodnot. Návrhem územního plánu nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen krajinný ráz této krásné části Českomoravské vrchoviny, oblasti s menšími a malými sídly v krajíně a převahou přírodních porostů.

Územní plán vytvoří předpoklady pro zachování typického charakteru sídla Rovná, pro zachování urbanistických hodnot a venkovského charakteru zástavby. Územní plán se zasadí o zachování dochované urbanistické struktury a prostorového uspořádání zástavby.

V návrhu ÚP bude v regulativech zástavby předepsána ochrana registrované památky, památek místního významu a staveb s dochovaným architektonickým výrazem.

3. POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Návrh ÚP Rovná nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

3.1 Krajina a příroda

V řešeném území Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.

K omezení vodní a větrné eroze bude v návrhu ÚP řešeno protierozní opatření, včetně návrhu změny kultury pozemku. Bude navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V dokumentaci ÚP Rovná bude pro celé správní území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES). Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou dle možností navrženy revitalizační opatření.

Přes území obce Rovná nejsou přímo vymezeny prvky regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného v ZÚR Kraje Vysočina. Místní ÚSES pro správní území obce Rovná musí ale regionální ÚSES, vymezený v ZÚR Kraje Vysočina respektovat.

Evropsky významná lokalita - EVL

V řešeném území se na západním a severním okraji k.ú. Rovná u Hořepníku nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0613334 Trnava v soustavě Natura 2000, jež musí být v návrhu ÚP Rovná respektována. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (*Lutra lutra*).

Návrh řešení ÚP vyloučí umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000.

3.2 Ochrana vod

Celé správní území Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) spadá do povodí řeky Vltavy, Sázavy a Želivky do které se vlévá řeka Trnava.

Nejvýznamnější vodotečí na území obce Rovná je řeka Trnava protékající podél severní hranice katastrálního území Rovná u Hořepníku, která se dále na území nedaleké obce Želiv vlévá do řeky Želivky. Podél jihozápadní hranice k.ú. Rovná u Hořepníku protéká Bořetický potok a přes území obce protéká několik bezejmenných pravostranných přítoků Trnavy.

Stav toků na území obce je dobrý, bez zjevných závad. Bude nutné průběžně prověřovat, zda odpovídá nárokům zákona o vodách a případné závady odstraňovat.

Záplavové území Q_{100} vodního toku Trnava

Na území obce Rovná je vyhlášeno záplavové území podél významného vodního toku Trnava, vydané OkÚ Pelhřimov (č.j. 180/95-231-2/Kr) dne 22. 8. 1995. V záplavovém území Q_{100} vodního toku Trnava nebudou navrhována nová zastavitelná území, záplavové území Q_{100} vodního toku bude v ÚP Rovná respektováno.

Vodní nádrž Švihov - Vodní dílo Želivka (VD Želivka)

Celé území Rovná se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, Vodní dílo (dále VD) Želivka, která je zásobárnou pitné vody celostátního významu. Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí VD Želivka“.

Srážkové vody

V návrhu ÚP Rovná bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře je nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.

Zranitelné oblasti

Celé správní (řešené) území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) patří do zranitelných oblastí dle NV č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

3.3 Ochrana lesa - pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL

V dokumentaci návrhu ÚP Rovná bude vyhodnocen vliv řešení na lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Řešení návrhu ÚP Rovná bude dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. V návrhu ÚP Rovná se budou navrhovat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá.

V koordinačním výkresu ÚP Rovná budou graficky vyznačena všechna ochranná 50 m pásma lesa. K případným stavbám v ochranném pásmu lesa je nutné udělení souhlasu (výjimky) dle §14 zákona č.254/2001 Sb.

3.4 Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Návrhu ÚP Rovná bude obsahovat vyhodnocení vlivu řešení na zábor zemědělského půdního fondu dle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č.13/1993 Sb.

Při zpracování Územního plánu Rovná je nutné dodržet zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch bude nutné zvláště důkladně zdůvodnit.

V návrhu ÚP budou navrženy změny druhů pozemků směřující k zalesnění zemědělsky obtížně

obhospodařovatelných a popřípadě i dlouhodobě neobhospodařovaných zemědělských půd, atp. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle §4 a 5 zákona, budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

3.5 Ochrana ovzduší

Největšími znečišťovateli ovzduší je lokální topení domů. Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je základním obsahem územně plánovací dokumentace. V návrhu ÚP Rovná budou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu (nové dopravní koridory, místní komunikace, hlavní řady nových inženýrských sítí, vodovod, kanalizace vedení VN a trafostanice, apod.).

2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO), budou členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability
- VPO pro ochranu archeologického dědictví

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

4. Asanace území

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

V návrhu ÚP Rovná mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

h) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

1. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

V dokumentaci návrhu ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Navržené rozvojové zastavitelné plochy chráněné zástavby (pro bydlení, občanské vybavení, apod.) nebudou zasahovat do vyhlášených ochranných pásem stávajících areálů výroby a skladování (zemědělské a průmyslové stavby).

2. POŽADAVKY NA CIVILNÍ OCHRANU

V dokumentaci návrhu ÚP bude obsažena kapitola CO řešící požadavky orgánů civilní ochrany. Z hlediska civilní ochrany nepatří území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Návrhem řešení ÚP Rovná nebudou dotčeny objekty civilní ochrany a zařízení. Na návrh řešení ÚP Rovná se nevztahují žádné zvláštní požadavky na civilní ochranu. Návrhem ÚP Rovná nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany.

3. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU

V návrhu ÚP bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků. V návrhu ÚP budou respektována a na zastavitelných plochách předepsáno doplnění odběrních míst požární vody z vodních ploch a toků a odběrních míst z veřejné vodovodní sítě. V zastavěném území a na zastavitelných plochách bude předepsáno zajištění přístupových komunikací, které splňují podmínky (dle normových hodnot) pro příjezd a přístup pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

4. POŽADAVKY NA OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

Návrhem řešení ÚP Rovná nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy. Územní plán Rovná bude plně respektovat vojenská účelová zařízení včetně jejich ochranných pásem a prostorů a to z hlediska územních zájmů vojenské správy. Na návrh řešení ÚP Rovná se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.

5. POŽADAVKY NA OCHRANU LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin, poddolovaná území a ani území náchylná k sesuvům.

6. POŽADAVKY NA OCHRANU PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

V návrhu ÚP Rovná bude navrženo opatření proti přivalovým deštům a půdní erozi, trvalá zatravnění. Na návrh řešení ÚP Rovná se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

i) POŽADAVKY A POKYNY NA ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se bude pravděpodobně uplatňovat střet zájmů stavebního rozvoje obce se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) na rozvojových zastavitelných plochách mimo zastavěné území. Proto bude nutné v návrhu ÚP Rovná dodržet zásady ochrany ZPF a návrh zastavitelných ploch zvláště důkladně zdůvodnit.

Problémy v řešeném území jsou následující :

- zatížení ovzduší zdroji na tuhá paliva - přechod na ekologicky vhodnější paliva;
- navrhnout likvidaci splaškových vod;
- navrhnout protierozní opatření a ochrana před balastními vodami;
- vymezit zastavěné území obce a stanovit hranice zastavitelného území ve vazbě na nově vymezené rozvojové plochy;
- do záplavového území nebudou navrhovány žádné nové plochy;
- plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymezovány;
- v území nebudou navrhovány plochy výroby a skladování (plochy průmyslové a zemědělské), které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí;

Na návrh řešení ÚP Rovná se nevztahují žádné zvláštní požadavky na řešení střetů zájmů a problémů v území. V návrhu ÚP Rovná budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech

sídlotvorných složek obce, ochranu kulturních a přírodních hodnot.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO OSE

Správní území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) se nachází mimo v PÚR České republiky 2008 vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy, nepatří mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury. Na návrh řešení ÚP Rovná se nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených oblastí, ploch a koridorů. Území obce Rovná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů vymezených v PÚR České republiky 2008.

Správní území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) se nachází podle ZÚRKraje Vysočina mimo vymezené rozvojové oblasti (OBk) a rozvojové osy (OSk) krajského významu, nepatří mezi specifické oblasti (SOBk) a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury krajského významu. Na ÚP Rovná se nevztahují jiné požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina ani jiné požadavky ze širších vztahů.

Rozvojové zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Rozvoj sídla bude v návrhu ÚP Rovná přizpůsoben vždy stávající dochované urbanistické struktuře a hodnotám v území. Územní plán musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby v jednotlivých sídlech.

Ve volné krajině nebudou navržena žádná zastavitelná území (zejména pro bydlení) s výjimkou případných liniových staveb technického vybavení a dopravy, staveb na tocích, (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) a to zejména dle možnosti a únosnosti území.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJÍCH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V návrhu Územního plánu Rovná může být pro případné větší rozvojové plochy nad 1 ha uloženo prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území. V návrhu Územního plánu Rovná to mohou být v sídle Rovná zejména plochy se záměrem změn využití území pro bydlení.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií může však být zapracován v návrhu ÚP Rovná na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJÍCH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Na návrh ÚP se nevztahují žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V návrhu ÚP Rovná se nepředpokládá požadavek na větší souvislé rozvojové plochy, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití regulačním plánem.

Rovná je menší sídlo a navržené rozvojové plochy pro novou zástavbu budou úměrné současné velikosti obce a jejího významu.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože návrh územního plánu nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením likvidace splaškových odpadních vod v místních částech, omezením větrných a vodních erozí, vytvoření předpokladu pro ekologičtější vytápění, apod.

Na území obce Rovná nebudou v ÚP Rovná navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy (zemědělské a průmyslové areály), které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Na Územní plán (ÚP) Rovná se nevztahují požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Rovná na udržitelný rozvoj území.

n) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU A ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Na řešení Územního plánu (ÚP) Rovná se nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP Rovná a zpracování variant řešení. Po schválení návrhu zadání ÚP Rovná bude ve druhé etapě zpracován k projednání návrh ÚP Rovná.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP ROVNÁ

Územní plán Rovná bude zpracován podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č.500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Rovná bude zpracován pro celé území obce Rovná (k.ú. Rovná u Hořepníku) a v souladu s požadavky obce, které jsou formulovány v zadání ÚP Rovná.

Územní plán bude obsahovat návrh územního plánu a odůvodnění územního plánu.

I. Návrh územního plánu

Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce
včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně, zastavitelné plochy, kde změny prověří územní studie a plochy ve výhledu
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi, zemědělský a lesní půdní fond v krajině
- f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření
vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Grafická část

Výkresy návrhu územního plánu :

- A** Základní členění
- B** Hlavní výkres - urbanistický
- C** Veřejně prospěšné stavby a opatření

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část

- a) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Údaje o splnění zadání
Údaje o splnění zadání Územního plánu Rovná
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení
- d) Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- e) Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a zemědělský půdní fond - ZPF
- f) Doklady

Grafická část

Výkresy odůvodnění územního plánu :

- D** Koordinační výkres
- E** Širší vztahy
- F** Zemědělský a lesní půdní fond

Dokumentace Územního plánu (ÚP) Rovná bude provedena v digitální formě podle metodiky kraje Vysočina MINIS. Tištěná forma konečného projednaného ÚP Rovná bude ve třech vyhotoveních a bude složena v tvrdých deskách.

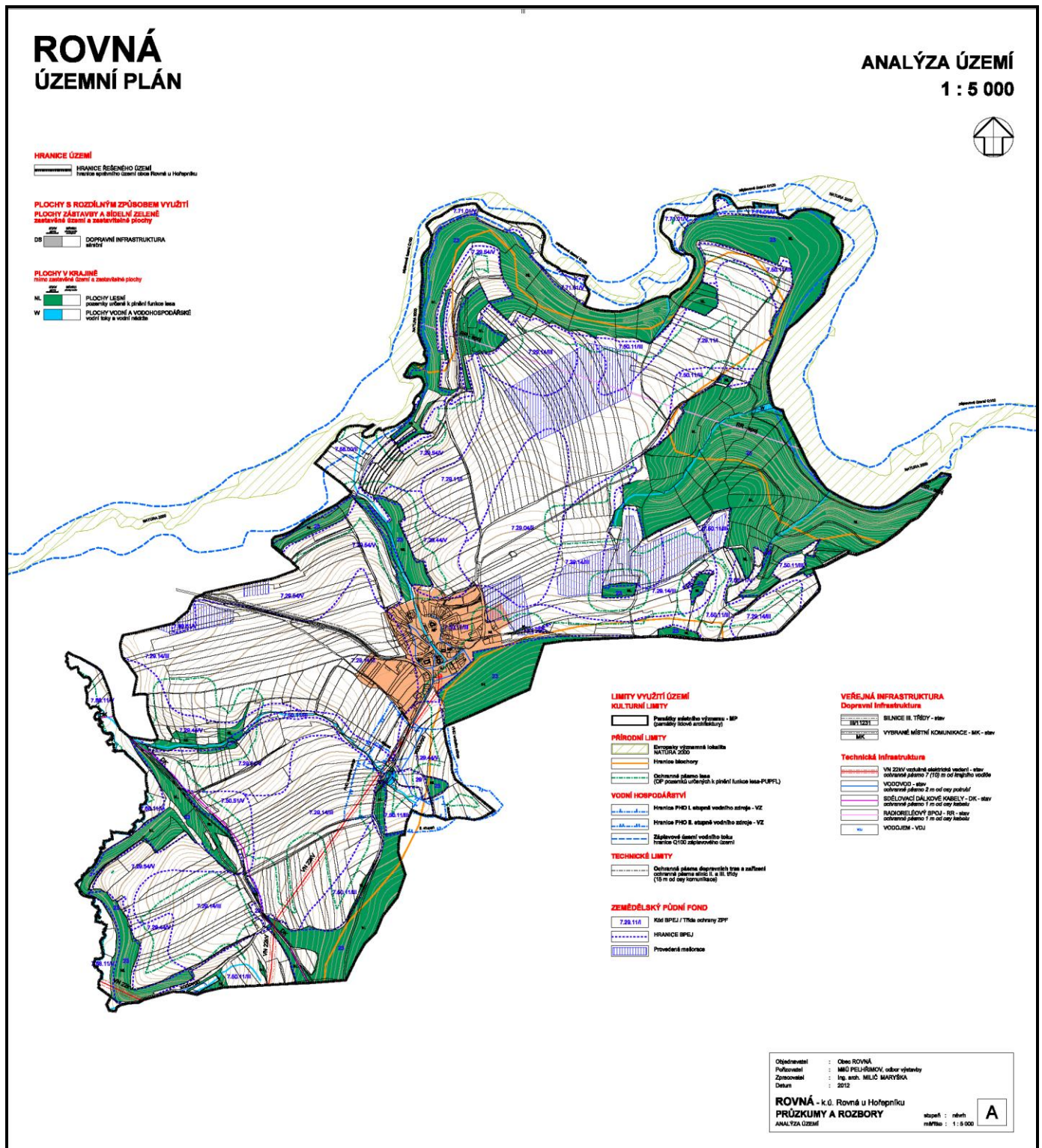
ZÁVĚR

Návrh Územního plánu Rovná bude zpracován tak, aby nedošlo ke znehodnocení kompozičních a estetických a přírodních hodnot v daných lokalitách.

Přílohy :

Výkres : **A** PRŮZKUMY A ROZBORY - ANALÝZA ÚZEMÍ

PŘÍLOHA K ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ



Výkres řešeného správního území Rovná
katastrální území Rovná u Hořepníku

A PRŮZKUMY A ROZBORY - ANALÝZA ÚZEMÍ
(zmenšeno - bez měřítka)

