

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

-Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 42364/12 –

SPIS5327/2012/Hr

Číslo jednací

KUJI 61331/2012

OZP 797/2009

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

11.9.2012

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Římov

Dne 4.9.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření, zejména:

změny využití území:

- Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (umožňující také využití pro rekreaci) na pozemku v lokalitě Na Podsedkách.
- Prověří možnost rozšíření zemědělského areálu ZOD Čáslavice, tj. prověří možnost vymezení zastavitelné plochy zemědělské výroby v sousedství stávající plochy.
- Prověří možnost zařazení rekreačního areálu Březová mezi zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci.

aktualizuje znění:

- Aktualizuje zastavěné území obce, limity využití území, navržené využití podle skutečného stavu v území.
- Ověří aktuálnost požadavků obce stanovených v dosavadním Územním plánu Římov.
- Opraví nepřesnosti v Územním plánu Římov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Římov **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Římov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Předpokládáme, že jednotlivé záměry ani jejich synergické působení nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Římov na životní prostředí není nutné.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Římov:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Římov **souhlasíme**.

Z1.1 - bydlení v lokalitě Na Podsedkách

Z1.2 - rozšíření ZOD Čáslavice

Z1.3 - rekreační areál Březová

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Římov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí