



Č.j.: MSNS/22020/2017/OSÚ  
Světlá nad Sázavou dne: 15. 12. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.  
Telefon: 569 496 653  
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

## **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvkovice v uplynulém období 01/2014 – 01/2018**

### **OBSAH**

1.	ÚVOD.....	2
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
	A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
	B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
	C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
	D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....	11
	E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu .....	12
	F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	13
	G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu .....	14
	H) Návrh na pořízení nového územního plánu.....	14
	I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	14
	J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	14
3.	ZÁVĚR.....	14

### **SEZNAM PŘÍLOH**

- 1 – Tabulky využití rozvojových ploch
- 2 – Seznam požadavků na změnu využití území k prověření
- 3 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu zprávy



---

## 1. ÚVOD

---

**Obec Hněvkovice** leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 578 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 31. 12. 2016), rozloha obce je 1517 ha, území obce zahrnuje 6 katastrálních území Hněvkovice u Ledče n. Sáz., Budeč n. Želivkou, Habrovčice, Chotěměřice, Nová Ves u Dol. Kralovic a Zahájí u Hněvkovic.

**Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Hněvkovice podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Hněvkovice** je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Hněvkovice podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Hněvkovice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hněvkovice dne 22. 2. 2005.

**Územní plán Hněvkovice** (dále jen „ÚP Hněvkovice“) byl na základě usnesení zastupitelstva vydán formou opatření obecné povahy dne 16. 12. 2013 a nabyl účinnosti dne 1. 1. 2014. ÚP Hněvkovice byl vydán pro celé území obce Hněvkovice.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvkovice v uplynulém období 01/2014 – 01/2018** (dále jen „Návrh zprávy“).



## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

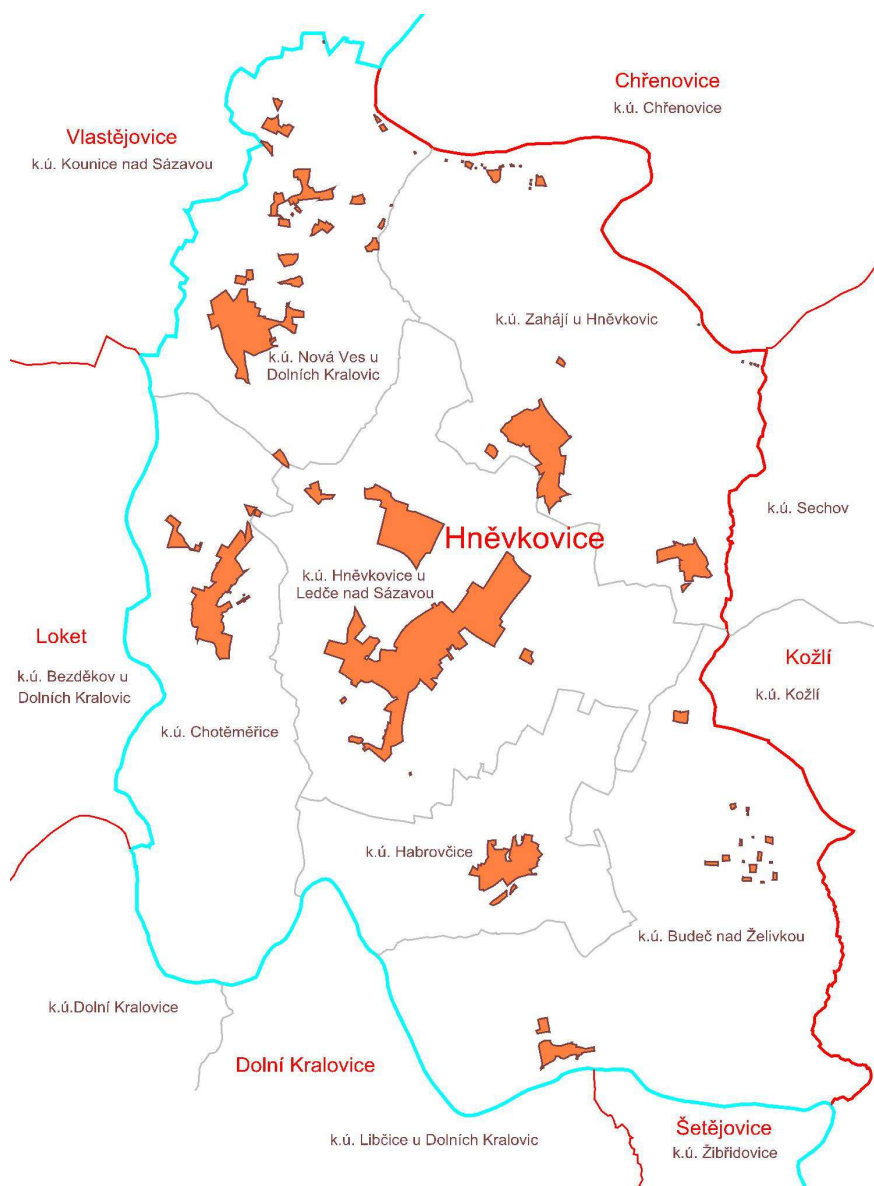
##### Stávající stav obce

Území obce Hněvkovice je málo zastavěné (20 ha), převážně je porýto poli a lesy, protékají zde řeky Sázava a Želivka, nacházejí se zde i několik potoků a rybníků. Na území obce se nacházejí dvě lokality soustavy Natura 2000 – stanoviště (pSCI) – Želivka (CZ0214016) a Sázava (CZ0213067). Obě lokality zasahují do řešeného území okrajově. V řešeném území jsou registrované dva významné krajinné prvky (Čertovy díry a Na Studénkách). Obec je rozvíjena jako kompaktní sídlo v částech Hněvkovice, Chotěměřice, Zahájí a Štičí.

Z hlediska širších vztahů je urbanistická koncepce ovlivněna přírodními podmínkami (morfologie terénu, vodními toky atd.) jako je to u místní části V pasekách v k. ú. Nová Ves u Dolních Kralovic. Území je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli (cca 818 ha) a lesy (497 ha), nachází se zde i několik rybníků a část vodárenské nádrže Švihov. Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny. Potřeby se řeší především využíváním zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství. V Hněvkovicích se nachází občanská vybavenost v podobě obecního úřadu, pošty, mateřské školy, základní školy – nižší stupeň, pobočky veřejné knihovny a tělocvičny.

Přes řešené území procházejí silnice II. třídy II/150 (Votice- Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov – Valašské Meziříčí) a III. třídy III/01823 křižovatka II/150 – Chotěměřice, III/01825 Hněvkovice – Zahájí, III/01826 křižovatka II/150 – Budeč a III/33914 křižovatka III33920 – křižovatka II/150 (33914 směr kounice;33920). Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Ledec nad Sázavou, která leží asi 10



km výhodně od obce. Dále obec je vzdálena cca 7 km od dálnice D1. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Chřenovicích (Chřenovice – Podhradí a Chřenovice) na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou.

Místní část Hněvkovice má v současné době vybudovaný veřejný vodovod. Vodojem je plněn přívodním řádem ze SV Želivka – Podmoklany se zdrojem VN Švihov. V dalších místních částech Budeč, Habrovčice, Chotěměřice, Nová Ves u Dol. Kralovic, Štičí, Velká Paseka a Zahájí - není vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno lokálně – soukromé či obecní studny.

V obci Hněvkovice je částečně vybudovaná veřejná kanalizace jako jednotná (*větší část obce*), v menší části obce jako oddílná. Zároveň s výstavbou kanalizace bylo vybudováno i čištění odpadních vod (ČOV a biologický septik). Na těchto zařízeních jsou čistěny prakticky všechny odpadní vody z obce. V místních částech Budeč, Habrovčice, Chotěměřice, Nová Ves u Dol. Kralovic, Štičí, Velká Paseka a Zahájí - není vybudována veřejná kanalizace. Odpadní vody jsou kumulovány v jímkách na vyvážení. Obec není plynofikována, obec má zpracovaný generel plynofikace, jehož koncepce byla převzata do ÚP. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV. Na řešeném území je v provozu cca 19 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energii distribuci a výrobu.

### **Návrhový stav obce dle ÚP**

V ÚP Hněvkovice je území členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení v bytových domech, staveb pro rod. rekreaci, veřejné infrastruktury, komerčních zařízení malých a středních, hřbitovů, tělovýchovné a sport. zařízení, veřejných prostranství, zeleň veřejných prostranství, zeleň-parkové, soukromé a vyhrazené, ochranné a izolační, smíšené obytné venkovské, těžkého průmyslu a energie, zemědělské výroby, smíšené výrobní, dopravní i technické infrastruktury, vodní, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného- přírodního, zemědělské a rekreační nepobytové), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Návrh územního plánu preferuje rozvoj funkce smíšeného využití venkovského typu, představující především trvalé bydlení, doprovázené doplňkovými funkcemi zahrnujícími služby, řemeslnou malovýrobu, drobný chov domácích zvířat. V území jsou dále menší stabilizované plochy využívané pro rekreační účely, návrh navazuje na tyto lokality a nabízí v malém rozsahu možnost rozšíření funkce individuální rekreace. V územním plánu je vymezená jedna plocha přestavby (5-SV).

Rozvoj veřejné dopravní infrastruktury je v území v zásadě stabilizovaná. V řešeném území je respektován koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/150. Dále je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro přeložku (odchvat) silnice II/150 37 – DS-R. Uvedený záměr pro homogenizaci silnice II/150 je vymezen jako veřejně prospěšná stavba DK10.

Dále je navržen rozvoj veřejné infrastruktury. V oblasti zásobování vodou je navrženo napojení na skupinový vodovod Želivka – Podmoklany v místních částech – Chotěměřice, Nová Ves u Dol. Kralovic, Velká Paseka a Zahájí. V oblasti likvidace odpadních vod je navržena splašková kanalizace zakončenou malou ČOV v místních částech – Budeč, Habrovčice, Chotěměřice, Nová Ves u Dol. Kralovic a Zahájí. Navržené kanalizační a vodovodní řady jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Jsou vymezeny regionální i lokální územní systémy ekologické stability, které mají udržovat přírodní rovnováhu.

### **Využití rozvojových ploch**

V ÚP Hněvkovice je vymezeno celkem 21 zastavitelných ploch (21 ha) a 1 plocha přestavby. Nejvíce je vymezeno pro bydlení 21 (8,56 ha) a rekreaci 2 (0,10 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch v míře – okolo 20%. V nejbližší době lze očekávat mírné zvýšení této míry dokončením rozestavěných záměrů. Podrobný seznam zastavitelných ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí:



místní část / místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Hněvkovice	plochy smíšené obytné – venkovské	5,22	1,04	19,9
Chotěměřice		1,33	0,04	3
Zahájí		0,38	-	-
Nová Ves		1,43	0,54	37,7
Habrovčice		0,20	0,20	100
<b>celkem</b>	<b>bydlení</b>	<b>8,56</b>	<b>1,82</b>	<b>21,3</b>
Zahájí	Individuální rekreace	0,05	-	-
Nová Ves		0,05	-	-
<b>celkem</b>	<b>rekreace</b>	<b>0,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Hněvkovice	Plochy veřejné infrastruktury	0,28	-	-
Chotěměřice	Plochy tělovýchovných a sport. zařízení	0,18	-	-
Zahájí		5,46	-	-
<b>celkem</b>	<b>Občanské vybavení</b>	<b>5,92</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Hněvkovice	Plochy veřejných prostranství	0,25	-	-
Chotěměřice		0,19	-	-
Zahájí		0,83	-	-
Nová Ves		1,29	-	-
<b>celkem</b>	<b>Veřejné prostranství</b>	<b>2,56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Chotěměřice	Inženýrské sítě	0,05	-	-
Zahájí		0,05	-	-
Nová Ves		0,05	-	-
Habrovčice		0,05	-	-
<b>celkem</b>	<b>Technická infrastruktura</b>	<b>0,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Nová Ves	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,44	-	-
Budeč nad Želivkou	Plochy lesní	0,10	0,10	100
Chotěměřice	Plochy vodní a vodohospodářské	0,28	-	-
Zahájí		0,31	-	-
<b>celkem</b>	<b>krajina</b>	<b>1,13</b>	<b>0,10</b>	<b>8,8</b>
Hněvkovice	Plochy zemědělské výroby	2,20	-	-
	Plochy smíšené výrobní	0,35	-	-
<b>celkem</b>	<b>Výroba a skladování</b>	<b>2,55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>celkem</b>	<b>všechny plochy</b>	<b>21</b>	<b>1,92</b>	<b>9,2</b>

## b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

### Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).



## Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

### Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Dále od 1. 1. 2018 bude účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde dojde k velkým změnám. Tyto změny budou mít dopad na návrh změny ÚP Hněvkovice.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cenou zemědělskou půdu. Tato změna bude mít dopad na návrh změny ÚP Hněvkovice.

### Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke kolísání počtu obyvatel v obci, od roku 2015 byl pomalý vzrůst obyvatel a to o 3 obyvatelé. Zároveň docházelo ke změně věkové struktury obyvatel. Průměrný věk byl ustálený, až na rok 2014 kde byl patrný pokles průměrného věku, který se pak ustálil:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	41,6	41,6	41,1	41,1	41,1
věk 0-14	86	88	93	88	89
věk 15-64	394	389	378	386	389
věk 65+	92	97	101	101	100
<b>Počet obyvatel</b>	<b>572</b>	<b>574</b>	<b>572</b>	<b>575</b>	<b>578</b>

Ke snižování počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	572	574	572	575	578
narození	5	10	5	4	7
zemřelí	8	5	11	7	7
<b>přirozený přírůstek celkem</b>	<b>-3</b>	<b>5</b>	<b>-6</b>	<b>-3</b>	<b>-</b>
přistěhovalí	13	7	16	14	13
vystěhovalí	12	10	12	8	10
<b>přírůstek stěhováním celkem</b>	<b>1</b>	<b>-3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Celkový přírůstek</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry





obce Hněvkovice jsou uvedeny v kartě B\_11\_450. PRVKÚK, které byly aktualizovány. ÚP Hněvkovice a PRVKÚK by měl být ve vzájemném souladu.

### c) **Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Hněvkovice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### a) **Územně analytické podklady kraje**

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále jen „ÚAP KrV“) byly vypracovány v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Hněvkovice dle výsledků z ÚAP KrV je v kategorii 1 (příznivé podmínky pro všechny 3 pilíře).

#### **Problémy k řešení:**

##### Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.

##### Technická infrastruktura

- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku (kanalizace a ČOV)

##### Urbanismus, občanská vybavenost

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- zamezit disproporci mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst,

##### Příroda, neurbanizované území

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

### b) **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností**

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly vypracovány v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016.

Dle ÚAP ORP SnS je obec Hněvkovice zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím sociálním a environmentálním pilířem a nevyhovujícím pilířem hospodářským. Obec s celkovým podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Na katastr obce navazují větší lesní komplexy v západní, jižní i východní části. Obec vykazuje ve srovnání let 2006 a 2009 nárůst míry nezaměstnanosti. V roce 2015 činil podíl 5,3 %, což je stále podprůměrná hodnota v rámci ORP i ČR. Sociální soudržnost je také díky relativně dobré vybavenosti hodnocena kladně. V obci se nachází jedna základní a jedna mateřská škola. Obec má dobrou návaznost na nadřazený komunikační systém. Obec má



rozpracovaný územní plán. Funkce obce je obsluhující, přestože leží v blízkosti většího centra (na hlavním dopravním tahu směrem k Ledči nad Sázavou), tak má dostatečný potenciál v občanské vybavenosti a pracovních příležitostech k tomu, aby plnila funkci střediska pro okolní obce.

### **Problémy vyjádřené v grafické části:**

#### Urbanistické problémy

- U1 – rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby
- U6 – chybějící rozvojové plochy pro bydlení
- U7 – chybějící rozvojové plochy pro výrobu
- U8 – chybějící rozvojové plochy pro sport a rekreaci
- U9 – chybějící rozvojové plochy pro občanské vybavení
- U10 – potenciální zdroj negativních vlivů

#### Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV
- T2 – chybějící vodovod

#### Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP6 – záplavové území
- ŽP7 – problém starých ekologických zátěží - skládek
- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (volná krajina)
- ŽP9 – rozvojové záměry ve střetu s ÚSES

#### Problémy dopravní infrastruktury

- D3 – chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D2 – homogenizace silnic II. třídy

#### Problémy místního významu – hygienické závady

- Odvádění a čištění odpadních vod.
- Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

### **Problémy k řešení:**

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice (II/150)
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- řešit chybějící vodovodní systémy u místních částí Nová Ves, Chotěměřice, Zahájí, Štičí, Budeč, Habrovčice v souladu s PRVK Kraje Vysočina
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod u místních částí

### **Všeobecné zásady pro řešení:**

- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách)





- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- ve spolupráci se Středočeským krajem zlepšit komunikační síť mezi Ledčí nad Sázavou a Zručí nad Sázavou.

### c) Shrnutí

Technická infrastruktura je již vymezena jako soustava VPS. Při zpracování změny ÚP Hněvkovice bude potřeba zohlednit ostatní problémy k řešení a při tom postupovat v souladu se zásadami pro řešení.

## C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Politika územního rozvoje

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Hněvkovice kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Hněvkovice není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Hněvkovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Provéřit zda republikové priority jsou v plném rozsahu zohledněny v ÚP Hněvkovice.

### b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

**Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení č. 0468/05/2012/ZK ze dne 18. 9. 2012, a to opatřením obecné povahy č. 1/2012 ze dne 8. 10. 2012 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení č. 0463/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení č. 0464/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

Dle ZÚR KrV je území obce Hněvkovice dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to plochou a koridory územního systému ekologické stability. Jsou stanoveny obecné podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny a dále jsou vymezené veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability.



## **Plochy a koridory nadmístního významu**

Dle ZÚR KrV je území obce Hněvkovice dotčeno vymezením specifické oblasti krajského významu SOBK 1, koridor pro homogenizaci silnice II. třídy II/150 (DK10) a ploch i koridorů pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: regionální biocentrum 1623 Chřenovice (U036) a regionální biokoridor 399 Sechov - Chřenovice (U185).

ZÚR KrV stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě,
- ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území,
- prověřit a stabilizovat na silnici **II/150** umístění - obchvat obce Hněvkovice,
- zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- při zpřesňování vymezení regionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů.

Území obce Hněvkovice přiřazují ZÚR KrV, včetně její aktualizace č. 3 do dvou krajinných typů: krajina lesní a krajina lesozemědělská - harmonická a do oblasti krajinného rázu: Střední Posázaví. Ze ZÚR KrV, včetně její aktualizace č. 3 plynou pro ÚP Hněvkovice tyto základní požadavky:

### **Krajina lesní**

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

### **Krajina lesozemědělská - harmonická**

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty.



### **Krajinný ráz**

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobu hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

### **CZ0610-OB016 Střední Posázaví**

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

### **c) Shrnutí**

#### Požadavky ZÚR KrV znamenají pro území obce Hněvkovice

- vymezení skladebných částí regionálního ÚSES RBC 1623, RBK 399 spolu s vymezením VPO U036, U185,
- koridor pro homogenizace silnice II. třídy II/150 VPS DK10,
- obchvat silnice II/150 v obci Hněvkovice,
- stanovení obecných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- vymezení cílových charakteristik krajiny.

#### V ÚP Hněvkovice již jsou uvedené požadavků řešeny takto

- jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES RBC 1623, RBK 399,
- jsou vymezeny VPO U036, U185 pro regionální ÚSES,
- je vymezen VPS DK10 pro homogenizaci silnice II. třídy,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

### **D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. V některých případech je však, kvůli vazbě záměru na určité místo či účel, potřeba v nezbytné míře vymezit nové zastavitelné plochy.



## **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **Požadavky na rozvoj obce**

Požadavky vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Provéřit zda republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v člancích 14 až 32 PÚR ČR jsou v souladu s ÚP Hněvkovice a popřípadě je zohlednit.
- Provéřit zda ÚP Hněvkovice je v souladu s obecnými podmínkami ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s cílovými charakteristikami krajiny, uvedenými v ZÚR KrV. Po případě podmínky je zpracovat.
- Zohlednit problémy vyplývající z ÚAP KrV a ÚAP ORP SnS a při tom postupovat v souladu se zásadami pro řešení.
- Provéřit doplnění a úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě zkušeností s uplatňováním tak, aby byly umožněny žádoucí činnosti v území.
- Upravit území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.
- Provéřit zda ÚP Hněvkovice je v souladu s PRVKÚK a popřípadě podmínky zohlednit v ÚP.

#### **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Upravit vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.
- Provéřit požadavky na změnu ve využití území zjištěné v průběhu zpracování návrhu zprávy (podrobnější požadavky jsou v příloze č. 2).
- Provéřit případné požadavky na změnu ve využití území zjištěné v průběhu zpracování návrhu změny ÚP Hněvkovice.

#### **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Provéřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek.
- Provéřit možnost úpravy koridoru územní rezervy pro obchvat silnice II/150 37 – DS – R.
- Provéřit předpokládanou obnovu (rekonstrukci) vodovodní sítě vč. souvisejících objektů.
- Provéřit navrhovanou dostavbu vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.
- Provéřit zda plánované výstavby nové kanalizace a malých ČOV v místních částech.
- Upravit území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.

#### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Upravit území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.



**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Provéřít možnost úpravy koridoru územní rezervy pro obchvat silnice II/150 37 – DS – R.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověření vymezení VPS a VPO se nepožaduje.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověření vymezení těchto ploch a koridorů se nepožaduje.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Hněvkovice se nepožaduje.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracovat změnu ÚP Hněvkovice podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Členit změnu a její odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.

Po vydání změny ÚP Hněvkovice zpracovat územní plán zahrnující právní stav po vydání změny.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Hněvkovice k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- |   |    |
|---|----|
| - návrh změny ke společnému jednání           | 2x |
| - upravený návrh změny k veřejnému projednání | 2x |
| - čistopis změny k vydání                     | 4x |
| - právní stav ÚP Hněvkovice po vydání změny   | 4x |

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu \*.pdf. Digitální data čistopisu změny a právního stavu odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů.

**g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Nejedná se o případ hlavního města Prahy.

**h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť se nepředpokládá negativní vliv změny ÚP Hněvkovice na udržitelný rozvoj území.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí**



## **nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Hněvkovice na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy.

Změnou ÚP Hněvkovice nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se okrajově zasahuje evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazené do soustavy NATURA 2000 (Želivka CZ 0214016 a Sázava CZ 0213067). Nepředpokládá se negativní vliv změny ÚP Hněvkovice na udržitelný rozvoj území.

## **G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Hněvkovice se nepožaduje.

## **H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

## **I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Hněvkovice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## **J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

---

## **3. ZÁVĚR**

---

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvkovice v uplynulém období 01/2014 - 01/2018. Z Návrhu zprávy vyplynula potřeba změny ÚP Hněvkovice, proto jsou součástí Návrhu zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. V pokynech pořizovatel stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚP Hněvkovice.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Hněvkovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.





# Příloha č. 1

## Tabulka využití rozvojových ploch

Číslo lokality	Funkční využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Celkové využití lokality (ha)	Celkové využití lokality (%)
<b>Hněvkovice u Ledče nad Sázavou</b>				
2	SV plochy smíšené obytné venkovské	2,14	0,35	16,4
4		0,42	-	-
5		0,35	-	-
6		0,09	-	-
7		0,42	-	-
26		0,62	-	-
27		0,49	-	-
59		0,32	0,32	100
65		0,24	0,24	100
66		0,13	0,13	100
51		PV plochy veřejných prostranství	0,25	-
28	OV plochy veřejné infrastruktury	0,28	-	-
31	VZ plochy zemědělské výroby	2,20	-	-
32a	VS plochy smíšené výrobní	0,35	-	-
<b>Chotěměřice</b>				
12	SV plochy smíšené obytné venkovské	0,09	-	-
13		0,47	-	-
14		0,68	-	-
67		0,09	0,04	44,4
40	PV plochy veřejných prostranství	0,19	-	-
29	OS plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,18	-	-
50	TI plochy pro inženýrské sítě	0,05	-	-
35	W plochy vodní a vodohospodářské	0,28	-	-
<b>Zahájí</b>				
15	SV plochy smíšené obytné venkovské	0,09	-	-
16		0,29	-	-
60	OS plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	5,46	-	-
61	RI individuální rekreace	0,05	-	-
41	PV plochy veřejných prostranství	0,66	-	-
42		0,17	-	-
49	TI plochy pro inženýrské sítě	0,05	-	-
36	W plochy vodní a vodohospodářské	0,31	-	-
<b>Nová Ves u Dolních Kralovic</b>				
17	SV plochy smíšené obytné venkovské	0,28	-	-
18		0,39	0,39	100
20		0,50	-	-
68		0,11	-	-
69		0,15	0,15	100
43	PV plochy veřejných prostranství	0,68	-	-
44		0,45	-	-
45		0,16	-	-
57	NSp plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,44	-	-
62	RI individuální rekreace	0,05	-	-
48	TI plochy pro inženýrské sítě	0,05	-	-
<b>Habrovčice</b>				
70	SV plochy smíšené obytné venkovské	0,20	0,20	100
47	technická infrastruktura	0,05	-	-
<b>Budeč nad Želivkou</b>				
63	plochy lesní	0,1	0,1	100
<b>Σ</b>		<b>21</b>	<b>1,92</b>	<b>9,2</b>

**Příloha č. 2**  
**Seznam požadavků**

pořadové číslo	žadatel	katastrální území	číslo pozemku	současné využití ploch	návrhová změna využití ploch	Stanovisko pořizovatele
1.	Obec Hněvkovice	Hněvkovice u Ledče n. S.	64 – S - R	územní rezerva - smíšené obytné venkovské	Smíšené obytné venkovské	
2.	Martin Hořejš	Hněvkovice u Ledče n. S.	534	zemědělské	Užitková zahrada	Nedoporučujeme (již nyní ÚP umožňuje požadované využití)
3.	Václav Šťastný	Nová Ves u Dol. Kralovic	část 90/2	zemědělské	Plochy zemědělské výroby	
4.	Antonín a Milan Vránovi	Hněvkovice u Ledče n. S.	463, 464, 473/28	Části parcel jsou již v ÚP vymezeny jako stávající plochy SV a návrhovou plochu 7-SV	Smíšené obytné venkovské	
5.	Jiří Bíza	Nová Ves u Dol. Kralovic	37/1	Zeleně soukromé a vyhrazené	pro rodinnou rekreaci	
6.	Roman Ryšavý	Chotěměřice	667	zemědělské	Smíšené obytné venkovské	
7.	Ladislav Veselý	Zaháji u Hněvkovic	296/4, 296/11, 296/7	lesní	pro rodinnou rekreaci	
8.	Pavel a Alena Růžkovi	Zaháji u Hněvkovic	714	zemědělské	Územní rezervu – pro rodinnou rekreaci	
9.	Hana Myslvečková	Chotěměřice	665	zemědělské	Smíšené obytné venkovské	
10	Obec Hněvkovice	Hněvkovice u Ledče n. S.	159/1, 159/6	lesní	Výstavba víceúčelového rybníka (dle GP)	plocha pro realizaci rybníka byla již v návrhu ÚP pod číslem 34-NV posléze 34W-R, následně byla vyjmuta ve společném jednání – dotčeným orgánem MěÚ odbor životního prostředí, který nesouhlasil. Z tohoto důvodu nedoporučujeme tuto návrhovou plochu do změny ÚP