



č. j.: MSNS/113/2018/OSÚ  
Dne: 02. 01. 2018

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.  
telefon: 569 496 653  
e-mail: [dittrichova@svetlans.cz](mailto:dittrichova@svetlans.cz)

## **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prosíčka v uplynulém období 12/2013 - 12/2017**

### **OBSAH**

#### **1. ÚVOD**

#### **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

#### **3. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

**Obec Prosička** leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 143 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 31. 12. 2016), rozloha obce je 551 ha. Území obce zahrnuje pouze dvě katastrální území Prosička a Nezdín.

**Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Prosička podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Prosička** (dále jen „ZO“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Prosička podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Prosička rozhodlo o pořízení Územního plánu Prosička dne 30. 3. 2007.

**Územní plán Prosička** (dále jen „ÚP Prosička“) byl na základě usnesením ZO vydán formou opatření obecné povahy dne 27. 11. 2009 a nabyl účinnost dne 15. 12. 2009.

Zpráva o uplatňování ÚP Prosička v uplynulém období 12/2009 – 12/2013 byla schválena v termínu ZO a to dne 22. 11. 2013 pod č. usnesení 25/2013.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prosička v uplynulém období 12/2013 – 12/2017** (dále jen „Návrh zprávy“).

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj**

#### **2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

##### **Stávající stav obce**

Území obce Prosička tvoří dvě katastrální území, na území se nachází jedna základní sídelní jednotka, tři osady a jedna samota na hranici katastrálního území. Území je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli a menší měrou lesy, nachází se zde i několik rybníků a vodních toků (Olešenský a Nezdínský potok). Na okraji řešeného území se nachází dva významné krajinné prvky – VKP Pramen Nezdínského potoka a VKP Prosička. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství. V Prosičkách se nachází občanská vybavenost v podobě obecního úřadu, kulturního zařízení – ostatní a sboru dobrovolných hasičů obce. Obcí procházejí silnice II. třídy II/130 a silnice III. Třídy III/13012 a III/13013. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Ledeč nad Sázavou, které leží asi 5 km jihozápadně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Ledči nad Sázavou nebo ve Vilémovicích na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou. Obec nemá v současné době vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni ze soukromých zdrojů. Žádná místní část nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani ČOV. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do místní vodotečí. Místní části v řešeném území jsou plynofikovány. Jednotlivé rodinné domy i ostatní objekty jsou na STL rozvod zemního plynu připojeny přes pilíře. Kapacitně je plynovod dostatečně dimenzován. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

## Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Prosička je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení v RD, rekreace – stavby pro rod. Rekreaci, občanská vybavenost – veřejná i komerční, veřejná prostranství, smíšené obytné – venkovské, zeleň – přírodního charakteru, vodní a vodohospodářské, krajinné – zemědělské, lesnické a krajinná zeleň, přírodní – luční, lesní a smíšené, technická a dopravní infrastruktura), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Celková urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena rovnováha mezi jednotlivými funkčními složkami a byly vytvořeny optimální podmínky pro další rozvoj. Řešené území je velmi specifické, co se týče rozvoje a utváření celistvosti obce. V obci Prosička chybí ústřední prostor s veřejným prostranstvím, který by naznačoval těžiště obce. V případě Prosiček nejsou k dispozici žádné pozemky, které by mohly být využity jako veřejná prostranství a vytvořit pseudonávesní prostor. Význam centrální části se posiluje jenom nepřímo a to soustředěním zastavitelných ploch pro bydlení kolem pomyslného centra obce v místě propojení Horní a Dolní Prosička. Z tohoto důvodu je navrženo soustředit novou zástavbu především do nevyužitých prostorů mezi jednotlivými místními částmi tak, aby právě bylo posíleno jejich vzájemné propojení (Z2 – Z5)

V řešeném území je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/130. Uvedený záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba DK08.

V ÚP je navržena výstavba veřejného vodovodu s místním zdrojem, jehož poloha není přesně známá. Vodojem je navržen na zastavitelné ploše Z12. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (WT1 – WT4)

Jsou vymezeny lokální územní systémy ekologické stability, který mají udržovat přírodní rovnováhu jako veřejně prospěšné opatření WU1. Dále je v ÚP vymezen významný krajinný prvek u Nezdína, k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví jako veřejně prospěšné opatření PK1.

## Využití rozvojových ploch

V ÚP Prosička je vymezeno 10 zastavitelných ploch pro bydlení (4,06 ha), 1 plocha pro rekreaci (0,03 ha) a 9 ploch změn využití krajiny (5,40 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch především pro bydlení 9,85% .

Stručný seznam rozvojových ploch a jejich využití:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Prosička	Plochy bydlení v rodinných domech	1,11	0,3	27
	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,20	0,1	8,3
Nezdín	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,75	0	0
<b>celkem</b>	<b>bydlení</b>	<b>4,06</b>	<b>0,4</b>	<b>9,85</b>
Vodákův mlýn	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,03	0	0
<b>celkem</b>	<b>rekreace</b>	<b>0,03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosička	plochy technické infrastruktury	0,12	0	0
<b>celkem</b>		<b>0,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosička	plochy lesní	0,20	0	0
	Plochy přírodní - lesní	0,53	0	0
	Plochy přírodní - smíšené	2,26	0	0
Nezdín	Plochy přírodní - smíšené	2,41	0	0
<b>celkem</b>	<b>krajina</b>	<b>5,40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>všechny plochy</b>	<b>9,61</b>	<b>0,4</b>	<b>4,16</b>

## Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Prosička je vymezená 1 veřejně prospěšná stavba a to pro koridor pro homogenizaci silnice II. třídy. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměru vymezené v ÚP Prosička.

### 2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

#### Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

#### Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

#### Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Dále od 1. 1. 2018 je účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde dojde k velkým změnám. Tato změna nemá dopad na ÚP Prosička.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Prosička.

#### Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke zvyšování počtu obyvatel v obci, v roce 2016 přibýlo 4 obyvatel. Zároveň docházelo minimálně ke změně věkové struktury obyvatel. Průměrný věk byl ustálený, až na rok 2015 kde je nepatrný vzrůst průměrného věku:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	38,7	39	38,4	39	39,5
věk 0-14	24	25	28	27	29
věk 15-64	88	89	91	90	88
věk 65+	21	20	20	22	26
Počet obyvatel	133	134	139	139	143

Ke zvýšení počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	133	134	139	139	143
narození	-	1	3	1	1
zemřelí	1	1	1	1	-
přirozený přírůstek celkem	-1	-	2	-	1
přistěhovalí	3	1	4	3	3
vystěhovalí	-	-	1	3	-
přírůstek stěhováním celkem	3	1	3	-	3
Celkový přírůstek	2	1	5	-	<b>dosud +4</b>

### **Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Prosička jsou uvedeny v kartě B\_11\_462. PRVKÚK a ÚP Prosička jsou ve vzájemném souladu.

#### **2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Prosička na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

### **2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **2.2.1. Územně analytické podklady kraje**

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Prosička dle výsledků ÚAP KrV je v kategorii 2b (příznivé územní podmínky pro 2 pilíře – pro soudržnost společenství obyvatel a životní prostředí).

#### **Problémy k řešení:**

##### Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity,
- nevyhovující parametry a upravenost převažující části páteřní silniční sítě kraje
- dostatečnou ochranu obyvatelstva před hlukem, vibracemi a exhalacemi z dopravy.

##### Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- existence progresivních a regresivních oblastí, mj. v důsledku velké geomorfologické rozmanitosti území kraje, problematiky odlehlosti a zhoršené dopravní dostupnosti, oslabenosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel území

##### Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- zvyšovat podíl zalesněných ploch listnatými stromy na úkor jehličnatých stromů, zvolit vhodnou druhovou skladbu lesních porostů,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

#### **2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností**

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016.

Dle ÚAP ORP SnS je obec Prosička zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským. Obec s celkovým průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Na katastr obce navazují větší lesní komplexy. Obec vykazuje ve srovnání let 2006 a 2009 velmi vysoký nárůst míry registrované nezaměstnanosti (ve srovnání s hodnotami v regionu). Přirozený přírůstek i migrační saldo jsou vyrovnané. Velmi příznivá je věková skladba obyvatelstva, věkový index má velmi nízkou hodnotu (82) v rámci obcí ORP Světlá nad Sázavou. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

### **Problémy vyjádřené v grafické části:**

#### Urbanistické problémy

- U11 – chátrající nevyužité areály
- Problémy životního prostředí a krajiny
- ŽP1 – ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
- ŽP2 – riziko vodní eroze zemědělské půdy
- ŽP3 – riziko lokálních záplav

#### Problémy dopravní infrastruktury

- D2 – homogenizace silnic II. tříd
- D3 – chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D6 – nevhodný průběh hlavní komunikace

#### Problémy technické infrastruktury

- T1 – chybějící kanalizace a ČOV
- T2 – chybějící vodovod

#### Problémy místního významu

- kategorie středního rizika výskytu radonu v podloží
- problém odvádění a čištění odpadních vod
- riziko lokálních záplav
- riziko vodná eroze zemědělské půdy

### **Problémy k řešení:**

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a navrhnout nové využití areálu
- prověřit a stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy
- prověřit možnost jiného řešení průjezdné dopravy
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice (II/130)
- řešit problematiku lokálního záplavového území
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce
- řešit problematiku zásobování vodou
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod

### **Všeobecné zásady pro řešení:**

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu;
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště;
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení;
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť;
- vytvořit kvalitní zázemí pro předproduktivní obyvatelstvo;
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury;
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...);
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...);
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření;
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...).

### **2.2.3. Shrnutí**

ÚP Prosička má hlavní problémy, které vyplývají za ÚAP ORP SnS zohledněny.

## **2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.3.1. Politika územního rozvoje**

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Prosička kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Prosička není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Prosička chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Prosička zohledněny. ÚP Prosička je v souladu s PÚR ČR.

### **2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

**Zásady územního rozvoje kraje Vysočina** (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla

vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy a veřejně prospěšné opatření, které jsou zapracovány do ÚP Prosíčka:

- DK 08 – homogenizace silnice II/130

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- VTL plynovod
- chráněné ložiskové území
- poddolované území - velké

Územní obce Prosíčka je zařazeno do jednoho krajinného typu a to do krajiny lesozemědělská – harmonická a dále do tří oblastí krajinného rázu Střední Posázaví, pod označením CZ610-OB016, Havlíčkobrodsko, pod označením CZ610-OB001 a Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko, pod označením CZ610-OB017. Pro ÚP Prosíčka ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

#### **Krajina lesozemědělská - harmonická**

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

#### **Krajinný ráz**

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;



- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

#### **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

#### **CZ0610-OB016 Střední Posázaví**

- neumístovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území,
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

#### **CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko**

- neumístovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

### **2.3.3. Shrnutí**

Lze konstatovat, že ÚP Prosíčka jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kritéria:

- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na dopravní infrastrukturu
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.
- VPS homogenizace silnice II/130 (DK08).

## **2.4. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby**

### **vymezení nových zastavitelných ploch**

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Prosíčka je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

## **2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Prosíčka.

## **2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na**

### **udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno**

### **vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na**

### **evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Prosíčka na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

### **2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Prosíčka se nepoužije.

### **2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, které by byly podstatné a musely být řešeny nyní.

### **2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Prosíčka na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

### **2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

## **3. ZÁVĚR**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prosíčka v uplynulém období 12/2013 - 12/2017. Z Návrhu zprávy nevyplývala potřeba změny ÚP Prosíčka.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Prosíčka ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.