

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
Odbor rozvoje města  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MHB\_ORM/1488/2017/VH-4  
JID 81820/2017/muhb, 11. 12. 2017

Číslo jednací  
KUJI 92045/2017  
OZP 469/2008

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
14. 12. 2017

## Návrh zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Skryje, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 11. 12. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Skryje včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- ÚP Skryje vymezuje 6,68 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z nichž je částečně (1009 m<sup>2</sup>) zastavěna pouze plocha Z5. Zbývající zastavitelné plochy pro bydlení a zastavitelné plochy jiných typů využití jsou nevyužity.
- V ÚP není vymezen koridor pro modernizaci trati SŽDC 230.
- Změna č. 2 ÚP Skryje:
  - o Uvede ÚP do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
  - o Vymezí koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati č. 230.
  - o Aktualizuje vymezení zastavěného území.
  - o **Změna Z2.1** - prověří možnost navrácení části návrhové plochy ZM1/1 v místní části Chrastice (plocha bydlení v rodinných domech) zpět do ZPF – kompenzace za nově navrhovanou plochu Z2.2.
  - o **Změna Z2.2** - prověří možnost vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemku p. č. 1058 k. ú. Skryje (místní část Chrastice) v rozsahu pro výstavbu 1 rodinného domu – plocha bude navazovat na zastavěné území obce.
  - o **Změna Z2.3** - prověří možnost změny funkčního využití u pozemků p. č. 248/2, 248/1, 248/4 a 1180 k. ú. Skryje u Golčova Jeníkova z ploch „NS“ – plochy smíšené nezastavěného území na „ZV“ – zeleň na veřejných prostranstvích.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy č. 2 včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U252

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Skryje, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Skryje, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Skryje, včetně zadání Změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Skryje, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Skryje.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství