

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
RUP/473/17/DF
65852/2017/MUZR, 5. 12. 2017

Číslo jednací
KUJI 91286/2017
OZP 1022/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
12. 12. 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Újezd

Dne 7. 12. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Újezd, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel se za poslední 4 roky zvýšil z 253 na 262 obyvatel.
- Územní plán včetně změny č. I ÚP na území obce vymezil celkem 12 ploch se změnou v území. Všechny plochy se změnou v území jsou plochami zastavitelnými. Z 6,06 ha zastavitelných ploch pro bydlení je možné využít 4,56 ha.
- Dosavadní územní plán Újezd nabízí dostatek ploch pro zajištění udržitelného rozvoje obce Újezd. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.
- V analýze uplatňování Územního plánu Újezd nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Újezd anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Újezd **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování

územního plánu Újezd **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Újezd na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Újezd byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Újezd:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Újezd **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství