

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

-Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 44003/12 - SPIS
5473/2012/FS 10.9.2012

Číslo jednací
KUJI 61491/2012
OZP 1065/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
10.9.2012

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Číhalín

Dne 10.9.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření, zejména:

- prověření umístění rekreační chaty a souvisejících drobných staveb na pozemku p.č. 1214/3 v k.ú. Číhalín
- prověření umístění provozovny – prodejny motocyklů a příslušenství – na pozemku p.č. 722/3 v k.ú. Číhalín
- prověření plochy pro bydlení u vodní plochy v jižní části obce (naproti zemědělskému družstvu)
- aktualizace zastavěného území obce, aktualizace hodnot a limitů
- opravení zjevných nesprávností a aktualizace požadavků obce v platném Územním plánu Číhalín
- případná úprava a doplnění prostorových regulativů funkčních ploch

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Číhalín **souhlasíme**.

Upozorňujeme na nutnost respektování zákonem chráněných jevů v území:

- nadregionální biokoridor NRBK181 „K124-Mohleno“

- regionální biokoridor RBK514

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Číhalín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Předpokládáme, že jednotlivé záměry ani jejich synergické působení nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Číhalín na životní prostředí není nutné.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Číhalín:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Číhalín **souhlasíme**.

U plochy 1 (p.č. 1214/3 v k.ú. Číhalín) dojde k záboru půdy v V. třídě ochrany, v těsné návaznosti na zemědělský areál a zastavitelnou plochu Z13 platného ÚP.

U plochy 2 a 3 (pozemky p.č. 722/3 a p.č. 716/1 v k.ú. Číhalín) nedojde k záboru ZPF, jedná se o ostatní plochu.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Číhalín.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí