

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Příční 405  
593 15 Bystřice nad Pernštejnem

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
OÚP/19954/2017/St  
11. 12. 2017

Číslo jednací  
KUJI 91882/2017  
OZP 1262/2011

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
13. 12. 2017

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býšovec, včetně zadání Změny č. 1 ÚP**

Dne 11. 12. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býšovec včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- ÚP Býšovec vymezuje 1,48 ha zastavitelných ploch pro bydlení, využito je 0,19 ha. Pro potřeby bydlení je v obci vymezeno dostatek zastavitelných ploch, neboť plochy pro bydlení určené územním plánem jsou využity pouze z 12,84 %.
- ÚP Býšovec vymezuje dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení. V této souvislosti je třeba připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, tudíž předložené požadavky je možno považovat za oprávněné. Podmínkou a to neopomenutelnou je, že obec Býšovec musí vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení řádně a prokazatelně odůvodnit, neboť stavební zákon č. 183/2006 sb. v § 55 odst. 4 se znění pozdějších předpisů jednoznačně stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územní plán Býšovec je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.
- Koncepce ÚP Býšovec naplňuje požadavky ZÚR KrV a je ve shodě s touto územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina.
- Změna č. 1 ÚP Býšovec
  - Uvede územní plán do souladu s platnou legislativou a nadřazenými koncepcemi.
  - Provede aktualizaci zastavěného území.
  - Prověří dílčí záměry:

**Záměr č. 1:** Část pozemku parc. č.296/1 druhu pozemku ostatní plocha, způsobu využití manipulační plocha v místech, kde navazuje na zahradu parc. č. 296/3 (v prostoru hlavního dopravního přístupu do bývalého areálu zemědělského družstva) vymezit pro plochu bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Využití v dosavadním ÚP: Plocha zastavitelného území výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a plocha zeleně ochranné a izolační (ZO).

**Záměr č. 2:** Na pozemku parc. č. 9/2, druhu pozemku ostatní plocha, způsobu využití jiná plocha využít plochu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Využití v dosavadním ÚP: Plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

**Záměr č. 3:** Na pozemku parc. č.12, druhu pozemku zahrada, vymezit plochu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Využití v dosavadním ÚP: Plocha zastavěného území smíšená obytná venkovská SV.

**Záměr č. 4:** Na pozemku parc. č. 78/7, druhu pozemku zahrada, vymezit plochu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Využití v dosavadním ÚP: Plocha zastavěného území bydlení v rodinných domech venkovského typu BV.

**Záměr č. 5:** Lesní pozemek, na kterém je budova parc. č. 222/2 evidenčního č. 4 stavba pro rodinnou rekreaci o výměře 37 m<sup>2</sup>. Umožnit rozšíření stavby o sociální zařízení na sousední pozemek parc. č 222/4 druhu pozemku lesní pozemek, případně až na parc. č. 213/18 druhu pozemku lesní pozemek. Využití v dosavadním ÚP: Plocha tvořena pozemkem parc. č. 222/2 je plochou stabilizovanou určenou pro rodinnou rekreaci (RI), pozemek parc. č. 222/4 a parc. č. 213/18 je plochou lesní (NL).

**Záměr č. 6:** V návaznosti na zastavitelnou plochu Z5 dosavadního ÚP - části pozemku parc. č. 308/5 druhu pozemku ostatní plocha, způsobu využití jiná plocha, parc. č. 365 druhu pozemku orná půda, parc. č. 310/9 druhu pozemku orná půda vymezit zastavitelnou plochu pro umístění tří rodinných domů tzn. zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Využití v dosavadním ÚP: Plochy zemědělské - orná půda (NZ1), plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NSp).

**Záměr č. 7:** Rozšířit plochu zastavěného území způsobu využití plocha smíšená obytná rekreační o pozemek parc. č. 252. Využití v dosavadním ÚP: Plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NSp).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme.**

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- přírodní park Svratecká hornatina
- ÚSES: regionální biocentrum RBC-U066

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Býšovec, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Býšovec, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býšovec, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Býšovec, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se záborem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Býšovec.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka

úředník odboru životního prostředí a zemědělství