

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Býšovec v uplynulém období

**upravený návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býšovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

říjen 2017

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býšovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býšovec v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Býšovec byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Býšovec vydalo ÚP formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 18.01.2013. Územní plán Býšovec řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Býšovec a katastrální území Smrček. Celková plocha území řešeného územním plánem činí 580,75ha. Územní plán respektuje rozdílnost v urbanistickém uspořádání obou od sebe vzdálených sídel.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy veřejných prostranství (PV)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – orná půda (NZ1)
- plochy zemědělské – trvalý travní (NZ2)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Územní plán na území obce vymezil 8 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je začleněno 6 ploch se změnou v území, do ploch přestavby pak plochy 2.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území - zastavitelné plochy

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	bydlení v rod. domech venkovské	0,38	0,19	50,00	0,19	
Z2	smíšené obytné - venkovské	0,26	0	0	0,26	
Z3	smíšené obytné - venkovské	0,12	0	0	0,12	
Z4	tech. infrastruktura - čištění a odvádění splaškových vod	0,22	0	0	0,22	
Z5	bydlení v rod. domech venkovské	0,53	0	0	0,53	Provedeno geodetické rozdělení plochy dle ÚS
Z6	bydlení v rod. domech venkovské	0,19	0	0	0,19	
Celkem zastavitelné plochy		1,70	0,19	11,18	1,51	

Zastavitelné plochy Z1 - Z4 jsou vymezeny v k.ú. Býšovec, zastavitelné plochy Z5 a Z6 jsou vymezeny v k.ú. Smrček.

Tab. 2 Bilance ploch se změnou v území - plochy přestavby

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
P1	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,66	0	0	0,66	Přestavba dožilého zemědělského areálu v jádru sídla Smrček
P2	zeleně - ochranná a izolační	0,44	0	0	0,44	přestavba dožilého zemědělského areálu v jádru sídla Smrček
Celkem plochy přestavby		1,10	0	0	1,10	přestavba dožilého zemědělského areálu v jádru sídla Smrček

Plochy přestavby spolu souvisí a jsou vymezeny v k.ú. Smrček.

Z tabulkových přehledů je zřejmé nízké využití ploch se změnou v území za sledované období. Ploch přestavby viz tab. č. 2 se dosud nevyužila ani jedna plocha se změnou v území.

Zastavěné území je využíváno v souladu s koncepcí stanovenou územně plánovací dokumentací. Setkáváme se zde s modernizací bytového fondu, úpravou místní cestní sítě a veřejných prostranství. Podařila se územní příprava výstavby rodinných domů na okraji sídla Smrček, kdy vytyčené pozemky včetně přístupové komunikace jsou již ve vlastnictví obce Býšovec.

Využívání nezastavěného území nedoznalo zásadních změn. Krajina je tvořena mozaikou luk, polí a lesů. V rovinatějších částech zůstává orná půda scelena do nevelkých hospodářských honů, svahy jsou pokryty lesy a trvalým travnatým porostem.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Býšovec byl Zastupitelstvem obce Býšovec vydán dne 27.12.2012, účinnosti nabyl 18.01.2013. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyla účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Býšovec. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Býšovec, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci zpracování změny č.I. ÚP Býšovec.

Soulad ÚP Býšovec s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1 a soulad ÚP Býšovec se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1-3 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Býšovec.

• Endogenní vlivy

Za uplynulé období na území obce nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů.

Při práci na Návrhu zprávy o uplatnění ÚP Býšovec v uplynulém období (dále jen Zpráva) vyvstal soubor požadavků na prověření v územně plánovací dokumentaci. Tyto požadavky jsou popsány v kapitole E. této zprávy.

Vyhodnocení: jedná se o požadavky a záměry neřešené ÚP Býšovec. V rámci zpracování Změny č.I ÚP Býšovec budou tyto záměry a požadavky prověřeny. Pokud budou naplňovat cíle a úkoly územního plánování a naplňovat zákonem dané požadavky budou zahrnuty do územně plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2016.

Obec Býšovec je zařazena do kategorie obcí 3a s vyhovujícím enviromentálním pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, s nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost, převažuje rekreačně pobytový charakter obce.

Problémy k řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území za jednotlivé obce – obec Býšovec.

- T1 - technická infrastruktura - chybějící kanalizace a ČOV
- T2 - technická infrastruktura - chybějící vodovod
- U10 - využití území/urbanismus - potencionální zdroj negativních vlivů

Vyhodnocení: ÚP v souladu s PRVKUK Vysočina navrhuje sídlo Býšovec zásobovat pitnou vodou z úpravny vody Vír, sídlo Smrček bude pak využívat místní podzemní zdroje. Na úseku čištění a odvádění splaškových vod bude pro sídlo Býšovec vystavěna kanalizace s ČOV. Předpokládá se svoz odpadních vod na ČOV Býšovec ze sídla Smrček. Zemědělský areál v sídle Býšovec je územně stabilizován, doplněn izolační zelení. Nežádoucí dopad na ŽP a obytnou pohodu je nízký a nebude zvyšován. Zemědělský areál v sídle Smrček je navržen k přestavbě.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Býšovec se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č.276.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Býšovec naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

- Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. ÚP akceptuje krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot s jedinečností panoramat a harmonickými vztahy v krajinném prostředí. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské, kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.

- Priorita_14a - ÚP ponechává funkční zemědělský areál v sídle Býšovec tak, aby byly mimo jiné udrženy podmínky pro zemědělskou výrobu a údržbu krajiny. Zchátralý areál zemědělské výroby v sídle Smrček, který je vrostlý do obytné zóny sídla je zařazen do ploch přestavby. Rozvoj obce je úsporný plochy se změnou v území jsou vymezeny v zastavěném území anebo na plochách nízké kvality ZPF.
- Priorita_15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci.
- Priorita_16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- Priorita_16a - koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Tyto záměry jsou v rámci územně plánovací činnosti prověřovány a korigovány tak, aby nebylo třeba mimořádných investičních zásahů zvenčí, které by vyžadovaly prostorovou a časovou koordinaci v území.
- Priorita_17 – obec Býšovec je tvořena dvěma malými sídly, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Pracovních příležitostí v těchto zařízeních je méně než ekonomicky aktivních osob v obci. Dopravně omezená dostupnost sídla a dané přírodní podmínky nedávají možnosti pro udržitelnou lokalizaci zastavitelných ploch zajišťujících pracovní místa. Je proto zřejmé, že nadále bude obytná kapacita území převažovat nad kapacitou pracovištní, což u tohoto typu sídel není ničím neobvyklým.
- Priorita_19 – z důvodu účelného využívání území, zlepšení estetického vnímání prostoru sídla a ochrany nezastavěného území ÚP Býšovec vymezuje dvě plochy brownfields. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející jev zvaný suburbanizace.
- Priorita_20 – dodržení podmínek ÚP Býšovec nedojde k narušení charakteru krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i na ochranu krajinného rázu. ÚP je vypracován v souladu s podmínkami, které jsou na území obce uplatněny požadavky na ochranu přírodního parku Svratecká Hornatina.
- Priorita_20a – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila.
- Priorita_22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy cestovního ruchu, pro které lze využít dostatečně husté sítě účelových cest, místních komunikací i silnic.
- Priorita_25 - V ÚP Býšovec je zdůrazněna potřeba odvádění maximálního množství povrchové vody do vsaku, či ji jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Veřejně prospěšné stavby či opatření určená k řízeným rozlivům povodní není třeba na území obce vymezovat.
- Priorita_26 - na území obce není vodoprávním orgánem stanoveno záplavové území.
- Priorita_30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita_31 – koncepce ÚP nevyklučuje instalaci nízkooenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

Vyhodnocení : Územní plán Býšovec je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č.1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla

07.10.2016. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1-3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné využívání a uspořádání kraje Vysočina.

- Uspořádání území kraje - správní území obce Býšovec se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v ZÚR KrV.
- Dopravní a technická infrastruktura - na území obce Býšovec nejsou v ZÚR KrV vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury
- Priority územního plánování Kraje Vysočina pro udržitelný rozvoj území vztahující se k území obce Býšovec
 - Priorita 01 - Koncepce ÚP nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který je možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. V ÚP vymezené plochy se změnou v území určené pro bydlení nejsou dosud vyčerpány, v oblasti veřejné infrastruktury nedošlo k zásadním změnám. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani její Aktualizaci č.1
 - Priorita 04 - Vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti pracovních míst a občanské vybavenosti v blízkých městech v kraji Vysočina i mimo kraj Vysočina. Vysoká rekreační atraktivita území je využívána především obyvateli Brněnské aglomerace.
 - Priorita 05 - Sledování zlepšení dopravního napojení města Bystřice nad Pernštejnem na dálniční síť zajistí i lepší dostupnost obce Býšovec s krajským městem a ostatními centry osídlení.
 - Priorita 06 - ÚP vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu anebo právní ochranu nemají, ale obec identifikují. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny. Rozsah dotčení ZPF pro potřeby rozvoje obce je nízké, důsledně je využíváno zastavěné území. Akceptovány jsou ochranné podmínky uplatněné ve strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina stanovené pro oblast CZ 0610-OB019 Svratecká hornatina (zásadní část území obce) a pro oblast CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko (malá severní část k.ú. Býšovec). ÚP vytváří předpoklady pro realizaci záměrů Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina a naplňují požadavky vsakování či zadržení dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy v území. Nové zásahy do území reagují na měřítko a kontext okolní zástavby, když nedochází ke změně venkovské struktury osídlení.
 - Priorita 07 - Koncepce ÚP nabízí podmínky ke zlepšení života v obci stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky sídel a potlačení architektonického výrazu sídel. Důležitá veřejná prostranství mají potenciál pro další zvýšení atraktivity. Vybavení obce ostatní veřejnou infrastrukturou kromě problémů na úseku vodního hospodářství je úměrné velikosti sídel a jejich postavení v sídelní struktuře. Prostupnost krajiny je dobrá. Zastavěné území je využíváno efektivně aniž by došlo k narušení celistvosti obou sídel. ÚP především akceptuje pohybové složky rekreace, rozvoj pobytové rekreace mimo zastavěné území není uvažován. Nebyl zaznamenán požadavek na vymezení ploch pro rozvoj znalostních technologií a ekonomiky. Zemědělství na území obce kromě produkce ekonomických komodit a údržby krajiny přispívá i sociálním činnostem (zaměstnání). Využívání alternativních zdrojů energie je na svém počátku a je velmi ojedinělé.
 - Priorita 08 - Správní území obce Býšovec neleží ve specifické oblasti. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu v sídle Býšovec, který je územně stabilizován. Na ploše neperspektivního areálu zemědělské výroby je v jádru sídla Smrček řešena plocha přestavby. Rozvojové plochy nesměřují do ploch nejvyšších tříd ochrany. Na správním území nedochází k umístování záměrů nadmístních významů. Vzhledem k rozsahu změn v území je stanovování pořadí změn v území nepodstatné - nevýznamné - neúčelné. Území obce leží mimo negativní účinky tranzitní dopravy (silniční, železniční) zastavitelné plochy bydlení nejsou umístovány do území s potencionální možností negativních vlivů z výroby a dopravy.

- Typy krajín dle cílového využití. ZÚR KrV na území obce vymezují tři typy krajín. Krajina lesozemědělská - ostatní je vymezena severně nad zastavěným územím území v k.ú. Býšovec. Krajina lesní je vymezena na jižním okraji k.ú. Smrček. Nejrozsáhlejší část území obce je začleněna do krajiny lesozemědělské - harmonické.
 - Krajina lesní - ÚP na území neumísťuje žádnou stavbu zařízení či jiná opatření, lesní hospodaření směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů. Umožněny jsou pohybové formy rekreace především po stávajících pozemních komunikacích.
 - Krajina lesozemědělská - ostatní - ÚP zcela respektuje hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a lesnictví. Na území neumísťuje žádnou stavbu, zařízení či jiná opatření. Zemědělsky využívanou krajinu je možno doplnit ve vhodných místech rozptýlenou zelení.
 - Krajina lesozemědělská - harmonická - ÚP Býšovec akceptuje níže uvedené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické a koncepcí ÚP nedochází k narušení zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
 - hlavní cílové využití krajiny
 - a) zemědělství a lesní hospodářství
 - b) bydlení
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
 - d) cestovní ruch a rekreace
 - zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zejména podíl zahrad a trvale travních porostů
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - f) chránit luční porosty
- Oblasti krajinného rázu. Zásadní část území obce Býšovec je v ZÚR KrV zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Pouze malá severozápadní část k.ú. Býšovec je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko. Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:
 - a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
 - b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
 - c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
 - d) historické krajinářské úpravy
 - e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
 - f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
 - g) sídelní struktura
 - h) urbanistická struktura sídel
 - i) měřítko a hmota tradiční architektury
 - j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Pro oblast krajinného rázu Novoměstsko-Bystřicko jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové

Územní plán Býšovec v kapitole 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot, v kap. 3. Urbanistická koncepce, zejména pak v kap. 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Býšovec a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce. Lze tedy uvést, že ÚP Býšovec naplňuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny, které popisují ZUR KrV.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Býšovec naplňuje požadavky ZÚR KrV a je ve shodě s touto územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina.

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Prokázání nemožnosti využití vyměřené zastavitelné plochy

Rozsah využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Býšovec názorně ukazuje tabulka č. 1 v kapitole A1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v celkovém rozsahu 1,70 ha, využito je dosud 0,19 ha což představuje nízkých 11,08 %.

Nejvýznamněji jsou v území zastoupeny zastavitelné plochy nabízející možnosti bydlení a to jak v plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) tak v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Těchto ploch vymezuje ÚP 1,48 ha a zastavěno je 0,19 ha.

Vyhodnocení: Pro potřeby bydlení je v obci vymezeno dostatek zastavitelných ploch neboť plochy pro bydlení určené územním plánem jsou využity pouze z 12,84 %

- Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Předložené požadavky na nové záměry směřují především do oblasti bydlení a následně do oblasti rozšíření ploch rekreačního charakteru.

Jak uvedeno výše ÚP Býšovec vymezuje dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení. V této souvislosti je třeba připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, tudíž předložené požadavky je možno považovat za oprávněné. Podmínkou a to neopomenutelnou je, že obec Býšovec musí vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení řádně a prokazatelně odůvodnit, neboť stavební zákon č. 183/2006 sb. v § 55 odst. 4 se znění pozdějších předpisů jednoznačně stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezen pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I Územního plánu Býšovec

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:

- harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
- dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.

• Požadavky na změny v území

- Záměr č. 1: Část pozemku parc. č.296/1 druhu pozemku ostatní plocha, způsobu využití manipulační plocha v místech, kde navazuje na zahradu parc. č. 296/3 (v prostoru hlavního dopravního přístupu do bývalého areálu zemědělského družstva) vymežit pro plochu bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zastavitelného území výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a plocha zeleně ochranné a izolační (ZO).

Problémy: Silné omezení dopravní obsluhy plochy se zemědělskými stavbami, nepříznivý dopad z dopravy a výrobních aktivit na pohodu bydlení. Nekoncepční řešení potřeby bydlení.

- Záměr č. 2: Na pozemku parc. č. 9/2, druhu pozemku ostatní plocha, způsobu využití jiná plocha využít plochu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV)

Využití v dosavadním ÚP: Plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Problémy: Nejsou, řešeno dosavadním ÚP

- Záměr č. 3: Na pozemku parc. č.12, druhu pozemku zahrada, vymežit plochu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zastavěného území smíšená obytná venkovská SV.

Problémy: Nejsou, nezbytné je vymežit plochu se změnou v území typu BV

- Záměr č. 4: Na pozemku parc. č. 78/7, druhu pozemku zahrada, vymežit plochu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Využití v dosavadním ÚP: Plocha zastavěného území bydlení v rodinných domech venkovského typu BV

Problémy: Nejsou, řešeno dosavadním ÚP

- Záměr č. 5: Lesní pozemek, na kterém je budova parc. č. 222/2 evidenčního č. 4 stavba pro rodinnou rekreaci o výměře 37 m². Umožnit rozšíření stavby o sociální zařízení na sousední pozemek parc. č 222/4 druhu pozemku lesní pozemek, případně až na parc. č. 213/18 druhu pozemku lesní pozemek.

Využití v dosavadním ÚP: Plocha tvořena pozemkem parc. č. 222/2 je plochou stabilizovanou určenou pro rodinnou rekreaci (RI), pozemek parc. č. 222/4 a parc. č. 213/18 je plochou lesní (NL)

Problémy: Detailnost problému přesahuje možnosti grafického zpracování ÚP. Na potřebu reagovat v textové části - prověřit možnosti.

- Záměry č. 1-5 jsou lokalizovány v k. ú. Býšovec

- Záměr č. 6: V návaznosti na zastavitelnou plochu Z5 dosavadního ÚP - části pozemku parc. č. 308/5 druhu pozemku ostatní plocha, způsobu využití jiná plocha, parc. č. 365 druhu pozemku orná půda, parc. č. 310/9 druhu pozemku orná půda

vymežit zastavitelnou plochu pro umístění tří rodinných domů tzn. zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Využití v dosavadním ÚP: Plochy zemědělské - orná půda (NZ1), plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NSp).

Problémy: Zastavitelná plocha Z5 není dosud ani z části zastavěna. Požadovaný záměr leží z velké části ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Logická je oboustranná zástavba rodinných domů kolem v mapě KN vymezeného pozemku pro místní komunikaci.

- Záměr č. 7: Rozšířit plochu zastavěného území způsobu využití plocha smíšená obytná rekreační o pozemek parc. č. 252.

Využití v dosavadním ÚP: Plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NSp).

Problémy: Jižní část pozemku je zatížena ochranným pásmem el. vedení VN 22KV a ložiskem nerostných surovin.

- Záměry č. 6-7 jsou lokalizovány v k. ú. Smrček
- Nelze vyloučit, že práce na Změně č. I ÚP Býšovec přinesou potřebu prověření dalších dílčích změn na správním území obce Býšovec

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
- Řešení Změny č. I ÚP Býšovec nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Býšovec.
- Prověřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na § 18 odstavec č. 5 zákona č. 186/2006 Sb. v aktuálním znění.
- Řešením změny č. I ÚP musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.

a1. Urbanistická koncepce

- řešení změny č. I ÚP Býšovec musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu
- upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Býšovec
- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Býšovec

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- koncepce řešení sítě technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- nebude měněn současný způsob nakládání s odpady

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. I ÚP Býšovec nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- řešení Změny č. I ÚP Býšovec nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č. ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Býšovec vztahují.
 - Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP + změna č. I ÚP).
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
 - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Býšovec vztahují.
 - Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina a oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB008 Novoměstsko-Bystřicko. V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v oblastech krajinného rázu.
 - ZÚR KrV vymezují na území obce tři typy krajín - krajinu lesozemědělskou harmonickou, krajinu lesozemědělskou ostatní a krajinu lesní.
 - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s cílovým využitím těchto typů krajín a vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v těchto typech krajín.
 - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Býšovec.
 - Text odůvodnění bude doplněn o kapitolu - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich rozvoje.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
 - Zvážit možnost (potřebnost) zakreslení vzdálenosti 50 m od hranice lesa do koordinačního výkresu.
- *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Býšovec.
 - Provést kontrolu s možnými dílčími úpravami textu tak, aby územně plánovací dokumentace obce jako celek odpovídala ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.
 - Prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s ohledem na příslušnou metodiku MMR, bude-li to potřebné.
 - U nepřípustného využití ploch rozdílného způsobu využití konkretizovat, kde je vyloučeno umístování staveb, zařízení či jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - Do souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění uvést způsob vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva.

- Doplnit nové a upravit stávající kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Býšovec.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- V rámci vypracování zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení dalších územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Býšovec vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry by vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
 - Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
 - Pokud z řešení Změny č. I ÚP Býšovec vzejde nezbytnost vymezení předkupního práva, je nezbytné dodržet náležitosti podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při vymezení předkupního práva je třeba pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí zajistit jeden výtisk textové části Změny č. I ÚP Býšovec navíc oproti běžným zvyklostem.
 - PUR ČR na území obce neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
 - ZÚR kraje Vysočina jako veřejně prospěšné opatření vymezuje na území obce plochu regionálního biokoridoru ÚSES NRBK 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky (U020) a plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 292 Pernštejn (označení v ZÚR KrV U 006). Respektovat toto veřejně prospěšné opatření.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- Není uvažováno se zpracováním variant.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
 - Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- 1.) Návrh Změny č. I ÚP Býšovec bude uspořádán následně:
- Změna č. I Územního plánu Býšovec (výroková část)
- Grafická část:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres

3. Výkres VPS, VPO a asanací

Odůvodnění Změny č. I Územního plánu Býšovec:

- Textová část
- Grafická část:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Býšovec bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

2.) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Býšovec bude dodán úplný právní stav Územního plánu Býšovec po vydání Změny č. I Územního plánu Býšovec v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Býšovec v právním stavu po vydání Změny č. I Územního plánu Býšovec bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě (formát *.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Býšovec se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Býšovec na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Problematika posouzení vlivů Změny č. I ÚP Býšovec na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrh Změny č. I ÚP Býšovec není požadováno – viz bod E.e.

H. **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

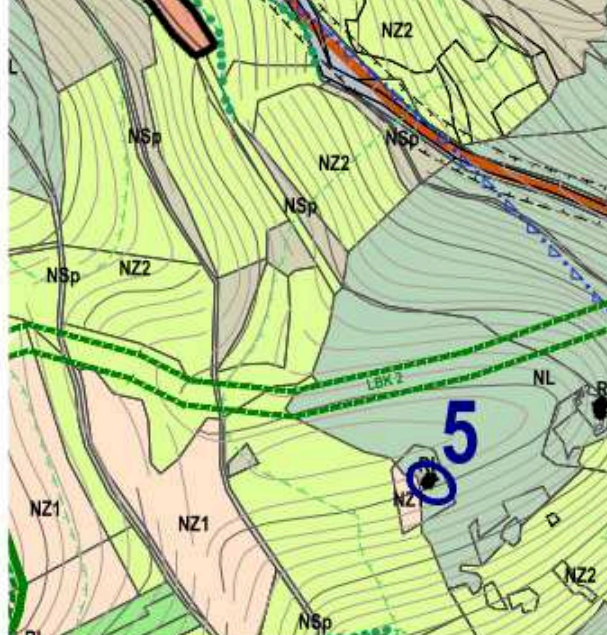
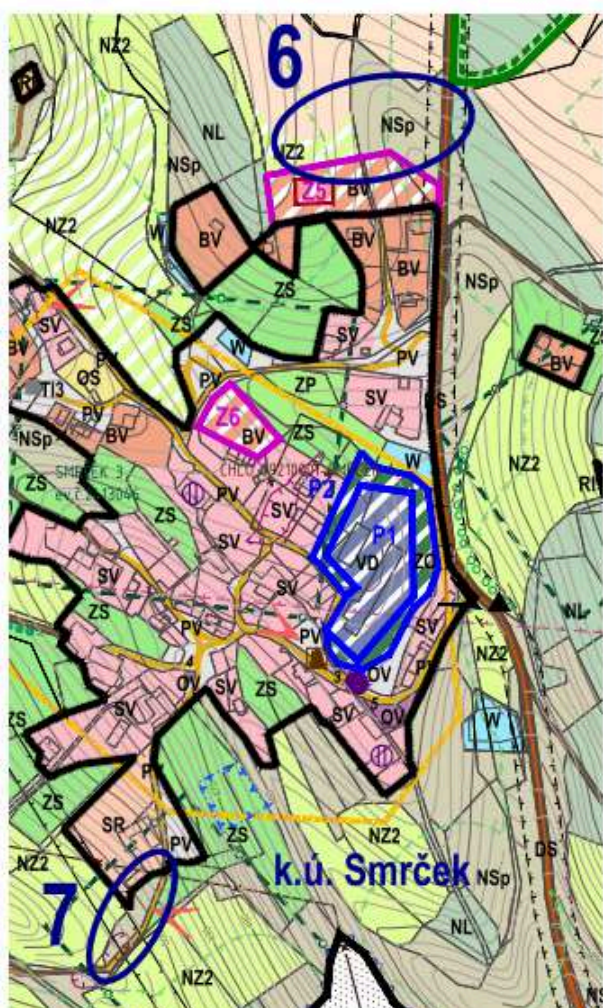
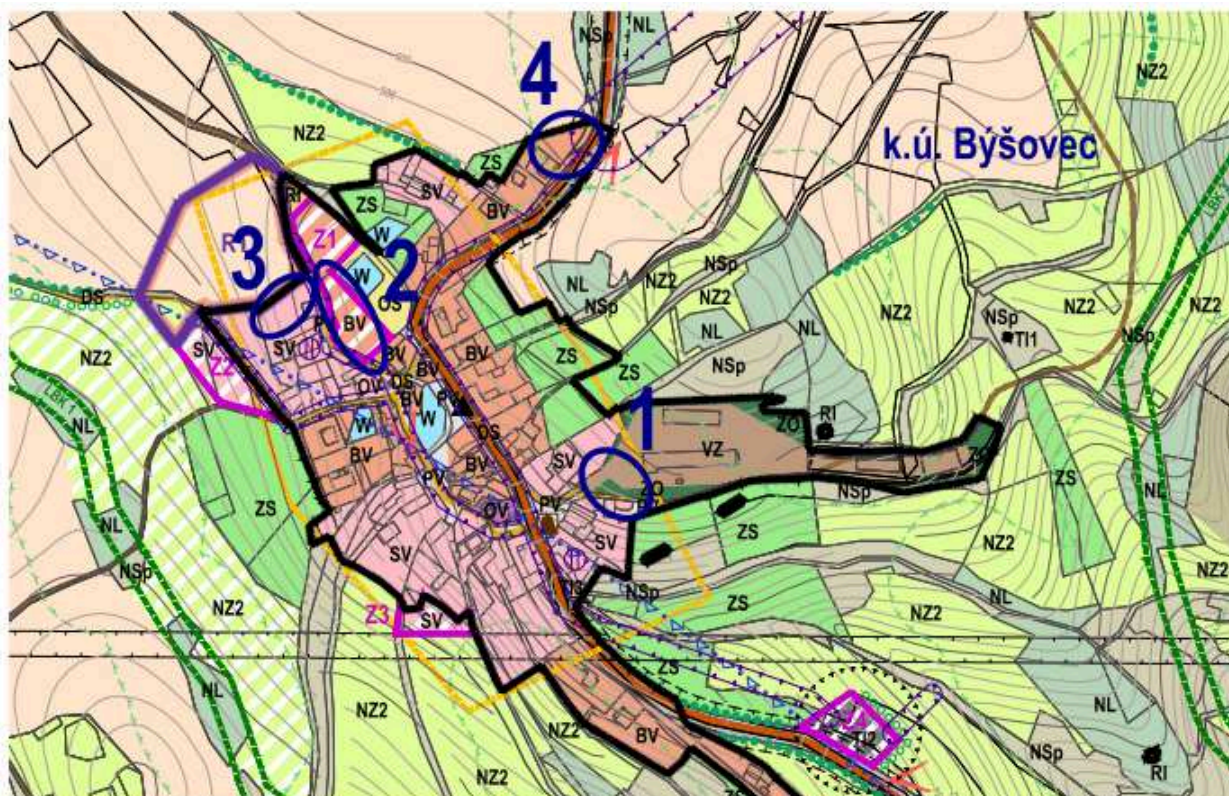
- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Býšovec.
- ÚP Býšovec není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem nevyplývají pro správní území obce Býšovec žádné speciální požadavky.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býšovec zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝŠOVEC
V UPLYNULÉM OBDOBÍ

PŘÍLOHA

VYZNAČENÍ ZNÁMÝCH ZÁMĚRŮ DO VÝŘEZŮ
KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP BÝŠOVEC