

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř  
Oddělení územního plánování, GIS a PP  
Trčků z Lípy 69  
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MCH-77660/2017/UP, GAPP/PL  
SZ-MCH-21050/2017/UPGAPP/PL, 20. 12. 2017

Číslo jednací  
KUJI 5236/2018  
OZP 1170/2008

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
17. 1. 2018

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou, včetně zadání Změny č. 4 ÚP

Dne 20. 12. 2017 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Ždírec nad Doubravou včetně zadání Změny č. 4 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší především využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají zčásti nevyužity.
- ÚP Ždírec nad Doubravou je v souladu s PÚR ČR a se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 4:
  - o bude prověřena možnost změny na pozemku č. parcelní 98 v k.ú. Stružinec z plochy krajinné zeleně do ploch pro bydlení - plochy smíšené obytné venkovské
  - o bude prověřena možnost změny na částech pozemků č. parcelní 155/12, 151 a 151/11 k.ú. Ždírec nad Doubravou
  - o bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 4 ÚP **souhlasíme.**

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U219

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou, včetně zadání Změny č. 4 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Ždírec nad Doubravou, včetně zadání Změny č. 4 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou, včetně zadání Změny č. 4 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, byla stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, která vydala:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, č.j. 06186/VC/17 ze dne 9. 1. 2018.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, č.j. 00168/ZV/18 ze dne 15. 1. 2018.

V uvedených stanoviscích bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) v územní působnosti Správy CHKO Železné hory a Správy CHKO Žďárské vrchy.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou, včetně zadání Změny č. 4 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Ždírec nad Doubravou.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství