

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř

- Oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne  
MCH-10842/2012/UPG  
2.8.2012

Číslo jednací  
KUJI 56249/2012  
OZP 825/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
20.8.2012

### **Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Chotěboř**

Dne 3.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Z1-1 - změna z veř. prostranství (U) na bydlení (BR) na p.č. 4446/2 a 4446/4 v k.ú. Chotěboř.
- Z1-2 - změna z bydlení (BR) na smíšené výrobní (SV) na č.p. 329, 328, 330, 327, 332 v k.ú. Chotěboř a prověření rozšíření plochy smíšené výrobní na části plochy veř. prostranství č.p. 4405 v k.ú. Chotěboř
- Z1-3 - změna z bydlení (BR) na smíšené výrobní (SV) na č.p. 326/1 v k.ú. Chotěboř.
- Z1-4 - změna z veř. prostranství (U) na smíšené centrální (SC) na č.p. 428 v k.ú. Chotěboř.
- Z1-5 - změna z veřejného prostranství (U) na bydlení (BR) na č.p. 4406/3 v k.ú. Chotěboř.
- Z1-6 - ze zemědělské (P) na zeleň zahrad (ZZ) na č.p. 1915/4 a 1915/6 v k.ú. Chotěboř
- Z1-7 - změna ze zemědělské (P) na zeleň zahrad (ZZ) na č.p. 1915/5 v k.ú. Chotěboř.
- Z1-8 - změna části stávající plochy občanského vybavení komerčního na plochu zemědělské výroby na částech pozemků č.p. 431/2 a st. 120/1 v k.ú. Střížov u Chotěboře.
- Z1-9 - změna spočívající v rozšíření podmínek využití v ploše občanského vybavení komerčního (dle ÚP plochy Z64 a Z65) ve Střížově.
- Z1-10 - změna z plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy smíšené obytné na částech č.p. 368/7 a 368/8 v k.ú. Střížov u Chotěboře, jedná se pouze o rozšíření již stávající návrhové plochy Z106; nejedná se o vymezení zastavitelné plochy pro nové RD.
- Z1-11 - změna spočívající v rozšíření podmínek využití stávající plochy průmyslové výroby na části č.p. 68/2 a na č.p. 68/13, 356, 357, 110, st. 69, 77, 79, 80, 105, 352, 353, 354 v k.ú. Rankov u Chotěboře i pro výrobu zemědělskou.
- Z1-12 - změna z plochy veř. prostranství na plochu bydlení na č.p. 601/2 v k.ú. Chotěboř.
- Dále budou ve změně prověřeny následující požadavky:
  - snížit stanovené minimální % zainvestování v lokalitě Z9 Boží Muka jako podmínky pro možnost zahájení výstavby v lokalitě Z10 Za hřbitovem

- nové napojení navržené obslužné komunikace na silnici čII/345 směr Ždírec nad Doubravou
- upravit a rozšířit trasu cyklostezky
- možnost rozšíření ploch pro rekreaci v návaznosti na stávající lokalitu Karlíkovo pole (nad Břevnickým mlýnem)

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Chotěboř **souhlasíme**.

U požadavku na rozšíření ploch pro rekreaci nad Břevnickým mlýnem upozorňujeme na existenci VKP Břevnická alej.

U požadavku na upravení a rozšíření trasy cyklostezky nesmí dojít k zásahu do zákonem chráněných zájmů a k omezení nebo znemožnění jejich funkčnosti (např. koridory a biocentra ÚSES).

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Chotěboř na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Chotěboř:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 ÚP Chotěboř **souhlasíme s připomínkami**:

U lokality Z1-10 požadujeme vyhodnotit využití zastavitelných ploch stejného funkčního využití platného územního plánu a na základě zjištěných poznatků odůvodnit nezbytnost dalších

nových ploch. Upozorňujeme na existenci melioračních zařízení v lokalitě, u kterých je při případné výstavbě potřeba zachovat funkčnost na navazujících pozemcích.

U požadavku na rozšíření ploch pro rekreaci nad Břevnickým mlýnem požadujeme vyhodnotit využití zastavitelných ploch stejného funkčního využití platného územního plánu a na základě zjištěných poznatků odůvodnit nezbytnost dalších nových ploch.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Chotěboř.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí