

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod

-Odbor rozvoje

úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
JID61303/2012/muhb
ORM361/2012/VH-1

Číslo jednací
KUJI 69957/2012
OZP 1086/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
18.10.2012

Návrh zprávy o uplatňování, včetně zadání změny č. 1 územního plánu Ždírec

Dne 11.10.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1, který obsahuje následující požadavky k prověření, zejména:

- Umožnit rozvoj sportoviště v jihovýchodní části obce (plocha Z7) i na nevyužívaných plochách zemědělského areálu – část zemědělského areálu navrhnout k přestavbě.
- Provéřit možnost změny funkčního využití plochy OV – občanské vybavení – veřejné (pozemek p.č. 7 v k.ú. Ždírec u Pohledu) na plochu SV – smíšené obytné – venkovské.
- Provéřit možnost změny funkčního využití plochy RV – veřejná prostranství (pozemek p.č. 20/20 v k.ú. Ždírec u Pohledu) na plochu SV – smíšené obytné – venkovské.
- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy SV – smíšené obytné – venkovské, o výměře cca 500 m² na západní části pozemku p.č. 519/11 v k.ú. Ždírec u Pohledu, tak aby navazovala na stávající plochu RI, u té bude prověřena možnost změny z RI na SV.
- Vymezit nové rozvojové plochy v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy.
- Provést detailní revizi přípustného a nepřípustného způsobu využití všech funkčních ploch v řešeném území. Podmínky využití upravit s ohledem na dosavadní zkušenosti s využíváním územního plánu.
- Provéřit možnost zrušení některých druhů ploch s rozdílným způsobem využití (jejich změnu na jiný způsob využití) v případech, kdy podrobné členění nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. není účelné. Předpokládá se např. změna sportovních ploch na veřejná prostranství, (sportovní plochy neprofesionálního charakteru jsou s účelem veřejných prostranství slučitelné), změna ploch rekreace na plochy smíšené obytné venkovské.
- Z hlediska uspořádání krajiny řešit nedostatečnou prostupnost krajiny vymezením nových účelových komunikací v zemědělské krajině. Jako nedostatek se jeví absence propojení obce s údolím Roušťanského potoka jinou trasou, než je silnice III/03423.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Ždírec **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ždírec na životní prostředí.

Předložený návrh zadání ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy dle zvláštních předpisů.

Předpokládáme, že jednotlivé záměry ani jejich synergické působení nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Ždírec na životní prostředí není nutné.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Ždírec **souhlasíme**.

K požadavkům: umožnit rozvoj sportoviště, prověřit možnost změny funkčního využití (pozemek p.č. 7, 20/20 v k.ú. Ždírec u Pohledu), prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na západní části pozemku p.č. 519/11 v k.ú. Ždírec u Pohledu nemáme připomínky.

U požadavku “vymezit nové rozvojové plochy v souladu s aktuálními záměry na využití území” požadujeme odůvodnění dle vyhl.13/1994 Sb. se zaměřením především na co nejnižší zábor vysoce chráněných půd, nutnost záboru ve vztahu ke schváleným zastavitelným plochám platného ÚP.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ždírec.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí