

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

23. 1. 2018

Číslo jednací

KUJI 8071/2018
OZP 1216/2006

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne

25. 1. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hněvkovice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 23. 1. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hněvkovice včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- V ÚP Hněvkovice je vymezeno celkem 21 zastavitelných ploch (21 ha) a 1 plocha přestavby. Nejvíce je vymezeno pro bydlení 21 (8,56 ha) a rekreaci 2 (0,10 ha). Z ploch pro bydlení je využito 1,82 ha (21,3 %).
- V uplynulém období docházelo ke kolísání počtu obyvatel v obci, od roku 2015 byl pomalý vzrůst obyvatel a to o 3 obyvatele.
- Změna č. 1:
 - Prověří, zda republikové priority PÚR ČR jsou v plném rozsahu zohledněny v ÚP Hněvkovice.
 - Prověří soulad se ZÚR Kraje Vysočina.
 - Prověří doplnění a úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě zkušeností s uplatňováním tak, aby byly umožněny žádoucí činnosti v území.
 - Aktualizuje vymezení zastavěného území.
 - Prověří možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek.
 - Prověří možnost úpravy koridoru územní rezervy pro obchvat silnice II/150 37 – DS – R.
 - **Záměr č. 1 – 6 – S – R**, v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou vymežit zastavitelnou plochu pro bydlení v ploše současné rezervy.

- **Záměr č. 2** – na pozemku p.č. 534 v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou vymezit užitkovou zahradu na ploše zemědělské.
- **Záměr č. 3** – na pozemku p.č. 90/2 v k.ú. Nová Ves u Dolních Kralovic vymezit zemědělskou výrobu na ploše zemědělské.
- **Záměr č. 4** – na pozemcích p.č. 463, 464, 473/28 v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou vymezit plochu smíšenou obytnou – venkovskou.
- **Záměr č. 5** – na pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Nová Ves u Dolních Kralovic vymezit plochu pro rodinnou rekreaci.
- **Záměr č. 6** – na pozemku p.č. 667 v k.ú. Chotěměřice vymezit plochu smíšenou obytnou – venkovskou.
- **Záměr č. 7** – na pozemcích p.č. 296/4, 296/11 a 296/7 v k.ú. Zahájí u Hněvkovic vymezit plochu pro rodinnou rekreaci.
- **Záměr č. 8** – na pozemku p.č. 714 v k.ú. Zahájí u Hněvkovic vymezit územní rezervu pro rodinnou rekreaci.
- **Záměr č. 9** – na pozemku p.č. 665 v k.ú. Chotěměřice vymezit plochu smíšenou obytnou – venkovskou.
- **Záměr č. 10** – na pozemcích p.č. 159/1 a 159/6 v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou vymezit plochu pro výstavbu rybníka.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U185, regionální biocentrum RBC-U036
- Evropsky významná lokalita Sázava
- Evropsky významná lokalita Želivka
- Evidovaná lokalita Skály Petrkov (LS003)
- Významný krajinný prvek Čertovy díry (LS005)
- Významný krajinný prvek Na struhách (LS010)
- přírodní park Melechov

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hněvkovice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hněvkovice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hněvkovice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hněvkovice, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hněvkovice.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství