



Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu
Ždírec nad Doubravou v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47
odst. 1 až 4,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:
Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Ing. Ludmila Pecnová

Prosinec 2017

1. Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Ždírec nad Doubravou vydalo Zastupitelstvo města Ždírec nad Doubravou jako opatření obecné povahy dne 25.02.2010; ÚP nabyl účinnosti dne 16.03.2010.

Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem města Ždírec nad Doubravou dne 23.06.2011 a nabyla účinnosti 11.07.2011.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., byla ve lhůtě do čtyř let po vydání územního plánu projednána a Zastupitelstvem města Ždírec nad Doubravou dne 20.02.2014 schválena Zpráva o uplatňování ÚP Ždírec nad Doubravou. Ze Zprávy vzešel požadavek na projednání změny č. 2 ÚP Ždírec nad Doubravou. Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 14.03.2016, následovala změna č. 3; která nabyla účinnosti dne 25.09.2017.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou bude projednán s dotčenými orgány a následně předložen ke schválení v zastupitelstvu města; součástí zprávy jsou i pokyny k provedení změny č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou 2017 řeší období od vydání schválení předchozí Zprávy (20.04.2014 do prosince 2017).

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Ždírec nad Doubravou řeší celé správní území města Ždírec nad Doubravou. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Ždírec nad Doubravou byl zpracován v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednáván dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší především využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají zčásti nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Návrhové plochy určené k zastavění v územním plánu Ždírec nad Doubravou (po změně č. 3 ÚP Ždírec nad Doubravou):

Oz. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav využití, poznámka
Z1	OV, občanské vybavení - veřejné	0,12	nevyužito
Z2	SV, smíšené obytné venkovské	0,13	nevyužito
Z4	SV, smíšené obytné venkovské	0,16	nevyužito
Z7	OS, občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	0,17	nevyužito
Z8	OS, občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	0,33	nevyužito
Z9	OS, občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	4,02	nevyužito
Z11	BI, bydlení v RD	0,57	zastavěno
Z12	BI, bydlení v RD	1,50	částečně zastavěno
Z13	BI, bydlení v RD	0,40	zastavěno
Z15	OK, občanské vybavení - komerční	0,94	částečně zastavěno
Z20	VS, smíšené výrobní	1,33	nevyužito
Z21	VS, smíšené výrobní	1,69	nevyužito
Z22	VS, smíšené výrobní	0,41	nevyužito
Z24	VS, smíšené výrobní	0,22	nevyužito
Z25	VS, smíšené výrobní	1,99	částečně zastavěno
Z26	VS, smíšené výrobní	2,86	nevyužito
Z27	VS, smíšené výrobní	2,67	vydané st. povolení
Z28	VS, smíšené výrobní	5,93	nevyužito
Z30	VS, smíšené výrobní	3,66	nevyužito
Z31	VS, smíšené výrobní	1,19	nevyužito
Z32	VS, smíšené výrobní	4,94	nevyužito
Z42	BI, bydlení v RD	0,58	nevyužito
Z43	BI, bydlení v RD	0,76	nevyužito
Z44	BI, bydlení v RD	0,89	nevyužito
Z45	BI, bydlení v RD	0,31	vydané st. povolení
Z46	SV, smíšené obytné venkovské	0,19	vydané st. povolení

Z48	SV, smíšené obytné venkovské	1,32	nevyužito
Z49	SV, smíšené obytné venkovské	0,18	nevyužito
Z54	Bl, bydlení v RD	0,02	nevyužito
Z55	SV, smíšené obytné venkovské	0,70	nevyužito
Z56	Bl, bydlení v RD	1,75	nevyužito
Z57	Bl, bydlení v RD	0,30	nevyužito
Z58	Bl, bydlení v RD	0,20	vydané st. povolení
Z59	VD, výroba a skladování, drobná výroba a výr. služby	0,60	nevyužito
Z63	SV, smíšené obytné venkovské	0,54	nevyužito
Z64	SV, smíšené obytné venkovské	0,21	nevyužito
Z65	SV, smíšené obytné venkovské	0,63	nevyužito
Z66	SV, smíšené obytné venkovské	0,21	nevyužito
Z67	SV, smíšené obytné venkovské	0,18	nevyužito
Z68	Rl, rekreace	0,39	na části vydané st. povolení
Z69	VZ, výroba a skladování, zeměd. a lesnická prvovýroba	0,39	nevyužito
Z70	SV, smíšené obytné venkovské	0,48	nevyužito
Z71	SV, smíšené obytné venkovské	0,58	nevyužito
Z72	SV, smíšené obytné venkovské	1,00	nevyužito
Z73	SV, smíšené obytné venkovské	0,08	nevyužito
Z74	SV, smíšené obytné venkovské	0,16	nevyužito
Z82	SV, smíšené obytné venkovské	0,16	vydané st. povolení
Z83	VD, výroba a skladování, drobná výroba a výr. služby	0,41	nevyužito
Z84	VS, smíšené výrobní	1,03	nevyužito
Z86	SV, smíšené obytné venkovské	0,06	nevyužito
Z87	SV, smíšené obytné venkovské	0,18	nevyužito

Z88	SV, smíšené obytné venkovské	0,24	nevyužito
Z94	SV, smíšené obytné venkovské	1,33	nevyužito
Z96	SV, smíšené obytné venkovské	0,53	nevyužito
Z98	SV, smíšené obytné venkovské	0,16	nevyužito
Z99	SV, smíšené obytné venkovské	0,37	nevyužito
Z100	SV, smíšené obytné venkovské	0,13	nevyužito
Z101	SV, smíšené obytné venkovské	2,17	nevyužito
Z111	VD, výroba a skladování	0,39	vydané st. povolení
Z112	SV, smíšené obytné venkovské	0,04	nevyužito
Z113	SV, smíšené obytné venkovské	0,12	nevyužito
Z114	SV, smíšené obytné venkovské	0,414	nevyužito

Z výše uvedeného přehledu zastavitelných ploch - po vydání změny č. 3 vyplývá, že plochy jsou postupně zastavovány.

Při naplňování ÚP Ždírec nad Doubravou od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Vzhledem k tomu, že poslední změna č. 3 ÚP Ždírec byla Zastupitelstvem města Ždírec nad Doubravou vydána dne 25.09.2017, nevyplývají z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) žádné konkrétní požadavky k řešení v následující změně č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1. Na daném území se nenacházejí plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Územní plán Ždírec nad Doubravou byl vydán po schválení PÚR ČR (schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009, č. usn. 929). Územní plán, kterého se jednotlivé body dotýkají

pouze v obecné rovině, je v souladu s celorepublikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V územním plánu jsou zohledněny zejména následující obecné body, uvedené v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1:

Odst. 14 Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Odst. 16 Při řešení ochrany hodnot území zohledňuje také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

Odst. 18 Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a snaží se zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Odst. 19 Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

Odst. 20 Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. (*Viz také Evropská úmluva o krajině*)

Odst. 22 Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Odst. 23 Územní plán vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Je minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

Odst. 24 Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Ždírec nad Doubravou včetně změny č. 1 - 3 je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008; aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012. Následně byly vydány dne 22.09.2016 aktualizace č. 2 a 3. ZÚR KrV

ÚP Ždírec nad Doubravou včetně změn č. 1 - 3 je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v ZUR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 - 3.

Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšení životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Ždírec nad Doubravou uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Ždírec nad Doubravou vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PUR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.

Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.

Článek 05: ÚP Ždírec nad Doubravou vymezuje koridory pro přeložky a homogenizaci tras silnic I/34 a I/37, čímž jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravních vazeb řešeného území na významná regionální centra Havlíčkův Brod a Žďár nad Sázavou.

Článek 06: ÚP Ždírec nad Doubravou respektuje podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.

Článek 07: Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina; rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů; plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od výrobní zony, silnic I/34, I/37, II/345 a železniční tratě, které svými vlivy negativně zasahují okolní prostředí. V rámci zpracování ÚP Ždírec nad Doubravou byla zpracována hluková studie (hluk z dopravy pro rok 2040), která dostatečný odstup prokazuje. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných funkcí.

Článek 09: Vazba na sousední Pardubický kraj je reprezentována silnicí I/37, která řešeným územím prochází. ÚP Ždírec nad Doubravou vytváří podmínky pro zlepšení

jejích parametrů. Pro posílení vazeb v oblasti nemotorové dopravy je navržena cyklostezka Údavy – křižovatka se silnicí III/3436, která směřuje do turisticky atraktivní oblasti Všeradov – Dřevíkov - Veselý Kopec v Pardubickém kraji.

Aktualizované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezily ve správním území města Ždírec nad Doubravou tyto plochy a koridory nadmístního významu:

DK04 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34 v šířce 150 m je v územním plánu vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPS

DK05 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 v šířce 150 m je v územním plánu vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPS

DK013 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/345 v šířce 80 m je v územním plánu vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPS

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovily v řešeném území územní systém ekologické stability (ÚSES):

U003 NRBC Údolí Doubravy NKOD 58

U012 NRBC Polom – Žákova hora NKOD 76

U049 RBC Štikov (Hudeč) NKOD 1952

U086 RBC Ransko 372

U165 RBC Barchanec NKOD 902

U218 RBK Suchý kopec – Barchanec NKOD 441

U219 RBK Údolí Doubravy – Štíří důl NKOD 442

U275 RBK Štikov – Barchanec NKOD 1367

Všechny výše uvedené prvky ÚSES v územním plánu Ždírec nad Doubravou vymezeny a zařazený jako veřejně prospěšná opatření.

(bod 72 ZÚR) ZÚR KrV vymezují koridor silnice I/34 v šířce 150 m zahrnující obchvat I/34 Ždírec nad Doubravou.

Bod 73 ZÚR KrV vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/34 Ždírec nad Doubravou – Kohoutov – hranice kraje.

(bod 75a) ZÚR KrV stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu sídla Údavy na území města Ždírec nad Doubravou.

(bod 76) ZÚR vymezují jako územní rezervy koridory pro prověření budoucího umístění staveb: přeložku silnice I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec v šířce 200 m.

Územní plán Ždírec nad Doubravou vymezuje následující plochy územních rezerv:

- R6 (dopravní infrastruktura silniční) – koridor územní rezervy o šířce 150 m pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34m mimo zastavěné území Krucemburku
- R7 bydlení v rodinných domech
- R9 bydlení v rodinných domech
- R10 plochy smíšené obytné venkovské

- R11 dopravní infrastruktura – silniční – koridor územní rezervy o šířce 200 m pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34 mimo zastavěné území Kohoutova
- R12 dopravní infrastruktura - koridor územní rezervy o šířce 200 m pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34 mimo zastavěné území Benátek

(bod 115) ZÚR KrV stanovují jako úkol pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot upřesnit možnosti rozvoje sídla Ždírec nad Doubravou ve vztahu k podmínkám ochrany CHKO.

Dle aktualizace ZÚR je správní území obce zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB023 Železné hory, CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a VZ0610-OB017 Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- Typický reliéf v makro i mezo měřítku
- Typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- Přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- Historické krajinářské úpravy
- Hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- Typické dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- Sídlní struktura
- Urbanistická struktura sídel
- Měřítko a hmota tradiční architektury
- Typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cenou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

Typ krajiny je dle cílového využití určen jako krajina lesozemědělská ostatní a krajina zemědělská běžná, malá část území zasahuje do krajiny lesní a krajiny rybníční.

Řešení ÚP Ždírec nad Doubravou včetně změn č. 1-3 je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje na rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel.

V chráněných krajinných oblastech a přírodních parcích rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě

rekreačních objektů. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Návrhové plochy jsou postupně zastavovány; tyto byly postupně ve změnách 1-3 převedeny z ploch návrhových do ploch stabilizovaných.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Město Ždírec obdrželo požadavky na změny ÚP Ždírec nad Doubravou. Tyto byly doručeny úřadu územního plánování s pokynem k zapracování do připravované Zprávy o uplatňování ÚP Ždírec nad Doubravou.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území. Při prověřování požadavků na změny územního plánu bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území. Koncepce, kterou nastavil územní plán Ždírec nad Doubravou (včetně změny č. 1 - 3) nebude změnou měněna.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již Územní plán Ždírec nad Doubravou i změny č. 1 - 3 respektují.

Ze širších územních vztahů nevyplývají pro dané území žádné konkrétní skutečnosti, které by měly vliv na řešení změny č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou.

Urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou měněna.

- ✓ Ve změně č. 4 ÚP Ždírec n. D. bude prověřena možnost změny na pozemku č. parcelní 98 v k.ú. Stružinec z plochy krajinné zeleně do ploch pro bydlení - plochy smíšené obytné venkovské.
- ✓ Ve změně č. 4 ÚP Ždírec n. D. bude prověřena možnost změny na částech pozemků č. parcelní 155/12, 151 a 151/11 k.ú. Ždírec nad Doubravou
- ✓ Změna č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů; z projednání zprávy tento požadavek rovněž nevyplýnul.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 4 územního plánu Ždírec nad Doubravou:

- Textová část:
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 4 územního plánu Ždírec nad Doubravou:

- Textová část:
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *. pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání změny č. 4 ÚP Ždírec nad Doubravou bude pořizovateli předána kompletní dokumentace úplného znění ÚP Ždírec nad Doubravou se zpracovanou změnou č. 4, a to ve čtyřech paré.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Není uplatněn požadavek na zpracování variant řešení.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Projednáním změny č. 4 územního plánu Ždírec nad Doubravou nedojde ke změně celkové koncepce územního plánu Ždírec nad Doubravou; návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

11. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona v platném znění před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán

uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Ždírec nad Doubravou vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chotěboř a Městského úřadu Ždírec nad Doubravou, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ždírec nad Doubravou, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Ždírec nad Doubravou ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.