

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

-Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 38225/12 - SPIS
5326/2012/Hr 14.8.2012

Číslo jednací
KUJI 56281/2012
OZP 247/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
20.8.2012

Návrh zadání územního plánu Příštpo

Dne 14.8.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření, zejména:

Nynější prostorové uspořádání (výšková hladina, uspořádání hmot) obce zůstane v zásadě zachováno. Zastavitelné plochy budou navrženy převážně ve vazbě na stabilizované plochy tak, aby obec tvořila kompaktní celek a nerozpadala se na dílčí zastavěná území. Rozvojové lokality nenaruší siluetu obce a pohledové horizonty.

- Plochy pro rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit budou řešeny mimo přímý negativní vliv na současné i navrhované obytné území.
- Veřejná prostranství a plochy zeleně budou vymezeny, hájeny a podle potřeby doplněny.
- Územní plán stanoví celkovou koncepci veřejné infrastruktury (včetně napojení zastavitelných ploch). Navrhne řešení nedostatků a doplnění chybějící veřejně dopravní a technické infrastruktury.
- Územní plán stanoví základní podmínky prostorového uspořádání (např. výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemků).
- Územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, požadavky na jejich využívání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Územní plán vymezení územní systém ekologické stability (ÚSES), stanoví podmínky využití území tak, aby ÚSES byl respektován a plnil stabilizační funkci v krajině. Zajistí návaznost ÚSES na území sousedních obcí.
- Koncepce uspořádání krajiny musí respektovat přírodní hodnoty v území (evropsky významnou lokalitu, přírodní rezervaci, přírodní park, místo krajinného rázu,...). Nová zástavba nenaruší vodní režim v krajině. Navržené úpravy podpoří posílení ekologické stability území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Příštpo **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Příštpo na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Předpokládáme, že jednotlivé záměry ani jejich synergické působení nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto vyhodnocení vlivů Územního plánu Příštpo na životní prostředí není nutné.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Příštpo:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Příštpo **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Příštpo.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí