

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 1857/18
SPIS 11533/2017/Mac, 8. 1. 2018

Číslo jednací
KUJI 6642/2018
OZP 963/2010

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
22. 1. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hroznatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 8. 1. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hroznatín včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Z vymezených zastavitelných ploch byly využity plochy Z1 (bydlení) a P1 (občanské vybavení). Nebyla zjištěna nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy.
- ÚP je v souladu s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Zpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí nejsou v souladu s platným Územním plánem Hroznatín (ÚSES). Byla zjištěna nenávaznost lokálního biokoridoru na jižní části území obce Bochovice. Změnou č. 2 Územního plánu Hroznatín se zjištěná nenávaznost prověří.
- Změna č. 2:
 - Prověří soulad ÚP s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb.
 - Aktualizuje limity a hodnoty vyplývající z územně analytických podkladů. Také je doporučeno zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch jako jsou lesy, TTP, vodní plochy a ÚSES. Je nutné respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.
 - Prověří rozšíření ploch pro bydlení – je požadováno prověřit vymezení části plochy (p. č. 139/2 a p. č.161) vedené v současně platném Územním plánu jako plocha OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení do zastavitelných ploch určených pro bydlení.

- Prověří rozšíření ploch pro občanské vybavení – je požadováno prověřit vymezení dvou pozemků (p.č. 133/5 a p. č. 133/6) vedených v platném Územním plánu jako PV - plochy veřejných prostranství do ploch určených pro občanské vybavení OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.
- Prověří rozšíření ploch pro bydlení – je požadováno prověřit vymezení plochy (p. č. 99/2) vedené v současně platném Územním plánu jako plocha ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená do zastavitelných ploch určených pro bydlení.
- Prověří, případně aktualizuje hranice zastavěného území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- přírodní park Třebíčsko

- Registrované významné krajinné prvky: U prameniště Hrozatína (TR015), Louka u Hrozatínské křižovatky (TR013)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrozatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hrozatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrozatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hroznatín, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se záborem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Hroznatín.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství