



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
JID: 46/2018/muhb Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, 2. ledna 2018
ORM_MHB/1/2018/VH-1 vhavlickova@muhb.cz

Počet stran: 9 Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSOBÍ

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Úsobí
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2013 - 2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Úsobí byl vydán Zastupitelstvem městyse Úsobí dne 12. 12. 2013 a nabyl účinnost 31. 12. 2013. Územní plán Úsobí byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Úsobí byl změněn Změnou č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem městyse Úsobí a nabyla účinnosti dne 9. 1. 2017.

Změna č. 1 ÚP Úsobí byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Úsobí. To se skládá ze dvou katastrálních území o celkové rozloze 1297,54 ha - k. ú. Úsobí a k. ú. Chyška.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od svého nabytí účinnosti v roce 2013 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Místní část Úsobí - rozšíření ploch bydlení u stávající výstavby v S části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,25	Nevyužito
Z2	Místní část Úsobí - lokalita bydlení ve střední části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS	1,05	Nevyužito
Z3	Místní část Úsobí - lokalita bydlení ve střední části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS	1,50	Nevyužito
Z4	Místní část Úsobí - lokalita bydlení v J části města	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS	2,22	Nevyužito
Z5	Místní část Úsobí - lokalita bydlení v J části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,25	Nevyužito
Z6	Místní část Úsobí - lokalita bydlení v S části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS	0,15	Nevyužito
Z7	Místní část Úsobí - lokalita bydlení ve střední části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS	0,31	Nevyužito
Z8	Místní část Úsobí - plochy pro bydlení ve střední části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,27	Nevyužito
Z9	Místní část Úsobí - navržené plochy pro bydlení v SZ části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,26	Nevyužito
Z10	Místní část Úsobí - plocha smíšená v SZ části obce	Plocha smíšená venkovského charakteru - SV	1,31	Nevyužito
Z11	Místní část Úsobí - rozšíření sportovního areálu v S části obce	Plochy občanského vybavení - OV	0,37	Nevyužito
Z12	Místní část Úsobí - účelová komunikace v SZ části obce	Plochy dopravní silniční - DS	0,10	Nevyužito

Z13	Místní část Úsobí - plocha pro poldr na J okraji obce	Plochy vodní a vodohospodářské - W	1,08	Nerealizováno
Z14	Místní část Úsobí - plocha pro poldr na V okraji obce	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,52	Nerealizováno
Z15	Místní část Úsobí - účelová komunikace v SZ části obce	Plochy dopravní, silniční - DS	0,12	Nevyužito
P1	Místní část Úsobí - přestavbová plocha na S okraji obce	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	1,00	Nevyužito
P2	Místní část Úsobí - přestavbová plocha Dolní sklárna	Plocha smíšená venkovského charakteru - SV	0,75	Nevyužito
Z21	Místní část Kosovy - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS	0,16	Nevyužito
Z22	Místní část Kosovy - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,18	Nevyužito
Z23	Místní část Kosovy - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,19	Nevyužito
Z24	Místní část Kosovy - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,33	Nevyužito
Z31	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS + veřejná prostranství - PV	0,46	Nevyužito
Z32	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS	0,14	Nevyužito
Z33	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,21	Probíhá výstavba RD na pozemku p. č. 408/4 k. ú. Chyška
Z34	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,48	Nevyužito
Z35	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,22	Nevyužito
Z36	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,25	Nevyužito
Z37	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV + veřejná prostranství - PV	0,58	Nevyužito
Z38	Místní část Chyška - plocha občanské vybavenosti	Občanské vybavení - OV	0,40	Nevyužito
Z39	Místní část Chyška - účelová komunikace na V okraji zastavěného území	Plochy dopravy silniční - DS	0,06	Nevyužito
Z40	Místní část Chyška - plocha pro ČOV, včetně dopravního napojení	Plocha technické vybavenosti - TI + plocha dopravy silniční - DS	0,05	Nevyužito
Z1.1	Místní část Chyška - rozšíření plochy smíšené obytné	Výroba zemědělská - VZ		Nevyužito
Z1.2	Místní část Úsobí - lokalita bydlení ve střední části obce	Bydlení venkovského charakteru - BV		Nevyužito
Z1.3	Místní část Chyška - lokalita bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV + doprava silniční - DS		Nevyužito
Z1.4	Místní část Úsobí - rozšíření lokality Z4	Bydlení venkovského charakteru - BV + veřejná prostranství - PV		Nevyužito

Při naplňování ÚP Úsobí od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Úsobí respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - Lípa (ÚP-účinnost 15. 10. 2009, Změna č. 1 ÚP - účinnost 19. 5. 2016), Herálec (ÚP - účinnost 15. 11. 2011, Změna č. 1 - účinnost 20. 2. 2014, Změna č. 3 - účinnost 23. 6. 2017), Skorkov (ÚP - účinnost 23. 8. 2012), Zbinohy (ÚP - účinnost 15. 11. 2016, Štoky (ÚP - účinnost 6. 1. 2015, Změna č. 1 - účinnost 12. 6. 2017), Úhořilka (nemá zpracován ÚP).

ÚP Úsobí řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚP Úsobí respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2016 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: značná část zastavěného území leží v záplavovém území (Úsobí), brownfields (Úsobí), území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod (Chyška).

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Značná část zastavěného území leží v záplavovém území

Úsobský potok - protéká zastavěným územím místní části Úsobí. KÚ Kraje Vysočina stanovil dne 3. 3. 2008 na toku záplavové území s vymezením pro pětiletou, dvacetiletou a stoletou vodu (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀), č.j.KUJI 16382/2008, včetně aktivní zóny záplavového území. Úsobský potok je vyhl. 178/2012 Sb. stanoven jako významný vodní tok (pol. 233, číslo hydrologického pořadí 1-09-01-080, délka toku 20,9 km).

Omezení v aktivní zóně záplavového území:

V aktivní zóně záplavových území se dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona č. 254/2001 Sb., nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Nevhodná stavební činnost prováděná v aktivní zóně záplavového území má přímý vliv na změnu odtokových poměrů v širším území. Proto jakékoliv stavby realizované v aktivní zóně jsou nejen přímo ohroženy vlastní povodní, ale jako takové jsou přímým nebezpečím pro ostatní části záplavového území z důvodu změny proudění a významného vlivu zpětného vzduť. V podstatě se jedná o území, které by mělo být výhradně určeno pro převádění povodňových průtoků.

Je doporučeno průběh aktivní zóny v oblasti sportovního areálu a navržené zastavitelné plochy Z11 (podmíněně zastavitelná plocha pouze pro rozšíření sportovních ploch při respektování podmínek aktivní zóny záplavového území) ve spolupráci se správcem toku upřesnit na základě zaměření profilů koryta vodního toku a okolního terénu tak, aby mohlo být využití ploch přizpůsobeno skutečnému ohrožení záplavou, nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a nehrozilo nebezpečí škod.

Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

Místní část Chyška - Odpadní vody budou zachycovány v nepropustných jímkách na vyvážení. Dle PRVK je navržena individuální likvidace odpadních vod. V ÚP je navrženo vybudování splaškové kanalizace, zakončené mechanicko-biologickou ČOV umístěnou pod obcí na pravém břehu potoka. Řešení bude projednáno v rámci projednávání návrhu ÚP. Výsledky projednání budou podkladem pro vyřízení změny PRVK, kterou obec zajistí do doby zahájení přípravy výstavby splaškové kanalizace. *Při posuzování odlišných způsobů likvidace odpadních vod se vychází ze zkušeností jiných obcí, zejména v oblasti provozních nákladů u a reaguje na vývoj dostupných technologií.*

Brownfields

ÚP navrhuje využití nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields) jako plochy přestavby - P1 a P2.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

PÚR vymezuje koridor technické infrastruktury **E7 pro dvojité vedení 400kV Kočín - Mírovka** - v platném ÚP Úsobí je tento koridor vymezen.

Územní plán Úsobí respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Úsobí respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Úsobí se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Úsobí chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována. ÚP neovlivňuje negativně urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a kulturně historické dominanty v území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem navržená dopravní a technická infrastruktura nebude vytvářet bariéru v území. Navržený rozvoj zástavby nesměruje ke srůstání sídel v řešeném území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Úsobí vymezuje koridory technické infrastruktury pro vedení ZVN.
V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Úsobí je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. Tyto Aktualizace nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v aktualizovaných ZÚR.

ZÚR vymezují v správním území obce Úsobí tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **E05a** - ZÚR zpřesňují koridor republikového významu - E7 koridor dvojitého vedení 400 kV Kočín a to vymezením koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka - Kočín s pěti dílčími rozšířeními na územích obcí Úsobí, Kamenice, Herálce, Dudín, Vyskytná a Dubovice - v platném ÚP Úsobí je vymezen jako návrhový koridor pro umístění ZVN vymezen a zařazen mezi VPS
- **RBK 440** - regionální biokoridor Hradiště - Úsobský potok - v ÚP Úsobí vymezen a zařazen mezi VPO
- **NRBK 78** - nadregionální biokoridor K61-K124 - v ÚP Úsobí vymezen a zařazen mezi VPO

- **RBC 725 - Hradiště** - v ÚP Úsobí není vymezeno, při zpracování ÚP Úsobí bylo vymezení regionálního centra zpřesněno - RBC 725 nezasahuje do správního území obce Úsobí

V aktualizovaných ZÚR KrV je téměř celé správní území obce Úsobí zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko**. Jižní okraj správního území obce Úsobí (podél dálnice D1) je zařazen do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB004 Křemešnicko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné predely Čerínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešniku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst
- respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti

ÚP Úsobí je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

ÚP Úsobí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Úsobí vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- V řešeném území není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Koncepce rozvoje ÚP Úsobí je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Decentralizovat zastavitelné plochy, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Úsobí:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správním územím Úsobí je zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Úsobí je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. ÚP Úsobí zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

ÚP Úsobí:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny přednostně na zemědělských půdách nižších tříd ochrany.
- Zastavitelné plochy pro výrobu umožňují rozvoj stávajících výrobních areálů.
- Stanovením podmínek využití ploch v zastavěném území umožňuje intenzifikaci jeho využití a dále vytváří obecné podmínky pro využití nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z33	Místní část Chyška - lokalita pro bydlení	Bydlení venkovského charakteru - BV	0,21	Probíhá výstavba RD na pozemku p. č. 408/4 k. ú. Chyška

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeřadit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Úsobí.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva o uplatňování ÚP Úsobí neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Úsobí za uplynulé období 2013 - 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Úsobí mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Úsobí. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Úsobí je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Úsobí, Zpráva o uplatňování ÚP Úsobí. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Úsobí - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Úsobí.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Úsobí k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Úsobí byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Úsobí usnesením č. ze dne 2018.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce