



č. j.: MSNS/450/2018/OSÚ
Dne: 11. 01. 2018

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
telefon: 569 496 653
e-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kynice v uplynulém období 03/2014 - 03/2018

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Obec Kynice leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 84 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 1. 1. 2017), rozloha obce je 391 ha. Území obce zahrnuje pouze jedno katastrální území Kynice.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Kynice podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Kynice (dále jen „ZO“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Kynice podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Kynice rozhodlo o pořízení Územního plánu Kynice dne 13. 2. 2008.

Územní plán Kynice (dále jen „ÚP Kynice“) byl na základě usnesením ZO vydán formou opatření obecné povahy dne 12. 3. 2010 a nabyl účinnost dne 30. 3. 2010.

Zpráva o uplatňování ÚP Kynice v uplynulém období 03/2010 – 03/2014 byla schválena v termínu ZO a to dne 31. 1. 2014 pod č. usnesení 5/2014-01-31.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kynice v uplynulém období 03/2014 – 03/2018** (dále jen „Návrh zprávy“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Kynice tvoří jedno katastrální území, na území se nachází jedna základní sídelní jednotka a jedna samota na hranici katastrálního území. Území je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli a menší měrou lesy, nachází se zde i několik rybníků a vodních toků (Kynický potok). V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území přírody ani se v něm nevyskytuje žádný památný. V severní části řešeného území jsou evidovány čtyři lokality s výskytem chráněných druhů organismů. Jednotlivé lokality jsou vyznačeny v grafické části B3. Jako plošné interakční prvky jsou vymezeny dva menší lesík uprostřed zemědělských ploch v severní části řešeného území. Zástavba je soustředěna v centrální části obce Kynice, na území obce jsou pouze jedna samota v lesích Ke Lhotě. Zástavba je především obytná, spojená s drobným zemědělstvím, na jihozápadním okraji obce je zemědělský areál. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství. V Kynicích se nachází občanská vybavenost v podobě obecního úřadu a sboru dobrovolných hasičů obce.

Obcí prochází silnice II. třídy II/130 Ledeč nad Sázavou – Golčův Jeníkov. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městy Ledčí nad Sázavou, které leží asi 8,5 km jihozápadně a Světlou nad Sázavou, které leží asi 11 km jihovýchodně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Ledči nad Sázavou na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou nebo ve Světlé nad Sázavou na trati č. 230 Havlíčkův Brod – Kolín – Praha.

Obec nemá v současné době vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni ze soukromých zdrojů. Obec nemá vybudovanou kanalizaci ani čistírnu odpadních vod, likvidace odpadních vod je řešena individuálně. Řešeným územím prochází dva VTL plynovody, obec je plynofikována STL plynovodní sítí, která je zásobena z regulační stanice VTL/STL Vrbice u Leštiny. Kapacitně je plynovod dostatečně dimenzován. V severní části území prochází nadzemní vedení VVN 400kV č. 413 Řeporyje – Prosenice. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Kynice je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy občanské vybavení – veřejné i tělovýchovné, veřejná prostranství, smíšené obytné – venkovské, výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba, zeleň – ochranná a izolační, vodní a vodohospodářské, krajinné – zemědělské, lesnické a krajinná zeleň, přírodní – luční, lesní a smíšené, technická a dopravní infrastruktura), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Celková urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena rovnováha mezi jednotlivými funkčními složkami a byly vytvořeny optimální podmínky pro další rozvoj. Kynice jsou rozvíjeny jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících budov před zástavbou zasahující do volné krajiny. Hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v severní části obce. Zastavitelné plochy v severní části obce jsou vymezeny rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu zástavby. V jižní části není rozvíjení zastavěného území žádoucí z důvodu uzavřenosti sídelní struktury. Výjimkou je zastavitelná plocha Z7, rozvíjející zemědělský areál, která stojí mimo sídelní struktury obce. Rozvoj veřejné dopravní infrastruktury v ÚP vymezuje samostatnou plochu pro rozvoj místních komunikací. Nová místní komunikace (Kynice – Hroznětín) je navržena v západní části řešeného území zastavitelnou plochou Z10. V řešeném území je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/130. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby DK08 (X1) a WD1 (Z10).

V ÚP je navržena výstavba veřejného vodovodu s místním zdrojem, jehož poloha není přesně známá. Vodojem je navržen na zastavitelné ploše Z9. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (WT3 a WT4). Dále v oblasti likvidace odpadních vod je navrženo vybudovat splaškovou kanalizaci, která bude odvádět odpadní vody na ČOV pod obcí na zastavitelné ploše Z8. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (WT1 a WT2).

Je vymezen lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu. Prvek ÚSES je zároveň vymezen jako veřejně prospěšné opatření WU1.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Kynice je vymezeno 10 zastavitelných ploch pro bydlení (2,40 ha), 1 plocha pro rekreaci (0,06 ha), 1 plocha zemědělské výroby (1,92) a 7 ploch změn využití krajiny (2,11 ha).

V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch především pro bydlení 28,3% .

Stručný seznam rozvojových ploch a jejich využití:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Kynice	Plochy smíšené obytné - venkovské	2,4	0,85	28,3
	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,06	-	-
	Plochy výroby a skladování - zemědělská	1,92	1,92	100
	Plochy občanské vybavení - tělovýchovné	0,77	0,77	100
celkem		5,15	3,54	68,7

Kynice	plochy technické infrastruktury	0,23	-	-
	Plochy dopravní infrastruktury	1,81	-	-
celkem		2,04	-	-
Kynice	plochy lesní	0,97	0,47	48,5
	Plochy zeleň ochranná a izolační	0,37	-	-
	Plochy vodní	0,77	-	-
celkem		2,11	0,47	48,5
celkem	všechny plochy	9,3	4,01	43,2

Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Kynice jsou vymezené 3 veřejně prospěšné stavby a to pro koridor pro homogenizaci silnice II. třídy, ČOV včetně kanalizace a vodojem včetně vodovodu. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměru vymezené v ÚP Kynice.

2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Dále od 1. 1. 2018 je účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde dojde k velkým změnám. Tato změna nemá dopad na ÚP Kynice.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Kynice.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke snižování počtu obyvatel v obci. Zároveň došlo k výrazné změně věkové struktury obyvatel.

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	42,1	41,2	42,8	44,6	44,4
věk 0-14	16	17	16	13	12
věk 15-64	58	58	58	50	50
věk 65+	20	19	19	23	22
Počet obyvatel	94	94	93	86	84

Ke snížení počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	94	94	93	86	84
<i>narození</i>	-	2	-	-	1
<i>zemřeli</i>	-	3	-	2	1
přirozený přírůstek celkem	-	-1	-	-2	-
<i>přistěhovalí</i>	-	2	2	-	1
<i>vystěhovalí</i>	3	1	3	5	3
přírůstek stěhováním celkem	-3	1	-1	-5	-2
Celkový přírůstek	-3	-	-1	-7	-2

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Kynice jsou uvedeny v kartě B_11_454. PRVKÚK a ÚP Kynice jsou ve vzájemném souladu.

2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Kynice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Kynice dle výsledků ÚAP KrV je v kategorii 1 (příznivé územní podmínky pro všechny 3 pilíře).

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity,
- nevyhovující parametry a upravenost převažující části páteřní silniční sítě kraje
- dostatečnou ochranu obyvatelstva před hlukem, vibracemi a exhalacemi z dopravy.

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- existence progresivních a regresivních oblastí, mj. v důsledku velké geomorfologické rozmanitosti území kraje, problematiky odlehlosti a zhoršené dopravní dostupnosti, oslabenosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel území

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,

- zvyšovat podíl zalesněných ploch listnatými stromy na úkor jehličnatých stromů, zvolit vhodnou druhovou skladbu lesních porostů,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Kynice zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím hospodářským pilířem a sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem environmentálním.

Obec s průměrným až mírně podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Obec vykazuje druhou nejnižší míru nezaměstnanosti (3,4 %, což je i pod průměrem ČR a kraje). Pilíř sociální soudržnosti je hodnocen kladně. Index stáří je nadprůměrný v rámci ORP. Index migračního salda je třetí nejnižší v ORP, index přirozeného přírůstku je nejnižší. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, s dobrou dostupností větších center Světlé nad Sázavou, Ledče nad Sázavou i Leštiny. Využívá všech výhod blízkosti většího střediska osídlení, jako jsou pracovní příležitosti, občanské vybavení a služby.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Urbanistické problémy

- U1 – rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby
- U3 – rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem
- U10 – potenciální zdroj negativních vlivů

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP7 – problém starých ekologických zátěží - skládek

Problémy dopravní infrastruktury

- D2 – homogenizace silnic II. tříd
- D3 – chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D8 – chybějící dopravní a pěší propojení

Problémy technické infrastruktury

- T1 – chybějící kanalizace a ČOV
- T2 – chybějící vodovod

Problémy místního významu

- kategorie středního rizika výskytu radonu v podloží
- problém odvádění a čištění odpadních vod
- chybějící dopravní propojení
- rušivé provozy

Problémy k řešení:

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, VRT)

- prověřit možnost rozšíření dopravní trasy za účelem jejího zkapacitnění
- prověřit možnost řešení nedostatku příležitosti k rekreaci
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice (II/130)
- řešit chybějící dopravní a pěší propojení
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce
- řešit problematiku zásobování vodou
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod

Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu;
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště;
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení;
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť;
- vytvořit kvalitní zázemí pro předproduktivní obyvatelstvo;
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury;
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...);
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...);
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření;
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...);
- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách).

2.2.3. Shrnutí

ÚP Kynice má hlavní problémy, které vyplývají za ÚAP ORP SnS zohledněny.

2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.3.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé

životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Kynice kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Kynice není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Kynice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Kynice zohledněny. ÚP Kynice je v souladu s PÚR ČR.

2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „**ZÚR KrV**“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.

ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy a veřejně prospěšné opatření, které jsou zpracovány do ÚP Kynice:

- DK 08 – homogenizace silnice II/130

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- VTL plynovod
- vedení el. energie 400kV
- poddolované území - malé

Územní obce Kynice je zařazeno do jednoho krajinného typu a to do krajiny lesozemědělská – harmonická a dále do dvou oblastí krajinného rázu Havlíčkobrodsko, pod označením CZ610-OB001 a Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko, pod označením CZ610-OB017. Pro ÚP Kynice ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská - harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

Krajinný ráz

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

2.3.3. Shrnutí

Lze konstatovat, že ÚP Kynice jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kritéria:

- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na dopravní infrastrukturu
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.
- VPS homogenizace silnice II/130 (DK08).

2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Kynice je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Kynice.

2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Kynice na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Kynice se nepoužije.

2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, které by byly podstatné a musely být řešeny nyní.

2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Kynice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kynice v uplynulém období 03/2014 - 03/2018. Z Návrhu zprávy nevyplývala potřeba změny ÚP Kynice.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Kynice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.