

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod

Odbor rozvoje města

Havlíčkovo náměstí 57

580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/1483/2017/VH-3
2490/2018/muhb, 9. 1. 2018

Číslo jednací
KUJI 5144/2018
OZP 1098/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
16. 1. 2018

Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Skuhrov

Dne 10. 1. 2018 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 3 územního plánu obce Skuhrov, který obsahuje následující:

Z3.1 – Prověří možnost rozšíření zastavitelné plochy Z9 na jihozápadním okraji obce Skuhrov umožňující bydlení (B11 – plochy bydlení v rodinných domech) o část pozemku p. č. 165/2 k. ú. Skuhrov – část pozemku je již zařazena do této zastavitelné plochy a zbylá část pozemku leží na ploše KZ – plochy krajinné zemědělské.

Z3.2 – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy B11- bydlení – v rodinných domech na západním okraji obce Skuhrov na pozemcích p. č. 481/8, 481/9 a 481/13 k. ú. Skuhrov – pozemky navazují na zastavěné území obce a leží na ploše KZ – plochy krajinné zemědělské.

Z3.3 – Prověří změny funkčního využití stabilizované plochy RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na plochu B11 – bydlení – v rodinných domech – jedná se o stabilizovanou plochu, jejíž součástí je pozemek p. č. st. 45 k. ú. Skuhrov. Tato stabilizovaná plocha rekreace navazuje na stabilizovanou plochu bydlení.

Z3.4 – Prověří změny funkčního využití stabilizované plochy RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci na plochu B11 – bydlení – v rodinných domech se specifickou podmínkou pro danou plochu – možnost umístění občanské vybavenosti (vybudování penzionu) – jedná se o stabilizovanou plochu, jejíž součástí jsou pozemky p. č. st. 49/3 a p. č. 49/4 k. ú. Skuhrov.

Změnou č. 3 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 3 územního plánu Skuhrov **souhlasíme.**

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U312
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Skuhrov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Skuhrov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Skuhrov:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Skuhrov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství