

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Magistrát města Jihlavy  
Úřad územního plánování  
Masarykovo náměstí 1  
586 01 Jihlava

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
Jihlvp17v017zu  
MMJ/ÚÚP/115174/2017-PaJ, 21. 12. 2017

Číslo jednací  
KUJI 1417/2018  
OZPZ 679/2016

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
4. 1. 2018

### Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Hojkov

Dne 27. 12. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Hojkov, který obsahuje následující:

- Provéřit vymezení plochy **Z1** (bydlení v rodinných domech – BR), 0,3537 ha na půdách ve III. a V. třídě ochrany.
- Provéřit vymezení plochy **Z2** (bydlení v rodinných domech – BR), 0,1500 ha na půdách IV. třídě ochrany.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Hojkov **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Evropsky významná lokalita Na Oklice (kód NATURA CZ0614054)

- Přírodní rezervace Nad Svitákem (Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, ve svém stanovisku k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hojkov, č. j. KUJI 22682/2016, OZPZ 679/2016, ze dne 21. 3. 2016 upozornil pořizovatele, že v platném ÚP Hojkov je v severní části území vedena lokalita Nad Svitákem jako návrh pro vyhlášení zvláště chráněného území. Přírodní rezervace Nad Svitákem již byla vyhlášena, požadujeme v rámci této změny ÚP aktualizaci dokumentace o uvedený jev).
- Národní přírodní památka Hojkovské rašeliniště
- Přírodní památka Na Skalce
- Přírodní památka Pod Mešnicí
- Památné stromy Lípy v Hojkově, lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill.)
- Přírodní park Čeřínek

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Hojkov **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Hojkov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Hojkov:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF v rámci předběžného posouzení jednotlivých lokalit upozorňuje na prostorové uspořádání lokality ZM1, kde hrozí vznik proluky a narušení organizace zemědělského půdního fondu (pozemek p.č. 2516 v k. ú. Hojkov).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hojkov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství