

NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu

VOKOV

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů



Objednatel ÚP: Obec Vokov, IČ: 00511307,
Vokov 38, 393 01 Pelhřimov

Pořizovatel ÚP: MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu
(úřad územního plánování) Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov na žádost Obce Vokov

Krajský úřad: Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Datum: Červenec 2012

Vypracoval: Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu
MěÚ Pelhřimov odbor výstavby

OBSAH ZADÁNÍ

A) Textová část

Vymezení řešeného území - výčet katastrálních území, tvořících správní území obce

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Další širší vztahy

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

c) Požadavky na rozvoj území obce

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

Občanské vybavení

Veřejná prostranství

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Historické, kulturní, urbanistické hodnoty

Přírodní hodnoty

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšná opatření

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Asanace (ozdravění) území

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

Ochrany veřejného zdraví

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Civilní ochrana

Obrana a bezpečnost státu

Ochrana ložisek nerostných surovin

Geologická stavba území

Ochrana před povodněmi

Ochrana před rizikovými přírodními jevy

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové os

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B) Grafická část

Výkres řešeného správního území obce Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) – Výkres limitů využití území

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zadání územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování ÚPD ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu.

Zadání územního plánu (dále ÚP) stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP, zejména pak požadavky na využívání a uspořádání území a požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace : **ÚZEMNÍ PLÁN VOKOV**
(dále jen ÚP)

Název části územně plánovací dokumentace: **Návrh zadání územního plánu Vokov**

Pořizovatel : Městský úřad Pelhřimov
(úřad územního plánování - ÚÚP odbor výstavby, oddělení územního plánu
na žádost Obce Vokov) Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

Objednavatel : Obec Vokov
(obec pro kterou se ÚPD pořizuje) IČO: 00511307
Vokov 38
393 01 Pelhřimov

Projektant ÚP Vokov: Architektonický atelier ŠTĚPÁN
Žižkova12, České Budějovice
IČ: 102 76 661
Ing. arch. Václav Štěpán
č. autorizace: 01 150

ZHODNOCENÍ PRŮBĚHU PRACÍ NA ÚPD

Pro obec Vokov, t.j. pro vlastní obec (na však pro celé správní území – řešené k.ú. Vokov u Rynárce) byla zpracována a je dosud platná územně plánovací dokumentace - územní plán sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) Vokov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Vokov dne 12. 12. 1997 a dosud v něm bylo provedeno 7 změn.

ÚP pořizují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. obecní úřady obce s rozšířenou působností ORP (tzv. III. stupeň správy), pro obec Vokov pořizuje ÚP MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, jako úřad územního plánování. Zastupitelstvo obce pro niž se ÚP pořizuje rozhoduje o pořízení ÚP, vydává projednaný ÚP a vykonává další činnosti v působnosti územního plánování dle stavebního zákona.

Projednání ÚP (návrhu zadání ÚP, návrhu ÚP) a vydání ÚP Vokov bude probíhat podle stavebního zákona, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

O pořízení Územního plánu Vokov rozhodlo Zastupitelstvo obce Vokov na svém 4. zasedání dne 25. 6. 2012. Obec Vokov požádala MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby (příslušný úřad územního plánování) o pořízení územního plánu dne 3. 7. 2012.

Obec Vokov je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí (se svým katastrálním územím Vokov u Rynárce).

Obec leží v západní části Českomoravské vrchoviny, čtyři kilometry jižně od města s rozšířenou působností Pelhřimova v nadmořské výšce 531 metrů n. m. Krajinou dominantu tvoří vrch Váňův vršek – 586 m n. m., pod nímž se obec rozprostírá. Protékající Vlášnický potok a dále pak říčka Bělá se svým břehovým porostem dodává okolí obce svůj ráz a byla bezpochyby jedním z důvodů, proč se původní obyvatelé zde usídlili.

Do obce Vokov vede od východu silnice III. třídy (napojená na nadmístní silnici II.třídy II/112), která prochází téměř přes celé katastrální území a obec a dále pak pokračuje jako místní komunikace a na západě je napojena na silnici III.třídy Pelhřimov – Libkova Voda - Častrov. Přes řešené území vede souběžně se silnicí II/112 regionální železniční trať Tábor – Horní Cerekev se zastávkou v nedaleké obci Rynárec. V obci jsou umístěny tři funkční zemědělské areály – dva soukromí zemědělci a jeden zemědělských družstev. V obci je několik dalších podnikatelských subjektů a to v oblasti služeb, stavebnictví, opravárenství. Během posledních 5-ti let došlo v obci Vokov k poměrně značnému nárůstu počtu obyvatel – důvodem je výstavba rodinných domů v několika lokalitách v obci.

Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, dominantním prvkem je vrch Váňův vršek. Přes část řešeného k.ú. protéká vodní tok Bělá s vyhlášeným záplavovým územím a pak Vlášnický potok.

V obci není žádná dominantní stavba, poblíž obecního úřadu je uvádí návesní kaplička se stanovou šindelovou střechou a zvoničkou. Postavena byla kolem roku 1800 a rekonstruována v roce 1983 (vedená jako nemovitá památka od roku 1958).

V obci je budova obecního úřadu sloužící i k dalším kulturním a společenským akcím, hasičská zbrojnice, autobusová zastávka (jedna v obci a jedna na silnici II/112), dvě hřiště.

Pro obec Vokov, t.j. pro vlastní obec (na však pro celé správní území – řešené k.ú. Vokov u Rynárce) byla zpracována a je dosud platná územně plánovací dokumentace - územní plán sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) Vokov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Vokov dne 12. 12. 1997 a dosud v něm bylo provedeno a schváleno 7 změn.

Projektantem stávajícího ÚPnSÚ byl Architektonický atelier ŠTĚPÁN České Budějovice – Ing.arch. Václav Štěpán, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice.

Jméno obce je odvozeno od starobylého mužského jména „Vok“, v českém prostředí v pramenech doloženého již ve 12. století a původně snad znamenalo Vokův dvůr.

Nejstarší písemná zpráva o Vokově pochází až z roku 1355, ačkoli sama vesnice je zřejmě starší. Vznikla asi ve 2. polovině 12. století, čili v období tzv. vnitřní, domácí neboli české kolonizace. Svědčí pro to nejen její jméno – (končící na příponu -ov), ale také tvar vesnického katastru, který tvoří tzv. ulicovku, pro dobu na přelomu 12. a 13. století typickou. Navíc je většina osad na východ od Vokova, patřících ve 13. až 15. století k rynárecké farnosti, nesporně doložena k roku 1203, což znamená, že tyto vsi musely existovat nejméně několik desítek let před tímto datem. Vokov a celé jeho okolí leží na trase starobylé obchodní tzv. želivské stezky, spojující již od raného středověku Českou kotlinu s rakouským Podunajím.

Vokov patřil před rokem 1564 k pelhřimovskému panství, jež zbývající části postupně do roku 1591 odkoupilo. Od roku 1850 byl Vokov osadou obce Myslotín.

Významným přelomem byla polovina 19. století, kdy lidé začali vlastnit půdu a majetky. Hlavní obživou se stalo zemědělství, ale ve vsi se objevila i řemesla.

V roce 1920 se obec osamostatnila. Začala se budovat kanalizace a vodovodní přípoje. V roce 1923 byla obec elektrifikována. V letech 1935 – 1936 bylo vybudováno sídlo Obecního úřadu, který ovšem v roce 1945 zanikl. Místní národní výbor ve Vokově vytvořen nebyl, Vokov se opět stal osadou Myslotína.

Od roku 1964 se stal Vokov osadou obce Rynárec a od roku 1973 byl přičleněn k Pelhřimovu.

V roce 1990 se stal Vokov opět samostatnou obcí.

Geomorfologická poloha obec je v soustavě Česko-moravské, podsoustavě Českomoravské vrchovině na podřazeném celku Křemešnické vrchoviny, který vyplňuje západní část Českomoravské vysočiny. Území tvoří rozsáhlé plošiny s několika vyvýšeninami (nejvyšší nadmořská výška je 586 m n. m. – Váňův vršek severně nad obcí, dominantním je pak Křemešník 765 m n. m., průměrná nadmořská výška k. ú. Vokov je 531 m n. m.). Krajina v řešeném území je kopcovitá a tvoří ji převážně orná půda, trvalé travní porosty, z malé části lesní a vodní plochy. Okolí obce patří mezi přírodní útvary nedotčené průmyslovou výrobou s možností vysoce kvalitního trvalého bydlení, ale i každodenní rekreace a to hlavně svým klidným a čistým prostředím.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších územních vztahů

Politika územního rozvoje

Návrh řešení ÚP Vokov bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Vokov se nenachází ani v širší návaznosti na schválenou rozvojovou oblast nebo rozvojovou osu (celé ORP Pelhřimov leží mimo rozvojovou oblast a osu).

Řešené území je v PÚR ČR 2008 v kapitole „Doprava železniční“ součástí koridoru železniční trati celostátní - stav. Tento koridor bude v ÚP převzat a respektován.

Na návrh řešení ÚP Vokov se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Území obce Rynárec se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

V září 2008 byla Zastupitelstvem Kraje Vysočina schválena a v listopadu 2008 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace Kraje Vysočina a tudíž pro ÚP Vokov vyplývají požadavky uvedené níže. ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Území obce Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) se nachází podle návrhu těchto ZÚR v rozvojové oblasti krajského významu OBk-2.

Rozvojová oblast OBk 2 je vymezena tak, že v ní jsou zahrnuty obce ve správním obvodu ORP Pelhřimov, tj. Krasíkovice (k.ú. Krasíkovice), Olešná (k.ú. Chválov u Pelhřimova, Olešná u Pelhřimova, Řemenov), Pavlov (k.ú. Pavlov u Rynárce), Pelhřimov (k.ú. Myslotín, Pelhřimov, Radětín, Skryšov u Pelhřimova, Služátky u Pelhřimova, Starý Pelhřimov), Putimov (k.ú. Putimov), Rynárec (k.ú. Rynárec), Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce).

Ze zásad usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a z úkolů pro územní plánování pro oblast krajského významu OBk 2 se na území obce Vokov vztahuje :

1. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
2. Úkoly pro územní plánování:

ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Přes řešené území obce Vokov jsou podle ZÚR Kraje Vysočina vedeny trasy a koridory nadmístního krajského významu a rovněž jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) – jedná se o VPS DK 06 – silnice II.třídy II/112 koridor šířky 80 m.

Přes k.ú. Vokov u Rynárce je vedena trasa silnice II/112.

Přes k.ú. Vokov u Rynárce je vedena trasa železnice ČD č. 224.

Téměř celé k.ú. Vokov u Rynárce leží v dráze letového koridoru nízkého letu – zájmy armády.

Východní částí k.ú. Vokov u Rynárce prochází vodní tok Bělá, který má vyhlášeno záplavové území – záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území vodního toku Bělá.

Celé řešené obce Vokov je součástí ochranného pásma vodního zdroje III. stupně (vodní nádrž Švihov).

Z hlediska ÚSES v rámci ZÚR bude do ÚP převzat krajinný typ území: k.ú. Vokov u Rynárce – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Z hlediska biogeografického regionu spadá celé území obce Vokov do Pelhřimovského bioregionu.

V řešeném k. ú. se nachází jedna biochora.

Návrh ÚP Vokov bude respektovat záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nebudou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly. Výše uvedené limity území budou zapracovány do návrhu ÚP Vokov.

Na návrh řešení ÚP Vokov se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající z projednávaného návrhu ZÚR Kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V řešeném k. ú. Vokov u Rynárce jsou zpracovány a schváleny územně analytické podklady (dále jen ÚAP) včetně první aktualizace obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov.

Základním podkladem pro vypracování zadání územního plánu jsou ÚAP zpracovány přiměřeně v rozsahu příslušné vyhlášky.

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zapracovány do výkresu limitů využití území a problémového výkresu.

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Vokov ((k.ú. Vokov u Rynárce), které je vyznačeno v příloze návrhu zadání ÚP Vokov na výkresu limitů využití území.

Na řešeném území, tj. správním území obce Vokov se ze 119 sledovaných jevů (podle přílohy č. 1 k vyhlášce) vyskytují tyto jevy : (řádek číslo + sledovaný jev podle přílohy č. 1 k vyhlášce 500/2006 Sb.):

1. zastavěné území
2. plochy výroby
3. plochy občanského vybavení
8. nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
11. urbanistické hodnoty
14. architektonicky cenná stavba, soubor
16. území s archeologickými nálezy
17. oblast krajinného rázu a její charakteristika
18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika
20. významný vyhlídkový bod
21. územní systém ekologické stability
23. významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
39. lesy hospodářské
40. vzdálenost 50 m od kraje lesa
41. bonitovaná půdně ekologická jednotka
42. hranice biochor
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
46. zranitelná oblast
47. vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod
48. vodní nádrž
49. povodí vodního toku, rozvodnice
50. záplavové území
51. aktivní zóna záplavového území
67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

68. vodovodní síť včetně ochranného pásma
70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
72. elektrická stanice včetně ochranného pásma
73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
75. vedení plynovodu včetně ochranného pásma
82. komunikační vedení včetně ochranného pásma
91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma
92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma
93. místní a účelové komunikace
94. železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
102. letiště včetně ochranného pásma
111. objekt požární ochrany
114. jiná ochranná pásma
115. ostatní veřejná infrastruktura
116. počet bytů dokončených k 31.12. každého roku
117. zastavitelná plocha
118. jiné záměry
119. další dostupné informace

V návrhu řešení ÚP Vokov musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP (limity ze 119 sledovaných jevů), které se v území vyskytují.

V rámci zpracování zadání ÚP Vokov bylo nutno tyto limity využití území doplnit (o limity vyplývající z právních předpisů, bezpečnostní OP plynovodů, pásma hygienické ochrany, atd.) a graficky je upravit. ÚAP dále neobsahuje hranice zastavěného území sídel, proto je bude nutno stanovit v rámci řešení územního plánu.

Územně analytické podklady ORP Pelhřimov stanovují problémy tj. závady a střety k řešení v územním plánu Vokov:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Žádné střety nebyly nalezeny

Z výše uvedeného sice nevyplývají do ÚP Vokov žádné problémy, v rámci průzkumů a rozborů byly stanoveny lokální problémy, které budou zpracovány do návrhu ÚP a řešeny v rámci projednávání tohoto dokumentu.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Obec Vokov nemá žádnou místní část a je samostatnou obcí s vlastní samosprávou. Obec leží 4 km jižně od Pelhřimova v návaznosti na silnici II/112 (je na ni napojena silnicí III. třídy) a přes správní území obce prochází železniční trasa ČD č. 224 (se zastávkou cca 2 km v sousední obci Rynárec). Obec nemá zcela vybudovanou infrastrukturu, chybí kanalizace s napojením na ČOV a plynofikace. Vodovod vyhovuje současnému stavu obyvatel. Obec leží v západní části Českomoravské vysočiny.

Obec Vokov je spolu s dalšími 26 obcemi a 2 společnostmi (Městská správa lesů Pelhřimov a Poutní hotel Křemešník) součástí mikroregionu „Sdružení mikroregionu Pelhřimov“, který se rozkládá na rozloze cca 291,9 km² a je osídlen cca 23 000 obyvateli. Předmětem činnosti sdružení je zejména koordinace postupů při řešení problémů, týkajících se aktivizace regionu a jeho přetváření v moderní evropský region. Územní plán Vokov bude respektovat a podporovat priority mikroregionu a jejich strategické cíle.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Vokov bude zpracován pro celé správní území obce Vokov, které zahrnuje celkem jedno katastrální území (k.ú.), t.j. k.ú. Vokov u Rynárce.

Celková výměra správního území obce Vokov je 265,5339 ha (údaj o výměře k.ú. byl převzat z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu dne 9. 7. 2012).

Ve správním území obce Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) leží hlavní sídlo Vokov, situované v centru katastrálního území. Na příjezdu do obce (od východu) je umístěn zemědělský objekt a jihozápadně od sídla Vokov leží samota (objekt k bydlení čp. 22) a dále pak vodojem pro obec. Jiné samostatně stojící objekty se v řešeném k.ú. nevyskytují.

Uspořádání obce Vokov je následující:

Přístup do obce je jednak od východu silnicí III. třídy, která je napojena na silnici II/112 a kříží železniční dráhu ČD č. 224. Druhý možný přístup je od západu po místní komunikaci napojenou na silnici III. třídy (Pelhřimov – Libkova Voda – Častrov).

Vlastní obec je umístěna v centru k.ú. kolem silnice III. třídy – jedná se o typickou „ulicovou“. Na příjezdu od východu je po pravé straně zemědělský areál (jedna se o bramborárnu spol. ZD Kojčice, Olešná a Rynagro Rynárec) a pak po levé straně sportovní hřiště a zemědělská farma, následuje vlastní obec – v centru je návesní prostor tvořený obecním úřadem, autobusovou zastávkou, zeleným prostranstvím s dětským hřištěm, požární nádrží a kapličkou. Vedle obecního úřadu je autoopravna, severně nad obecním úřadem jsou další drobné podnikatelské subjekty (stavební firma a další autoopravna). Západním směrem od centra obce je další podnikatelský subjekt – firma na výrobu stavebních materiálů. Západní část obce pak tvoří výstavba rodinných domů a další ze soukromých zemědělských farem.

Jih a jihovýchod k.ú. tvoří Vlášnický potok s největší vodní plochou v k.ú. – rybník Vaček (místní název), který se pak vlévá do řeky Bělá, která protéká po východní části k.ú.. Řeka Bělá má vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny. Obcí protéká bezejmenná vodoteč, která slouží jako sběrač povrchových vod. Další bezejmenné vodní plochy na k.ú. dotváří ráz krajiny, plocha u výroby stavebních materiálů slouží i jako další požární nádrž.

Většina obytných staveb jsou venkovského charakteru, povětšinou v zachovalém stavu (pouze jedna stavba je v nevyhovujícím technickém stavu). Nová výstavba je převážně na severně od procházející silnice III.třídy – tato rovněž respektuje svým měřítkem venkovský ráz. V obci nejsou bytové ani řadové domy.

V obci podnikají soukromé subjekty v oblasti zemědělství (dva soukromí zemědělci a jedna společnost), služeb, opravárenství, stavebnictví.

Do území obce náleží i samota jihozápadně (objekt k bydlení čp. 22).

Ve východní části obce (v trase silnice II/112) prochází kanalizační řad Rynárec – Pelhřimov a dále pak středotlaký plynovod z Pelhřimova do Rynárce.

Obec Vokov sousedí svým správním územím, které zahrnuje jedno katastrálních území (k.ú.) Vokov u Rynárce, se správním územím jednoho města a čtyřech obcí, t.j. Pelhřimov (k.ú. Pelhřimov, Myslotín, Skryšov u Pelhřimova), Pavlov (k.ú. Pavlov u Rynárce), Rynárec (k.ú. Rynárec), Libkova Voda (k.ú. Libkova Voda) a Ondřejov (k.ú. Ondřejov u Pelhřimova).

PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE, DEMOGRAFIE

Obec Vokov má statisticky k 1. 1. 2012 celkem 125 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území.

Území obce Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) se stalo díky výborné dostupnosti do města Pelhřimov (autobusové, automobilní a příp. i železniční spojení), částečné infrastruktuře obce, kulturnímu vyžití občanů a poměrně dobré přírodní atraktivitě cílem poměrně rozsáhlé výstavby nových rodinných domů (oproti roku 2010 je nárůst obyvatel cca o 30 %). Část původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup, ale jinak v obci rozhodně převládá trvalé bydlení. Výhledově se předpokládá další nárůst ploch určených k trvalému bydlení.

Geografická poloha obce Vokov v této malebné části Českomoravské vrchoviny poblíž města Pelhřimov, výrazný vzrůst mobility obyvatel a zejména mimořádné kulturní, přírodní a estetické hodnoty pravděpodobně vyvolají zájem o další trvalé bydlení v této obci a mohou vyvolat také zájem o rozvoj podnikatelských aktivit.

ÚP Vokov prověří především možnosti zkapacitnění zástavby v současně zastavěném území sídel v prolukách a v zadních částech pozemků a vymezení nabídku nových zastavitelných území, rozvojových ploch pro bydlení mimo současně zastavěné území.

Předpokládaný demografický rozvoj

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se bude předpokládat nárůst obyvatelstva cca o 30 %. Návrh ÚP ve své konečné podobě realizace bude předpokládat počet zhruba kolem 160 až 170 obyvatel v dlouhodobém časovém horizontu. Tomu bude odpovídat návrh rozvojových ploch pro bydlení, který bude tvořit především nabídku možností pro novou obytnou zástavbu.

Pro informaci předkládáme vývoj počtu obyvatel v obci Vokov (do roku 1990 byla obec pod správou jiných obcí):

Rok:	1991	1995	2000	2005	2010	2012
Počet obyvatel:	52	62	63	70	95	125

POŽADAVEK NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V návrhu ÚP Vokov budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek obce, předpoklady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického cítění obyvatel.

ÚP Vokov stanoví v zastavěném území i mimo něj stabilizované plochy (plochy u kterých se nebude měnit stávající způsob využití území) a vymezí nové rozvojové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, sport a tělovýchovu, rekreaci, technickou infrastrukturu, drobnou výrobu a podnikání a veřejnou zeleň, apod. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a zejména přírodních hodnot.

Na území obce Vokov se v návrhu ÚP nepředpokládá výraznější rozvoj výrobních (zemědělských a průmyslových) aktivit, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. Budou zachovány stávající zemědělské areály (s jejich možným úměrným rozšířením – na základě požadavků vlastníků), drobné podnikatelské aktivity uvnitř obce, bude navržena plocha pro lehkou příp. drobnou výrobu v severní části k.ú. v návaznosti na plochy VD (drobná výroba) dle ÚP Pelhřimov (vznik této plochy bude závislý na jednání s dotčenými orgány a zastupitelstva obce).

V dokumentaci ÚP Vokov budou zapracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy budou zahrnuty do současně zastavěného území.

POŽADAVEK NA ROZVOJ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V novém ÚP Vokov bude rozsah zastavitelných ploch vymezen na základě průzkumů a rozborů a případně upraven podle potřeb vlastníků a obce.

Stanovený způsob využití bude upraven a dán do souladu se současně platnými předpisy (vyhláška o obecných požadavcích na využívání území).

Hlavní rozvojové záměry, určené k prověření územním plánem jsou jednak lokality určené pro rozvoj bydlení v rodinných domech, pro rozvoj podnikatelských aktivit / výroby nerušící, obchodu a služeb nejen dle platného ÚPnSÚ Vokov, příp. podnikatelské aktivity v oblasti cestovního ruchu (smíšené bydlení), plochy sportu a rekreace, veřejných prostranství a dopravy. V ÚP Vokov nebudou navrženy plochy pro funkci zahrádek a rekreace.

V návrhu ÚP Vokov budou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícímu potřebám obce (včetně přiměřené územní rezervy). Při rozvoji obytného území bude třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území (využití proluk téměř ve všech sídlech) a využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území – některé z těchto ploch již byly stabilizovány dosud platným územním plánem. Jejich celkový rozsah bude přehodnocen s tím, že s nově upravenými požadavky budou zapadat do celkové koncepce rozvoje (urbanistické řešení, umístění, proporce a rozsah ploch). Vyčlenění se nevhodné plochy pro zástavbu z hlediska polohy (střety s limity a hodnotami území) a zejména únosností území (zamezit nekontrolovatelnému neúměrnému rozvoji obce). Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.

Na území obce se nepředpokládá masivní rozvoj zemědělských ploch nad rámec schváleného projednaného ÚPnSÚ Vokov, které by ve spojení s jinými mohly ovlivnit životní prostředí. Na základě případných požadavků soukromých zemědělců příp. podnikajících subjektů, bude do návrhu ÚP Vokov zapracováno případně rozšíření těchto dvou resp. třech areálů. Z hlediska rozvoje průmyslové výroby – plochy výroby a skladování – výroba drobná prověří ÚP Vokov možnost návaznosti na stávající průmyslovou zónu Lhotky města Pelhřimova v severní části k.ú. Vokov u Rynárce. V současné době končí zástavba v uvedené průmyslové lokalitě Lhotka na hranicích

k.ú. Pelhřimov a Vokov u Rynárce (včetně infrastruktury). Zde by mohlo dojít ke vzniku přiměřené plochy (velikost určena na základě jednání s dotčenými orgány a zastupitelstvem obce), která by navazovala na plochu dle ÚP Pelhřimov a byla by i komunikačně propojena. V rozvoji ekonomické sféry (zajištění zaměstnanosti) se návrh ÚP Vokov zaměří také na vytváření podmínek pro malé a střední podnikání bez negativních vlivů na okolí. Pro výrobu a další ekonomické aktivity se budou využívat přednostně stávající plochy v sídle s případným rozšířením mimo intravilán, a s předpokládanou transformací některých ploch. V návrhu ÚP Vokov budou také prověřeny a navrženy další plochy zejména pro drobnou výrobu a služby, v úměrné skladbě a rozsahu, který umožní vytvořit nové pracovní příležitosti, potažmo přispěje k optimálnímu fungování obce.

Pro posílení rekreačního významu sídel a krajiny řešení ÚP Vokov vytvoří územní předpoklady pro různé formy rekreačního využití (cyklotrasy, plochy veřejné zeleně, optimalizace využití sportovních ploch vč. rozvoje, využití vhodných objektů pro turistickou infrastrukturu – služby, ubytování, kulturu apod.).

Návrh ÚP Vokov navrhne a prověří změnu trasy silnice II/112 – jedná se o přemístění silnice na západním směrem od stávající trasy za těleso dráhy (mimo OP dráhy) s napojením na již schválenou novou trasu silnice II/112 v ÚP Pelhřimov (tato trasa byla projednána s dotčenými orgány v rámci dopravní koncepce Města Pelhřimova, tj. v souvislosti s obchvatem I/34 a schválena vydáním ÚP v roce 2011) a s napojením na projednávanou úpravu trasy II/112 v ÚP Rynárec. Návrhem úpravy trasy silnice II/112 dojde ke zrušení úrovněvého křížení s trasou ČD – vůbec ji nebude protínat a současně k přímému napojení na město Pelhřimov přes lokalitu Lhotka.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídel. Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.

Nová zástavba bude respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, trasy dopravních staveb a jejich ochranných a hygienických pásem.

Návrh ÚP Vokov může obsahovat i dosud neznámé dílčí lokality se změnou využití území, a to zejména na základě připomínek obce k rozpracovanému návrhu ÚP a na základě konkrétních požadavků vyšších z projednávání územního plánu i jeho zadání.

Rozvojové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině nebudou v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina vymezovány.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Hlavním cílem rozvoje území bude stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, za předpokladu zajištění ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu bude koordinovat všechny složky v území. Návrh ÚP Vokov bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz.

Návrh ÚP Vokov zajistí podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ploch pro podnikání tím, že prověří využití stávajících a navržených ploch a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Zároveň posílí úlohu, význam a vybavení těžištních veřejných prostorů – návsi a hlavních místních komunikací – návrhem dostavby, úpravy dopravní infrastruktury a vymezením parkových ploch.

V případě vymezení ploch pro bydlení a smíšených obytných, bude v textové části návrhu územního plánu v podmínkách prostorového uspořádání ploch pro bydlení příp. ploch smíšených obytných uvedena podmínka týkající se výškového omezení zástavby v těchto plochách.

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití nových zastavitelných ploch s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a dále stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. intenzita plošného využití pozemků). Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace. Rovněž mohou být navrženy plochy přestavby – zejména u ploch určených k jinému účelu příp. u ploch s objekty ve špatném stavebně technickém stavu.

Plochy navržené k zástavbě jejich vlastníky (uplatněné v rámci podaných podnětů) budou zpracovatelem prověřeny z odborných hledisek a o jejich dalším zapracování rozhodne zastupitelstvo obce.

Sportovní a rekreační plochy – stávající sportovní plochy zůstanou zachovány, v ÚP budou případně vyčleněny plochy pro menší hřiště v jednotlivých sídlech (neorganizovaný sport). Dále budou dle možností navrženy vhodné plochy v rámci veřejných prostorů center – zejména pro rozšíření herních prvků sloužících předškolní a školní mládeži a plochy pro rekreaci (turistika, cykloturistika, agroturistika apod.). Plochy pro individuální rekreaci jsou stabilizovány využitím trvale neobydlených domů. Koncentrovaná chatová výstavba nebude v masivním měřítku podporována, obec neuvažuje o této formě rekreace. Rozvojové lokality budou mj. navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.

Plocha pro podnikání: bude se jednat o plochy drobného příp. lehkého podnikání a plochy zemědělské výroby. Jednak budou využity stávající plochy dle platného ÚPnSÚ (příp. změn), které budou doplněny o případné podněty ze strany vlastníků. Dále pak bude navržena plocha výroby (VD) v severní části k.ú. navazující na plochu výroby VD v platném ÚP Pelhřimov. Tato bude projednána s dotčenými orgány a zastupitelstvem obce a při negativním hodnocení této plochy (i ze strany vlastníků pozemků) bude z návrhu ÚP vyjmuta.

Plochy dopravy: v platném ÚPnSÚ Vokov je navržena změna trasy silnice II/112 (posunuta západně od trasy ČD). Tato plocha bude převzata s tím, že se napojí na jihu na trasu v nyní řešeném ÚP Rynárec a na severu na již projednanou a schválenou trasu II/112 v ÚP Pelhřimov.

Na území obce Vokov nebudou v ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Specifikované plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch územních rezerv).

Koncepce uspořádání krajiny

Při návrhu uspořádání krajiny bude návrh ÚP Vokov vycházet z obecných požadavků na využívání území stanovených ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Na základě stávajícího nebo požadovaného způsobu využití rozčlení krajinu na plochy s rozdílným způsobem využití. K plochám stanoví územní podmínky pro činnosti, které se vzájemně doplňují, podmiňují nebo nekolidují. V těchto plochách stanoví ochranu veřejných zájmů jako jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví a ochranu hodnot civilizačních, architektonických a urbanistických.

Návrh ÚP Vokov bude vycházet především z koncepce zákona o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude doplněn návrh kvalitního krajinného prostředí celého řešeného území.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, drobné lomy atd.

V návrhu ÚP Vokov bude zohledněna zásada vybudování přechodového pásu mezi krajními parcelami obytných ploch a zemědělskou půdou, který bude sloužit jako ochrana obytného území proti větrům, proti prachu z orání či sklizně, a bude působit i jako estetická zástěna z dálkových pohledů. Pro tyto potřeby se bude jednat o pás o šíři min. 10 m, který bude tvořen trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

V návrhu ÚP Vokov bude plně zohledněn a respektován územní systém ekologické stability a to jak stávající, tak navrhovaný. Návrh územního plánu bude vycházet z Generelů lokálního územního systému ekologické stability, včetně návaznosti na správní území sousedních obcí. Při vymezování regionálních a nadregionálních prvků ÚSES bude vycházet ze schválené krajské dokumentace (ZÚR Kraje Vysočina) a dle jejích požadavků bude zpřesněn.

Z hlediska ochrany vodních složek krajiny při zpracování územního plánu budou identifikovány dráhy soustředěného odtoku a hlavní meliorační zařízení, která nejsou evidována jako vodní toky, a do územního plánu budou zahrnuty s přiměřeně širokými pozemkovými pásy, v nichž bude možné provádět vhodná protierozní, revitalizační a další krajinnotvorná opatření nebo alespoň udržovat samovolné renaturační procesy. Tyto pásy budou vedeny jako součást veřejných zařízení s funkcí zeleně a vodohospodářské stabilizace odtokových poměrů.

Při řešení struktury území budou respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově posílena zeleň stromová a keřová, jakož i zatravněné plochy.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, resp. zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a součástí bude vyhodnocení dle přílohy č.3 k vyhlášce MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude požadována identifikace ploch z hlediska výměry, kultury a BPEJ. Na základě těchto údajů bude, popřípadě nebude v návrhu vyjádřen souhlas s nezemědělským využitím navrhovaných ploch.

Bude navrženo propojení sídel a krajiny dalšími cyklostezkami, pěšími trasami a kultivací veřejně přístupných ploch krajinné zeleně. Územní plán navrhne základní podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP Vokov bude zákonným nástrojem pro ovlivňování rozvoje zástavby, hospodaření s územím a pro ochranu krajiny a životního prostředí. Územní plán jako koncepční materiál dlouhodobého charakteru bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce v předem promyšlených postupných krocích tak, aby bylo patrné k jakému výsledku se má obec dopracovat. Tím lze zamezit případným nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Územní plán stanoví základní pravidla a případná omezení, podle nichž bude možné rozvíjet veřejné a soukromé stavební aktivity ve správním území obce Vokov.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1.1 Silniční doprava

Na správním území obce Vokov se nachází následující silnice:

- silnice II. třídy č. 112 (III/112) – kategorie S2 vedoucí Benešov – Pelhřimov - Horní Cerekev – Želetava, která protíná východní část k.ú. směrem sever – jih (ve městě Pelhřimov částečně peážuje po silnici I/34);
- silnice III. třídy č. 011249 (III/11249) – kategorie S3, napojení na II/112 – Vokov (konec východní části obce), vede přes část k.ú. směrem východ – západ;
- silnice III. třídy č. 011252 (III/11252) – kategorie S3, Pelhřimov – Libkova Voda - Častrov, vede přes západní část k.ú. jihozápadním směrem;
- silnice III. třídy č. 011244 (III/11244) – kategorie S3, napojení na II/112 odbočka směr Pavlov – Nemojov – Radňov – napojení na II/112 Dobrá Voda, vede přes část východní k.ú. východním směrem;
- na území obce Vokov se dále nachází místní a účelové zpevněné komunikace v obci i ve volné krajině;

Dle ZÚR Kraje Vysočina není navržen žádný koridor přeložky silnic.

Dle ZÚR Kraje Vysočina je navržen koridor silnice II/112 šířky 80 m jako veřejně prospěšná stavba s označením DK06, který bude převzat do návrhu ÚP Vokov.

V návrhu ÚP Vokov bude popsáno jaký má řešení ÚP vliv na silniční síť a síť místních komunikací (dále MK). V grafické části budou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

Z hlediska širších vztahů je výrazným prvkem dálnice D1 z Prahy do Brna, může ovlivnit další rozvoj (bydlení, podnikání) obce Vokov v dlouhodobějším časovém horizontu. Na území nedalekého města Humpolec (trasa po II/112 s napojením na I/34) je nájezd a výjezd na dálnici D1 ve směru na Brno a ve směru na Prahu.

V návrhu ÚP Vokov budou dodrženy následující obecné zásady. Návrh ÚP :

- bude vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající dopravní (zejména silniční) síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK;
- pro nové rozvojové plochy navrhne úpravy stávajících MK nebo navrhne nové MK (zakreslit do grafických příloh), včetně jejich připojení na stávající komunikační síť;
- bude minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se stávající silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu;
- vytvoří předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na novou obytnou zástavbu;
- uvede pro nové nebo upravované dopravní stavby kromě funkční třídy i kategorii dle ČSN;

- navrhne přeložku silnice II/112 tak, že bude napojena na jihu na trasu v nyní řešeném ÚP Rynárec a na severu na již projednanou a schválenou trasu II/112 v ÚP Pelhřimov. Tato trasa je již v platném ÚPnSÚ Vokov a bude takto i převzata do nového návrhu ÚP Vokov;

V návrhu ÚP Vokov musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

1.2 Železniční doprava

Přes východní část řešeného území k.ú. Vokov u Rynárce je vedena (směrem sever – jih) jednokolejná neelektrifikovaná trať č. 224 Tábor – Horní Cerekev se zastávkou v sousední obci Rynárec (z obce Vokov cca 2 km). Trať je v současné době ve stabilizované poloze. ÚP Vokov respektuje trasu ČD a nebude navrhovat žádné její úpravy. V ochranném pásmu dráhy nebudou navrženy žádné plochy, které by v budoucnu ovlivňovaly provoz dráhy a ani plochy, které by mohly být provozem dráhy ovlivněny (bydlení).

1.3 Letecká doprava

V řešeném území není provozována.

Z hlediska zájmů armády prochází téměř přes celé k.ú. Vokov u Rynárce letecký koridor TSA (údaj předaný VUSS Pardubice) – prostor pro létání v malých a přízemních výškách – ÚP Vokov neovlivní uvedené zájmy.

1.4 Autobusová doprava

Přes správní území obce Vokov vedou pravidelné autobusové linky:

Pelhřimov – Počátky, Pelhřimov – Žirovnice se zastávkou na silnici II/112 – rozcestí silnic II/112 a III/11249 vedoucí do obce. Dále pak jezdí přes obec školní autobusová linka se zastávkou přímo v obci.

V území obce Vokov jsou dvě autobusové zastávky - jedna v centru obce, druhá na rozcestí silnic II/112 a III/11249.

1.5 Nemotorová doprava

Navrhne **výstavbu chodníků a případnou nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích).

V řešeném území lze navrhnout nové plochy pro cyklotrasy nad rámec stávajícího stavu.

1.6 Silniční doprava – hospodářská

Pro zemědělskou dopravu bude využívána stávající síť polních cest a stávající účelové komunikace.

1.7 Statická doprava

Rostoucí nároky na krytá stání je třeba řešit u starých rodinných domů dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku. S odstavením vozidel podél komunikací uvažovat pouze omezeně a to v místech, kde to dovolují šířkové parametry komunikace. U nově navržených rodinných domů se předpokládá 100 % odstavení v objektu domu. V zástavbě rodinnými i bytovými domy bude počítáno s min. jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku. Podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídit v přidruženém dopravním prostoru stání pro parkování.

Nová parkoviště nebudou navrhována na nových plochách, budou realizována pouze v rámci stávajících ploch dopravy a ploch veřejných prostranství.

1.8 Dopravní zařízení

Z platných ZÚR Kraje Vysočina nevyplývá pro ÚP Vokov ohledně dopravy žádný požadavek přeložky silnice II/112. V platném ÚPnSÚ je navržena přeložka silnice II/112 – v návaznosti na navrženou přeložku trasy silnice II/112 dle platného ÚPnSÚ obce Rynárec – k.ú. Rynárec a přeložku trasy silnice II/112 dle platného nedávno schváleného ÚP Pelhřimov – k.ú. Pelhřimov. Tato přeložka je navržena z Pelhřimov (přes k.ú. Pelhřimov), přes k.ú. Vokov u Rynárce a za železničním přejezdem v obci Rynárec se pozvolně napojuje na stávající silnici II/112 – její trasa je západně od trati ČD. Tímto bude odstraněna dopravní závada v řešeném k.ú. – úroňové křížení silnice III.třídy se železnicí. Tato přeložka bude součástí veřejně prospěšných staveb.

Jiný požadavek není vznesen a nebude řešen.

1.9 Hluk z dopravy

Území obce Vokov leží v blízkosti (cca 1 km) poměrně silně frekventovaného dopravního tahu silnice II/112 – tato silnice slouží jako trasa běžné automobilní dopravy, ale i jako trasa těžké nákladní dopravy. Žádná stávající ani navrhovaná chráněná zástavba neleží při této silnici v izofoně hluku (50 resp. 60 dB).

Obcí dále prochází jedna silnice III. třídy přecházející na místní komunikaci a dále síť místních komunikací, kde se hladina hluku z dopravy pohybuje v denním období i nočním období pod hranicí limitních hodnot. Sčítání intenzity dopravy nebylo na silnicích II. a III. třídy uskutečněno.

Dalším možným zdrojem hluku je železniční trať ČD – tato je ovšem rovněž vedena v dostatečné vzdálenosti od chráněné zástavby v obci a i zde se nepředpokládá s umístěním nových ploch chráněné zástavby do blízkosti této trati. Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy a doloženy.

ÚP Vokov budou vyznačeny hlukové izofon (včetně nově navržené trasy silnice II/112) a příp. navrhne protihluková opatření. Nová chráněná zástavba nebude v hlukových izofonách navrhována.

2. Technická infrastruktura

Pro obec Vokov bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (t.j. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektrina, apod.) a jejich trasy budou vyznačeny ve výkresové části, včetně jejich ochranných pásem (ochranná pásma sítí budou vyznačena v odůvodnění územního plánu na koordinačním výkresu).

Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude v případě kladného hydrogeologického posouzení upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, radioreléové spoje, apod.) musí být respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

2.1 Zásobování vodou

Obec Vokov je zásobena vodou z jednoho zdroje umístěného jihozápadně nad obcí – zdroj je tvořen jednou studní a jedním pramenným zářezem (jímáním), dále pak vodojemem o objemu 30 m³ a denitrifikační stanicí pro snížení množství dusičnanů.

Z vodojemu je voda vodovodním gravitačním řadem vedena do obce a zde je rozváděna do objektů.

Množství a celé zařízení pro současný stav postačuje.

Zemědělské areály soukromých zemědělců – vlastní zásobování vodou.

Do ÚAP ORP nebylo dodáno zaměření vodovodních řadů – byl převzat podklad z PRVK Kraje Vysočina.

V jihozápadní části k.ú. je vedena trasa vodovodního řadu z k.ú. Libkova Voda přes k.ú. Ondřejov u Pelhřimova do místní části Myslotín.

Požární voda: není v obci řešena

Požární nádrž: jedna požární nádrž je umístěna v centru obce proti budově obecního úřadu a jako další zdroj vody by sloužila vodní plocha za areálem výroby stavebních hmot (Šikotvar).

V návrhu ÚP Vokov bude řešena koncepce zásobování pitnou vodou v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) Kraje Vysočina a obce Vokov. Bude navrženo posílení zdrojů vody pro obec z důvodu stávajícího i budoucího nárůstu obyvatel (doloženo při průzkumech a rozbořech).

2.2 Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Ve správním území obce se nevyskytuje centrální ČOV.

Splaškové vody ze stávající zástavby jsou likvidovány ve vlastních jímkách na vyvážení a septicích.

Nově povolená zástavba likviduje odpadní vody ve vlastních domovních ČOV s vypouštěním do vodoteče tekoucí obcí a končící ve Vlášnickém potoce.

Zemědělské areály – vlastní likvidace v jímkách na vyvážení.

Obec má vybudovanou kanalizační jednotnou stokovou síť po obci - dešťové a ředěné odpadní vody jsou svedeny kanalizační stokou do vodoteče.

Nová výstavba bydlení má vybudovanou vlastní kanalizační jednotný systém s napojením do stávající.

Zemědělské areály – připojeny pouze na dešťovou vodu

Ve východní části k.ú. je ve směru jih – sever veden kanalizační řad (podél II/112) z obce Rynárec do kanalizační sítě města Pelhřimova.

ÚP Vokov prověří možnost napojení obce na stávající kanalizační řad (Rynárec – Pelhřimov) příp. pokud by tato varianta nebyla pro obec možná, navrhne centrální ČOV s návrhem oddílné kanalizace v obci.

Kanalizace dešťová

Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude v případě kladného hydrogeologického posouzení upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

2.3 Elektrorozvody

Obec je zásobována z rozvodné soustavy spol. E.ON ČR vzdušným vedením vn 22 kV.

Trasa nadzemního vedení vn 22 kV spol. E.ON ČR s.r.o. směřuje přes trafostanice ve východní části k.ú. směrem sever – jih s odbočkou do 2 trafostanic před obcí (od silnice II/112), dále nadzemní vedení vn 22 kV směřuje přes západní část k.ú. směrem jihozápad – severovýchod, odbočuje západním směrem na Myslotín a dále odbočuje jižně do trafostanice v centru obce Vokov.

Dle ZÚR Kraje Vysočina není v řešeném území navržen žádný koridor vedení vvn nebo zvn.

V řešeném území se nachází čtyři trafostanice vn/nn – všechny jsou umístěny podél silnice III.třídy vedoucí obcí .

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Veřejné osvětlení – bude provedeno na nových plochách v obci.

2.4 Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Na správním území obce Vokov jsou umístěna vedení veřejné a neveřejné komunikační sítě a radioreléové směrové spoje se stanovenými ochrannými pásmy.

V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, příp. navrhnu jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).

Většina k.ú. leží v ochranném pásmu radiových směrových spojů (RSS)

Přes východní část řešeného k.ú. vede ve směru sever – jih 1 x radioreléový spoj (R-RR spoj) spol. České radiokomunikace z vysílače na Pelhřimov do vysílače v k.ú. Bělá u Horní Cerekve.

Kabelové vedení spol. Telefónica O2 je situováno do východní části k.ú., přichází z k.ú. Pelhřimov a je vedeno do sousedních k.ú. a do obce Vokov.

Veškerá nová telekomunikační vedení budou navržena v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce jako podzemní kabelová vedení.

S rozvojem nových informačních technologií dochází k výraznému technickému pokroku. Dále se rozvíjí síť mobilních operátorů. Na řešeném území nebo v jeho blízkosti mohou být umístěny BTS stožáry operátorů mobilních sítí, které jsou propojeny navzájem paprsky. Ochranná pásma těchto paprsků musí být respektována.

2.5 Zásobování teplem

Zásobování objektů teplem je v současné době zajištěno zdroji na tuhá paliva. V současnosti není z ekonomických důvodů možnost zavést zemní plyn. V nejbližší době bude zásobování teplem zajišťováno i nadále z kotelen na tuhá paliva, elektrickou energií nebo z alternativních ekologicky vhodných zdrojů, které je třeba v budoucnu více upřednostňovat (tepelná čerpadla, solární systémy, kotle na dřevní hmoty a na biomasy, apod.). Jakost tuhých a kapalných paliv dodávaných pro spalování v malých zdrojích znečišťování a obyvatelstvu musí odpovídat platným předpisům.

2.6 Zásobování plynem

Do obce Vokov není zaveden zemní plyn.

Přes východní část řešeného k.ú. vede do obce Rynárec přírodní STL (středotlaký) řad z regulační stanice (RS) plynu umístěné v k.ú. Pelhřimov jižním směrem podél komunikace II/112.

V návrhu ÚP Vokov budou prověřeny možnosti napojení obce na plynovodní síť.

2.7 Nakládání s odpady

Komunální odpad je odvážen firmou SOMPO a.s. Pelhřimov na skládku Hrádek u Pacova. V řešeném katastrálním územím se nenachází žádná provozuschopná skládka kontaminovaného odpadu ani jiné bývalé ekologické zátěže.

V dokumentaci návrhu ÚP Vokov bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Ve správním území obce Vokov se nenachází bývalé skládky odpadu ani bývalé staré zátěže území a kontaminované plochy.

Na území obce je provozován jeden sběrný dvůr – plasty, sklo, papír.

3. Občanské vybavení

Základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce. V obci Vokov je:

- kaplička ;
- obecní úřad jako víceúčelová budova;
- hasičské zbrojnice a požární nádrž;
- objekt služeb (kosmetika, manikúra);
- 2 x autoservis - pneuservis;
- prodej stavebních hmot;
- autobusová zastávka – v obci a na rozcestí;
- dvě hřiště – dětské a sportovní;
- 1 x sběrný dvůr.

V oblasti ubytování a cestovního ruchu je žádoucí rozvoj, který však bude záviset na podnikatelských aktivitách, které je třeba umožnit v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj služeb umožnit v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím.

Ostatní občanské vybavení (prodeje zboží, mateřské a základní školství) je jednak v nedaleké obci Rynárec, jinak ve městě Pelhřimov. Další občanské vybavení (školství, kulturní a sportovní vyžití, zdravotnictví) a státní správa ve městě Pelhřimov. Pracovní příležitosti jsou jednak v zemědělství a živnostníků, další pak hlavně v Pelhřimově (jednotlivci i v okolních obcích).

Pro rozvoj občanského vybavení mohou být v návrhu ÚP podle potřeby a bilance zastavitelných ploch, v rámci celkového rozvoje území Vokov, v rámci rozvoje všech sídlových složek sídla vymezeny nové zastavitelné plochy.

3.1 Sportovní zařízení pro využití volného času

V obci je zřízeno víceúčelové hřiště (ve východní části obce), ve střední části obce je dětské hřiště.

V zimě lze využít lyžařský areál nedalekého Křemešníka a udržované běžecké trasy v Pelhřimově.

V okolí obce se nacházejí cyklostezky a cyklotrasy. Přes vlastní řešené území žádná neprochází.

4. Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty všechny návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejného prostranství mohou být v návrhu ÚP Vokov členěny například na veřejný prostor místních komunikací (zpevněných ploch) vodních ploch a zeleň na veřejných prostranstvích.

Návrh ÚP Vokov bude věnovat pozornost utváření veřejných prostranství na návsi v centru sídla. V návrhu ÚP Vokov budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pořízením ÚP Vokov budou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce Vokov zejména v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK

Ve správním území obce Vokov jsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky t.j. památky zanesené v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek). Jedná se konkrétně:

- Kaplička na návsi z roku 1800 č. rejstříku 29106/3-3157;

Ve správním území obce Vokov jsou evidovány památky místního významu. Jedná se zejména o památky venkovské lidové architektury, architektonicky cenné stavby nebo soubory staveb a drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka, křížky, apod.) v sídle i ve volné krajině, kde plní v současnosti mimo jiné i důležitou orientační funkci. V odůvodnění ÚP Vokov budou památky místního významu graficky vyznačena na koordinačním výkresu.

Ve správním území obce Vokov jsou tyto památky místního významu, nemovité památky venkovské lidové architektury:

- Selské stavení – objekt čp. 1

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřijatelná. Návrh ÚP Vokov nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

Celé území Vokov bude v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy – dle ÚAP ORP Pelhřimov jsou na řešeném území tyto lokality:

- intravilán obce Vokov typ 2 (jedná se o území kolem procházející silnice a pokračující k čp. 22 – samota);
- zbytek celého území kategorie 3.

Památky místního významu, památkový zájem a případně území konkrétních archeologických nálezů se zakreslí do hlavního výkresu a popis bude uveden v textové části. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození památky místního významu a jejich bezprostředního okolí je přípustná pouze v míře, aby nedošlo k jejich poškození. Návrh ÚP Vokov nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek dle zákona.

URBANISTICKÉ HODNOTY

Část zástavby na území obce Vokov si zachovala svůj původní charakter, historické stavby spoluutváří charakter sídla na jeho území. Okrajové části obce na příjezdových komunikacích do obce tvoří nová zástavba převážně venkovského charakteru. Dochovaná urbanistická podoba sídla musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb v centru obce.

Za urbanistickou hodnotu lze považovat východní hranice k.ú na povodí řeky Bělá s okolním přírodním porostem.

Územní plán stanoví základní koncepci ochrany kulturních a urbanistických hodnot na území obce. Zasadí se o ochranu kulturního dědictví, všech památek jejich okolí a o zachování urbanistických hodnot a venkovského charakteru zástavby. Návrhem ÚP Vokov nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen zejména krajinný ráz této části Českomoravské vrchoviny, oblasti s malými sídly v krajině a převahou přírodních porostů doplněné významnými průhledy na okolní členitou krajinu. Rovněž stávající „zelená“ část centra obce nebude narušena nevhodným umístěním zastavitelných ploch – bude se jednat o veřejné prostranství (možnost sportovních aktivit).

V návrhu ÚP Vokov bude v regulativech prostorového uspořádání zástavby předepsána ochrana památek venkovské lidové architektury a staveb s dochovaným architektonickým výrazem.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Návrh ÚP Vokov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Ochrana vod

Řešené katastrální území patří do zranitelných oblastí.

Správní území obce Vokov patří do povodí řeky Vltavy a Želivky (Hejlovky) do které se vlévá řeka Bělá se svými přítoky.

Územím obce Vokov protékají dva významné vodní toky. Nejvýznamnější vodotečí na území obce Vokov je řeka Bělá protékající východní částí k.ú. od jihu k severu (s vyhlášeným záplavovým územím včetně aktivní zóny), která se dále vlévá do řeky Želivky. Dalším významným vodním tokem je Vlášnický potok protékající podél jihovýchodní hranice s k.ú. Rynárec s bezejmennými přítoky, který se pak vlévá v řešeném území do řeky Bělá. Dále pak po řešeném k.ú. a přes obec protéká několik bezejmenná vodotečí – přítok Vlášnického potoka.

Stav toků na území obce je dobrý, bez zjevných závad. Bude nutné průběžně prověřovat, zda odpovídá nárokům zákona č. 254 / 2001 Sb., o vodách a případné závady odstraňovat

V k.ú. Vokov u Rynárce se nachází několik vodních ploch – největší vodní plocha je Vačkův rybník (místní název) jihovýchodně pod obcí o vel. cca 1,3 ha, dále bezejmenné menší vodní plochy přímo v obci. Dále je v centru obce požární nádrž.

V návrhu ÚP Vokov bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

Návrh ÚP Vokov bude předpokládat návrh nových vodních ploch (dle požadavků vlastníků pozemků po předchozím dohodnutí s dotčenými orgány). Dále jsou v řešeném k. ú. meliorované plochy a zatrubněné části odvodňovacích zařízení. V návrhu ÚP budou zapracována a ochranná pásma vodních zdrojů (koordinační výkres) a respektována omezení z nich vyplývající. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.

Záplavové území

Východní částí k.ú. (mimo obec Vokov) protéká směrem jih – sever vodní tok Bělá s vyhlášeným záplavovým územím - záplavové území Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zónou záplavového území vodního toku Bělá. Záplavové území nezasahuje do stávajícího zastavěného území (ani jej jinak neomezuje). Nové návrhové plochy nebudou zasahovat do záplavového území.

Vodní nádrž Švihov - Vodní dílo Želivka (VD Želivka)

Celé území obce Vokov se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody nádrže Švihov na řece Želivce (Vodní dílo Želivka). Hospodaření a výstavba v ochranném pásmu budou v návrhu ÚP v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

Srážkové vody

V návrhu ÚP Vokov bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů. Návrh ÚP Vokov v jihozápadní části k.ú. (mezi samotou čp. 22 a vodojemem) navrhne umístění poldru pro zachycení srážkových vod z povodí nad navrhovaným poldrem.

Zranitelné oblasti

Celé správní (řešené) území obce Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Vodní tok Bělá je dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění, uvedeny na seznamu rybných vod v kategorii vod lososových.

Ochrana ovzduší

Koncentrace znečišťujících látek (SO_2 , NO , prach) v ovzduší je nízká (v celém řešeném území), monitorování ovzduší nebylo na správním území obce Vokov prováděno. Největšími znečišťovateli je v obci doprava po stávající silnicích II. a III. třídy.

Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

V dokumentaci návrhu ÚP bude předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Natura 2000

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita.

Návrh řešení ÚP Vokov vyloučí umístění záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně životní prostředí v řešeném k.ú.. Návrh ÚP Vokov bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody, v tomto

ohledu odborně vyhodnocen a v opačném případě by bylo nutné posoudit územní plán z hlediska jeho vlivu na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Odpadové hospodářství

V dokumentaci návrhu ÚP Vokov bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle zákona a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

V území obce Vokov se nenachází žádné bývalé skládky včetně starých zátěží území.

Krajina a příroda

V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny. Stávající krajina je charakterizována v zásadě vyváženým vztahem mezi přírodním prostředím a lidskou činností se zvýšenou estetickou hodnotou. Lesní plochy jsou zastoupeny hlavně v jižní a severní části k.ú. a pak spíše v menších plochách. Většina ploch k.ú. jsou postiženy zemědělskou činností (po předchozím velkoplošném zcelení pozemků, jejich meliorování a odvodnění). Plochy řešeného k. ú. mají převládající podíl orné půdy a travních porostů k zastoupení lesních pozemků. ÚP Vokov bude respektovat stávající krajinu zejména podél vodních toků. K omezení vodní a větrné eroze bude v návrhu ÚP řešeno protierozní opatření, včetně návrhu změny kultury pozemku. Bude navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků. Do krajiny nebudou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Vybrané oblasti a místa krajinného rázu (dle ÚAP)

Na území ORP Pelhřimov je dle ÚAP vymezeno 12 oblastí krajinného rázu. Za základ jejich vymezení byla vzata převažující výšková hladina Křemešnické vrchoviny 450 – 650 m n.m., mírně se svažující od hlavního rozvodí (Křemešník, Dílce, Bukový kopec, Troják, Svidník). Celkově je reliéf jen mírně zvlněný, poměrně jednotvárný, členěný několika výrazněji vystupujícími vrchy, z nichž nejvýraznější je nejvyšší vrchol území Křemešník.

Území obce Vokov leží v oblasti krajinného rázu ORP Pelhřimov č.1 „Oblast Pelhřimovsko“ - lesozemědělská krajina vrcholně středověké kolonizace v členitých pahorkatinách. Významnou enklávu tvoří městská urbanizovaná krajina Pelhřimova. Oproti většině území je Pelhřimovsko typické jemnější krajinou strukturou. V ohraničení se objevují lesní krajiny.

Osy: tok Hejlovky s Bělou a Cerekvickým potokem, silnice I/19 a I/34;

Póly: Křemešník, Zemanova skála, historické jádro Pelhřimova a Nové Cerekve;

Z hlediska krajinného rázu není v oblasti vyhlášena žádná zvláštní územní ochrana, památkově chráněn je Pelhřimov.

Na doporučení ÚAP je třeba uplatňovat zvýšenou ochranu u všech pólů, os a ohraničení.

Velkoplošnou ochranu zasluhuje především zásadní přírodní a kulturně historický pól a krajinná dominanta Křemešník. Zde je třeba chránit a rozvíjet i kompoziční vztahy poutního místa na okolí.

Dále je nutno zachovat přírodní průhledy z obce na vrch Váňův vršek.

Místa krajinného rázu – dle ÚAP na správním území obce Vokov se vyskytují místa krajinného rázu:

Významná hodnota 2 - typ M, typ krajiny lesozemědělská členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika – krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika

- v severní části k.ú. (na hranici s k.ú.Myslotín) – 1 lokalita M2 (lesozemědělská – významná – hodnotné celky)

- v jižní části k.ú. (na hranici s k.ú. Rynárec a Libkova Voda) – 1 lokalita U2 – údolní katény – zaříznutá údolí s mozaikou vegetace, bez staveb, na dně údolí úzká niva s loukami;

- jihovýchod a východ pod obcí:

– 1 lokalita M2 (lesozemědělská – významná – hodnotné celky);

– 1 lokalita Z2 (zemědělská – významná – hodnotné celky);

– 1 lokalita ZV2 (zemědělská v kombinaci s tradiční venkovskou zástavbou – východ obce s přechodem do krajiny – významná)

Významné krajinné prvky

V území obce Vokov neleží registrovaný VKP - významný krajinný prvek.

V území obce Vokov jsou zastoupeny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění taxativně vyjmenované významné krajinné prvky bez přesnějšího vymezení – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V dokumentaci návrhu ÚP Vokov bude pro správní území obce zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který bude respektovat již zpracovaný generel ÚSES a platný ÚPnSÚ. Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou dle možností navrženy revitalizační opatření.

V návrhu ÚP budou u prvků ÚSES stanoveny přehledným způsobem minimálně základní atributy (regulativy) :

- funkční typ a biogeografický význam;
- typ cílového společenstva - cílový typ ekosystémů;
- způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky;
- prvky ÚSES budou nezastavitelným územím;
- všechny prvky ÚSES budou vyhovovat předepsaným parametrům. Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích bude zákaz umístování staveb. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES bude zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, povolování pozemkových úprav, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch;
- Nově založené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) budou realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Při zpracování ÚSES bude rovněž využito jako podklad schválený (příp. rozpracovaný) ÚP sousedních obcí Pelhřimov (k.ú. Pelhřimov, Myslotín, Skryšov u Pelhřimova), Pavlov (k.ú. Pavlov u Rynárce), Rynárec (k.ú. Rynárec), Libkova Voda (k.ú. Libkova Voda) a Ondřejov (k.ú. Ondřejov u Pelhřimova).

Přes území obce Vokov nejsou přímo vymezeny prvky regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR Kraje Vysočina.

V řešeném území obce nejsou prvky nadregionálního ÚSES.

Zeleň

Chránit stávající zeleň v zastavěném území. Navrhnout další plochy veřejných prostranství s funkcí zeleně případně doprovodnou a izolační zeleň kolem silnic. Vytvořit předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně. V případě potřeby navrhnout izolační zeleň za účelem zlepšení hygieny prostředí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělská výroba je v řešeném území zastoupena rostlinnou výrobou (řešené k. ú. je jako výrobní podoblast B3 Bramborářsko-ovesná), zemědělské areály živočišné výroby jsou užívány v areálech soukromých zemědělců p.Straky a p.Mazance (v obci), kteří v obci hospodaří na převážné výměře k.ú..

Zemědělské pozemky v řešených k. ú. tvoří 219,0997 ha celkové rozlohy celého k.ú. Vokov u Rynárce tj. 82,5 % celkové rozlohy k.ú. Vokov u Rynárce – zemědělskou půdu tvoří orná půda, trvalé travní porosty a zahrady. Pozemky jsou obdělávány a pravidelně udržovány soukromými zemědělci a spol. Rynagro Rynárec.

Při zpracování územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch v těchto případech je nutné zvlášť důkladně zdůvodnit.

V návrhu ÚP Vokov budou respektovány některé rozvojové zastavitelné plochy schválené v platném ÚPnSÚ (na základě dohody s obcí) a na základě požadavků vlastníků. Rozsah zastavitelných ploch schválených v ÚPnSÚ bude aktualizován a případně upraven podle současných potřeb.

V návrhu ÚP Vokov budou navrženy změny druhů pozemků směřující k zalesnění zemědělsky obtížně obhospodařovatelných a popřípadě i dlouhodobě neobhospodařovaných zemědělských půd, atp. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace umístěné v řešených k.ú.) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle zákona, budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

Investice do půdy:

Meliorace jsou provedeny na zemědělsky užívaných plochách na čtyřech lokalitách v jižní a západní části k.ú.. Na severu k.ú. (s k.ú. Myslotín) je veden zatrubněný odvodňovací příkop. Budou zakresleny do grafické části a zohledněny při bilancování záborů ZPF pro plochy do ÚP.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha lesních pozemků v řešeném správním území obce Vokov tvoří cca 21,9080 ha což je pouze cca 8,25 % rozlohy řešeného katastrálního území. Všechna plochy lesů v řešeném k.ú. jsou lesy hospodářské.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá.

Bude vhodné zvýšit plochu lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň.

V dokumentaci návrhu ÚP Vokov bude vyhodnocen vliv řešení na lesní pozemky - pozemky plnící funkci lesa (PUPFL). Řešení návrhu ÚP Vokov bude dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona.

V návrhu ÚP Vokov se budou navrhopvat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

V návrhu ÚP Vokov budou graficky vyznačena všechna ochranná 50 m pásma lesa.

Pro nově založené zalesnění ZPF bude v návrhu ÚP Vokov předepsáno, že na všech nezastavěných plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL). Dále budou prověřeny případné požadavky vlastníků pozemků pro budoucí zalesnění.

Pro další rozvoj obce je nezbytně nutné zachovat veškeré přírodní hodnoty v území – tj. veškeré lesní a vodní plochy, interakční prvky v území včetně stávající remízů a polních cest. Nově navržené plochy je nutné umístit tak, aby nebyly narušeny přírodně hodnotné útvary z hlediska významných přírodních průhledů.

Migrace - migračně významná území (MVÚ) jihozápadní část k.ú pokrývá MVÚ. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je základním obsahem územně plánovací dokumentace všech stupňů.

Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb budou vymezeny ve zvláštních výkresech.

Plochy veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) budou děleny na:

- Plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu (jedná se plochy pro ČOV, hlavní řady inženýrských sítí – vodovod, kanalizace vedení vn a trafostanice, nové dopravní plochy – úprava silnice II/112, místní a účelové komunikace).

Veřejně prospěšná opatření

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO), budou členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (poldr);
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability;
- VPO pro ochranu archeologického dědictví;

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Asanace (ozdravění) území

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známi, mohou však vyplýnout z navrhovaného řešení.

Ze ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území obce Vokov navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) – jedná se o VPS DK 06 – silnice II.třídy II/112 koridor šířky 80 m – tento koridor bude vyznačen do výkresové a popsán v textové části návrhu ÚP Vokov. Veřejně prospěšná opatření ze Kraje Vysočina jsou v řešeném území nejsou.

V návrhu ÚP Vokov mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana proti hluku

Území obce Vokov leží v blízkosti (cca 1 km) poměrně silně frekventovaného dopravního tahu silnice II/112 – tato silnice slouží jako trasa běžné automobilní dopravy, ale i jako trasa těžké nákladní dopravy. Žádná stávající ani navrhovaná chráněná zástavba neleží při této silnici v izofoně hluku (50 resp. 60 dB).

Obcí dále prochází jedna silnice III. třídy přecházející na místní komunikaci a dále síť místních komunikací, kde se hladina hluku z dopravy pohybuje v denním období i nočním období pod hranicí limitních hodnot. Sčítání intenzity dopravy nebylo na silnicích II. a III. třídy uskutečněno.

Dalším možným zdrojem hluku je železniční trať ČD – tato je ovšem rovněž vedena v dostatečné vzdálenosti od chráněné zástavby v obci a i zde se nepředpokládá s umístěním nových ploch chráněné zástavby do blízkosti této trati. Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy a doloženy.

ÚP Vokov nebude v hlukových izofonách navrhovat žádné plochy chráněné zástavby.

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

V dokumentaci návrhu ÚP Vokov bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Navržené rozvojové zastavitelné plochy chráněné zástavby (pro bydlení, občanské vybavení, apod.) nebudou zasahovat do vyhlášených ochranných pásem stávajících areálů výroby a skladování (zemědělské a průmyslové stavby).

Ochrana ovzduší

Celé k.ú. Vokov u Rynárce není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě. Doplnit nová odběrná místa na nově budovaných vodovodních řadech u rozvojových ploch.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

V obci Vokov je umístěna jedna hasičské zbrojnice a požární nádrž.

Civilní ochrana

V dokumentaci návrhu ÚP Vokov bude obsažena kapitola CO řešící požadavky orgánů civilní ochrany. Z hlediska civilní ochrany nepatří území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Návrhem řešení ÚP Vokov nebudou dotčeny objekty civilní ochrany a zařízení. Na návrh řešení ÚP Vokov se nevztahují žádné zvláštní požadavky na civilní ochranu. Návrhem ÚP Vokov nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany. ÚP bude respektovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (bude rovněž řešeno v textové a grafické části ÚP).

Obrana a bezpečnost státu

Návrhem řešení ÚP Vokov nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy. ÚP Vokov bude plně respektovat vojenská účelová zařízení včetně jejich ochranných pásem a prostorů a to z hlediska územních zájmů vojenské správy. Na návrh řešení ÚP Vokov se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.

Přes řešené území je vedení jednoho radioreléového paprsku směrem sever – jih spol. České radiokomunikace z vysílačů na k.ú. Pelhřimov do vysílače v k.ú. Bělá u Horní Cerekve.

Převážná část k.ú. Vokov u Rynárce se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení – radiových směrových spojů (RSS).

Převážná část k.ú. Vokov u Rynárce se nachází v leteckém koridoru TSA (údaj předaný VUSS Pardubice) – prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin

Geologická stavba území

Poddolovaná a sesuvná území:

V řešeném území obce Vokov se dle registru Geofondu nenacházejí žádné ložiskové objekty ani území náchylná k sesuvům.

V řešeném území obce Vokov se rovněž nenachází žádné poddolované území.

Ochrana před povodněmi

V návrhu ÚP Vokov se předpokládá navrhovat opatření proti přívalovým dešťům a půdní erozi, trvalá zatravnění. Na návrh řešení ÚP Vokov se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. V jihozápadní části k.ú. (mezi samotou čp. 22 a vodojemem) navrhnout umístění poldru pro zachycení srážkových vod z povodí nad navrhovaným poldrem.

Východní hranicí řešeného k.ú. Vokov u Rynárce protéká vodní tok Bělá, který má vyhlášeno záplavové území - záplavové území Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna záplavového území vodního toku Bělá. Vzdálenost od zástavby obce je ovšem dostatečně velká a obec nemůže být povodněmi z řeky Bělá ohrožena.

Stávající vodní plochy rovněž nejsou zdrojem případných povodní.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy

Větrná a vodní eroze – na řešených k. ú. se nevyskytuje větrná eroze.

V lokalitách ohrožených vodní erozí navrhnout protierozní opatření.

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Odpady budou odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky. Nutno pokračovat ve tříděném odpadu a jeho separovaném sběru. Navrhnout zabezpečení a rekultivaci potencionálních prostorů černých skládek.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Urbanistická struktura a využití zastavěného území

- Místo extenzivního rozvoje se více zaměřit na rehabilitaci zastavěného území, zhodnocovat různé zbytkové plochy v intravilánu, včetně koncepčního řešení parteru sídla, většího zapojení zeleně a celkového zobytnění území odpovídajícího současným a budoucím potřebám;
- Podmínky využití ploch v zastavěném i nezastavěném území budou respektovat stávající měřítko zástavby a její charakter. Zejména bude respektována původní parcelace v plochách sídelních útvarů;
- Vytvořit územní předpoklady pro přednostní využití zanedbaných ploch před rozvojem zastavitelných ploch na zemědělské půdě – chátrající areály navrhnout k obnově (územním plánem budou navržena vhodná funkční využití);
- Území s nevhodným či nedostatečně odděleným funkčním využitím sousedních ploch (některé zemědělské areály) – omezení negativních vlivů sousedních ploch na bydlení důsledným trváním na realizaci opatření zabráňujících pronikání negativních vlivů (izolační pásy, valy), dále případným přehodnocením některých funkcí a regulativů;
- Devastované a neudržované plochy zahrnout do veřejných prostranství a navrhnout jejich obnovu a odstranění liniových závad;

- Záměry zastavitelných ploch navržených na hodnotném území, zejména na kvalitních půdách I. a II. třídy BPEJ – omezit s ohledem k žádoucí ochraně ZPF, ponechat jen v odůvodněných případech, tyto případy řádně zdůvodnit;
- Vytvořit podmínky pro obnovu sídelní zeleně, vymežit plochy pro náhradní výsadbu zeleně;
- Návrhem ploch izolační zeleně snížit negativní vlivy zdrojů znečištění ovzduší – zvýšenou prašnost (např. vlivy větrné eroze na obytná území apod.);
- Ve volné krajině nebudou vymezovány plochy výroby pro větrné ani solární elektrárny příp. bioplynové stanice;
- Respektovat veškeré limity využití území;
- Do návrhu ÚP Vokov budou zapracovány projednané a schválené změny ÚPnSÚ dle požadavků Obce Vokov.

Dopravní infrastruktura

- Navrhnout přeložku silnice II/112 tak, že bude napojena na jihu na trasu v nyní řešeném ÚP Rynárec a na severu na již projednanou a schválenou trasu II/112 v ÚP Pelhřimov. Tato trasa je již v platném ÚPnSÚ Vokov a bude takto i převzata do nového návrhu ÚP Vokov;
- Řešit lokální dopravní závady;
- Provést možnost vedení cyklotras, cyklostezek a naučných stezek v území.

Občanská infrastruktura a veřejná prostranství

- Respektovat stávající veřejná prostranství.

Technická infrastruktura

- Řešit splaškové a dešťové vody v obci;
- Řešit veškeré dostupné inženýrské sítě pro rozvojové plochy včetně přestavbových;
- Navrhnout posílení vodních zdrojů pitné vody pro předpokládaný demografický rozvoj;
- Navrhnout územní podmínky pro spolehlivou dodávku elektrické energie v zastavěném území i na zastavitelných plochách (dostatečnou kapacitou trafostanic, zokruhování vedení, apod.).

Závady ve využívání krajiny

- Zemědělsky obdělávanou krajinu doplnit zelení (např. posílením rekreační funkce krajiny členěním zelení, pěšími cestami a cyklostezkami, navržením dalších interakčních prvků, v rámci protierozních opatření, apod.);
- Provést revizi prvků ÚSES;
- Navrhnout opatření, která zvýší ekologickou stabilitu krajiny;
- Z důvodu otevření prostoru nad údolími navrhnout protierozní ochranu sídel;
- V jihozápadní části k.ú. (mezi samotou čp. 22 a vodojemem) navrhnout umístění poldru pro zachycení srážkových vod z povodí nad navrhovaným poldrem;
- Navrhnout opatření ke zvýšení retenční a akumulární schopnosti krajiny;
- Zajistit ochranu charakteristického terénního reliéfu území;
- Navrhnout zvýšení mimolesní zeleně v krajině.

Dle SWOT analýzy z ÚAP ORP Pelhřimov – **nebyly** nalezeny žádné závady ani střety v území.

V návrhu ÚP Vokov budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek obce, ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V řešeném území se bude pravděpodobně uplatňovat střet zájmů stavebního rozvoje obce se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) na rozvojových zastavitelných plochách mimo zastavěné území. Proto bude nutné v návrhu ÚP Vokov dodržet zásady ochrany ZPF a návrh zastavitelných ploch zvláště důkladně zdůvodnit.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území obce Vokov se nachází mimo v PÚR České republiky stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy. Na návrh řešení ÚP Vokov se tudíž nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů. Řešené území je v PÚR ČR 2008 v kapitole „Doprava železniční“ součástí koridoru železniční trati celostátní - stav. Tento koridor bude v ÚP převzat a respektován.

Území obce Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) se nachází podle návrhu těchto ZÚR v rozvojové oblasti krajského významu OBk-2.

Rozvojová oblast OBk 2 je vymezena tak, že v ní jsou zahrnuty obce ve správním obvodu ORP Pelhřimov, tj. Krasíkovice (k.ú. Krasíkovice), Olešná (k.ú. Chválův u Pelhřimova, Olešná u Pelhřimova, Řemenov), Pavlov (k.ú. Pavlov u Rynárce), Pelhřimov (k.ú. Myslotín, Pelhřimov, Radětín, Skryšov u Pelhřimova, Služátky u Pelhřimova, Starý Pelhřimov), Putimov (k.ú. Putimov), Rynárec (k.ú. Rynárec), Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce).

Ze zásad usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a z úkolů pro územní plánování pro oblast krajského významu OBk 2 se na území obce Vokov vztahuje :

1. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
2. Úkoly pro územní plánování:

ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Přes řešené území obce Vokov jsou podle ZÚR Kraje Vysočina vedeny trasy a koridory nadmístního krajského významu a rovněž jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) – jedná se o VPS DK 06 – silnice II.třídy II/112 koridor šířky 80 m, je vedena trasa silnice II/112, trasa železnice ČD č. 224. Téměř celé k.ú. Vokov u Rynárce leží v dráze letového koridoru nízkého letu – zájmy armády, východní částí k.ú. Vokov u Rynárce prochází vodní tok Bělá, který má vyhlášeno záplavové území, celé řešené obce Vokov je součástí ochranného pásma vodního zdroje III. stupně (vodní nádrž Švihov).

Na ÚP Vokov se nevztahují žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose krajského významu.

Rozvojové zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Rozvoj sídla bude v návrhu ÚP Vokov přizpůsoben vždy stávající dochované urbanistické struktuře sídla a hodnotám v území. Územní plán musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby v jednotlivých sídlech.

Ve volné krajině nebudou navržena žádná zastavitelná území (zejména pro bydlení a výrobu) s výjimkou případných liniových staveb technického vybavení a dopravy, staveb na tocích, (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) a to zejména dle možnosti a únosnosti území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V návrhu ÚP Vokov bude pro větší rozvojové plochy nad 1 ha uloženo prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území. Dále bude stanovena lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude zpracováno v návrhu ÚP Vokov na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na návrh ÚP Vokov se nevztahují žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V návrhu ÚP Vokov se nepředpokládá požadavek na větší souvislé rozvojové plochy, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití regulačním plánem.

Obec Vokov a její místní části jsou menší sídla a navržené rozvojové plochy pro novou zástavbu budou úměrné současné velikosti obce a jeho významu. Pro případné větší plochy nad 1 ha bude v návrhu ÚP uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V návaznosti na stavební zákon je třeba při řešení územního plánu zabývat se jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Významná evropská lokalita ani ptačí oblasti se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením likvidace splaškových vod, omezením větrných a vodních erozí, vytvoření předpokladu pro ekologičtější vytápění apod.

V řešeném území se nenachází vyhlášená evropsky významná lokalita v soustavě Natura 2000.

Plochy pro výrobu a skladování (jako plocha drobné příp. lehké výroby) budou v návrhu ÚP Vokov navrženy – na území řešeném v ÚP se nepředpokládá výraznější rozvoj výrobních ani jiných aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V ploše nebudou realizovány stavby obaloven, elektráren, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký strojírenský průmysl a ani sklady těchto materiálů. Plochy výroby budou převzaty z platného ÚPnSÚ beze změn.

Nové plochy změn pro zemědělskou výrobu budou po dohodě s obcí v návrhu ÚP navrženy (jednak budou převzaty z platného ÚPnSÚ včetně projednané změny č.5) a to pouze na základě požadavku vzneseného soukromými zemědělci, příp. zemědělské společnosti provozující bramborárnu a vše bude projednáno s dotčenými orgány. Pokud požadavek na rozšíření těchto areálů vznesen nebude, pak se na území řešeném nepředpokládá rozvoj zemědělských ploch ani jiných zemědělských aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. Pro zemědělskou výrobu se bude předpokládat využití pouze stávajících zemědělských areálů s možným přehodnocením kapacitního využití.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES.

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů se pořizovatel domnívá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na návrh řešení ÚP Vokov se nevztahují požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Vokov na udržitelný rozvoj území.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Na návrh řešení ÚP Vokov se nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP a zpracování variant řešení. Po pojednání a schválení návrhu zadání ÚP Vokov bude ve druhé etapě zpracován k projednání návrh ÚP Vokov.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu, včetně požadavků na zpracování variant, obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V rámci návrhu zadání ÚP Vokov není požadováno zpracování konceptu.

Územní plán Vokov bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění

Územní plán Vokov bude zpracován pro celé správní území Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) a v souladu s požadavky obce, které budou formulovány v zadání ÚP.

I. Obsah ÚP**1. Textová část ÚP obsahuje**

- a) Vymezení zastavěného území;
- b) Koncepti rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) Koncepti veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) Koncepti uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi;
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř.podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- i) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

Pokud je tu účelné, textová část dále obsahuje:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření;
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání RP podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání RP v rozsahu dle přílohy č.9;
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

2. Grafická část

- a) Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny RP;
- b) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech;
- c) Výkres VPS, opatření a asanací;
- d) Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

II. Obsah odůvodnění ÚP

Textová část odůvodnění ÚP obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu;
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení přepokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- d) Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
- e) Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje zejména

- a) Koordinační výkres;
- b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států;
- c) Výkres předpokládaného záboru půdního fondu.

Požadovaný způsob zpracování návrhu ÚP:

- v digitální podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy;
- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- pro veřejné jednání: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- odevzdání výsledného návrhu v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ + 4 x CD (čistopis po veřejném příp. veřejných projednáních návrhu);
- zpracování a odevzdání celého ÚP v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (**MINIS-K**) a odevzdání na CD nosičích.

Grafická část zadání:

Výkres řešeného správního území obce Vokov (k.ú. Vokov u Rynárce) – **Výkres limitů využití území** - pro potřeby DO a sousedních obcí.