

Čj. ORÚP 1969/18 - SPIS 11533/2017/Mac

## Návrh zprávy o uplatňování

### Územního plánu Hroznatín

období 10/2011 – 09/2017

## Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín

- návrh určený k projednání -

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování,  
Masarykovo nám. 116/6, 674 01, TŘEBÍČ

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hroznatín byla schválena  
Zastupitelstvem obce Hroznatín dne ..... usnesením č. .... (bude doplněno)

---

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hroznatín je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hroznatín obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín.
--

Vypracovala: Ing. Martina Macková, e-mail m.mackova@trebic.cz, telefon 568 896 147

Zástupce obce: starostka obce Bc. Jana Uchytílová

Datum: ~~září~~ leden 2017

OBSAH:

1. ÚVOD.....	4
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	5
b. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
c. Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami .....	6
d. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
a. Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 z roku 2013 .....	8
b. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3.....	9
c. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, městysů a s vybranými koncepcemi.....	10
D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	11
a. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	11
b. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy.....	11
c. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	11
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	13
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	13
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	13
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	13
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	14
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	14
3. PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HROZNATÍN - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	15
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	15
a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	15
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	16
c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.....	16
d. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností).....	17

1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	17
2. Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn .....	17
3. Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	17
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	17
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	18
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	18
E. Případný požadavek na zpracování variant .....	18
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	18
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .	19

## 1. ÚVOD

Obec Hroznatín se nachází severovýchodně od města Třebíč. Správní území je tvořeno katastrálním územím Hroznatín a celkově zabírá rozlohu 391 ha. K 01.01.2017 zde žilo 109 obyvatel (zdroj: czso.cz).

Do správního území obce nezasahují žádné významné silniční komunikace, prochází jím obslužná komunikace III/36057. Obec Hroznatín má lineární tvar sídla vytvořený kolem silnice III. třídy.

Územní plán Hroznatín byl vydán 25.08.2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 06.10.2011.

Změnu č. 1 Územního plánu Hroznatín zpracoval Ing. arch. Jan Psota - Studio P, Nádražní 2186/52, Žďár nad Sázavou, číslo autorizace 1042. Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování. Územní plán Hroznatín ve znění Změny č. 1 byl vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21.01.2015.



Obrázek 1 Zmenšený hlavní výkres ÚP Hroznatín

Ve Změně č. 1 Územního plánu Hroznatín došlo k následujícím změnám:

- Aktualizace zastavěného území.
- Vymezení ploch smíšených obytných.
- Vymezení ploch zeleně soukromé a vyhrazené.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hroznatín, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží Zastupitelstvu obce Hroznatín ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

### **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hroznatín obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín v rozsahu zadání změny.**

Použité zkratky: Zpráva o uplatňování Územního plánu Hroznatín - „zpráva o uplatňování“  
Územní plán Hroznatín ve znění Změny č. 1 – „územní plán“  
Změna č. 2 Územního plánu Hroznatín – „změna územního plánu“

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán navrhuje následující plochy: zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území. Tabulka 1 vyobrazuje plochy, které vymezil územní plán s daným způsobem využití:

Tabulka 1 Vymezené plochy (Zdroj: územní plán)

DANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY	VYUŽITÍ
Plochy BV	Z1	Ano
Bydlení v rodinných domech - venkovské	Z2	Ne
Plochy NZ	K2	Ne
Zemědělské – trvalý travní porost	K3	Ne
	K4	Ano
Plochy OV Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	P1	Ano
Plochy W Vodní a vodohospodářské	K1	Ne
Plochy TI2 Technické infrastruktury – čištění a odvádění odpadních vod	Z3	Ne
Účelová komunikace	K5	Ne
Plochy SV Smíšené obytné - venkovské	I/Z1	Ne
Plochy ZS Zeleň soukromá a vyhrazená	I/Z2	Ne

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Územní plán připravuje podmínky pro harmonický rozvoj obce z hlediska hospodářského, sociálního i přírodního v prostředí přírodního parku Třebíčsko. Zajišťuje podmínky pro stabilizaci sídelního a demografického potenciálu v obci. Urbanistická koncepce je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v míře pouze nezbytné, v zastavěném území či plochách na hranici zastavěného území navazujících. Pro potřeby občanské vybavenosti veřejné je využito ploch přestavbových na severozápadním okraji sídla. Urbanistická koncepce územního plánu nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí. Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity, případně i rybářství. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině. Územní plán navrhuje systém sídelní zeleně, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Územím vede žlutě značená trasa pro pěší turistiku.

Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou považovány za územně stabilizované. Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem, který se příznivě projevuje v obrazu obce, zde nachází významné uplatnění zeleň.

Správní území obce je členité, maticí tvoří zemědělská půda, velkou část území zaujímá především v severozápadní a severní části rozsáhlá plocha lesa. Na území obce můžeme spatřit sakrální stavbu – zvoničku, slavnostně otevřenou roku 2000. Okolo komunikací jsou vysázeny prvky rozptýlené zeleně.

Větrná eroze: pro většinu území je ohroženost větrnou erozí minimální.

Vodní eroze: většina území obce v severní části katastru je touto erozí neohrožena. Dále se v rozptýleně po katastru nachází menší části území, která jsou k vodní erozi středně náchylná. Vodní erozí silně ohrožené pozemky se vyskytují ojediněle v jihozápadní a severozápadní části katastru (zdroj: vumop.cz).

b. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Hrozatín byl vydán zastupitelstvem obce v srpnu roku 2011 a nabyl účinnosti v říjnu roku 2011. V lednu roku 2015 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Hrozatín.

- Dne 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, nově zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (tzv. „stavební zákon“)
- Novela byla dále upravena ke dni 01.01.2014 zákonem č. 257/2013 Sb. a ke dni 01.04.2015 zákonem č. 39/2015 Sb.
- Dne 01.01.2013 v souvislosti s novelou stavebního zákona došlo také ke změnám prováděcích vyhlášek tohoto zákona, jedná se především o vyhlášku č. 500/2006 Sb. a vyhlášku č. 501/2006 Sb.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Hrozatín jsou tedy již zapracovány tyto změny legislativy.

- Dne 01.01.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Změna č. 2 prověří soulad územního plánu s touto novelou.

Pro pořízení a změnu územního plánu jsou dále závazné:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
- Politika územního rozvoje České republiky

Zásady územního rozvoje (dále „ZÚR“), jsou územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina. Byly vydány 16.09.2008 a nabyla účinnosti dne 22.11.2008. Následně byly aktualizovány:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti- 23.10.2012.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti- 07.10.2016.
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti- 07.10.2016.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla vydaná vládou usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009. Došlo k následující aktualizaci:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená vládou dne 15.04.2015.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje.

c. Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami

Územní plán Hrozatín ve znění Změny č. 1 pojmul tzv. „velkou novelu“ stavebního zákona a aktualizaci prováděcích vyhlášek. Je tedy souladu s platnými právními předpisy.

d. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady.

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán respektuje hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Třebíč.

V obci se nachází dvě drobné památky místního charakteru, historicky významná stavba – rodný dům generála L. Svobody a architektonicky cenná stavba kaple na návsi. Střed území je v ÚAP evidován jako území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Na území obce Hroznačín se nachází dva významné krajinné prvky (VKP), VKP Louka u Hroznačinské křižovatky a VKP U prameniště Hroznačina. Rozptýleně po celém území se nachází investice do půdy.

Dle rozboru udržitelného rozvoje území jsou v obci evidovány následující záměry a problémy.

#### Záměry

- občanská vybavenost
- zřízení muzea nebo expozice
- komunikace a chodníky

#### Problémy

- nedostatek pracovních příležitostí
- nedostatek financí v rozpočtu obce
- nedostatečná bytová výstavba
- problematický odkup pozemků od soukromníků
- jiný problém – nerovné podmínky rozvoje

Severovýchodní část sídla Hroznačín je považována za území s archeologickými nálezy kategorie II. (středověké a novověké jádro obce).

Na k. ú. Hroznačín se nenachází ani do něj nezasahuje evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Územím neprochází ÚSES regionálního ani nadregionálního významu.

Celé správní území obce je situováno v letovém koridoru pro létání v malých a přizemních výškách a v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR - LK TSA 21 Měřín (300-1000 ft AGL).

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou nemá obec Hroznačín vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Je však uvažováno o řešení zásobení obce vodou vybudováním veřejného vodovodu, který bude napojen na severní větev oblastního vodovodu Třebíč. Obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Elektrickou energii zajišťuje stávající trafostanice. Na území obce Hroznačín se nachází distribuční trafostanice (DTS) stožárová. Jihovýchodní částí, napříč územím prochází trasa vedení elektrické energie (VN do 35 kV).

#### Problémy k řešení:

- Veřejná a technická infrastruktura:
  - o Zajistit připojení obcí s individuálním zásobováním obyvatel na skupinový vodovod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Sociodemografické podmínky:
  - o Hroznačín patří k „nejmladším“ obcím (více než 20 % obyvatelstva do 14 let – údaje z roku 2013).
- Bydlení:
  - o Nulová intenzita bytové výstavby.
- Hospodářské podmínky
  - o Vysoký podíl nezaměstnaných osob (4,8 % – údaje z roku 2015).

#### Závěr z výše uvedeného vyhodnocení:

V pořizované Změně č. 2 Územního plánu Hroznačín je požadováno aktualizovat limity a hodnoty vyplývající z územně analytických podkladů. Také je doporučeno zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch jako

jsou lesy, TTP, vodní plochy a ÚSES. Je nutné respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **a. Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 z roku 2013**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále „PÚR“) byla jako nástroj územního plánování schválena vládou České republiky dne 15.04.2015. V textu odůvodnění je uvedeno: „Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.“

PUR řeší následující:

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Územní plán Hroznatín (včetně Změny č. 1) uvádí přínos k naplnění republikových priorit následně:

- priorita 14 – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místního významu. Ekonomický potenciál obce je slabý, zaměřen pouze na zemědělskou výrobu. Geografická poloha obce nedává předpoklady pro jiný hospodářský rozvoj. Sídlo nadále bude plnit funkci ubytovací.
- priorita 15 – provedení změn v území dle řešení, které předkládá územně plánovací dokumentace obce, nemůže vzniknout prostředím s negativními vlivy působícími na soudržnost společenství obyvatel.
- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje s tím, že na území obce nelze vytvořit dostatečné množství pracovních míst, které by vytlačily či výrazně snížily vyjíždku ekonomicky aktivních obyvatel za prací.
- priorita 19 – pro naplnění priority PÚR i zadání ÚP prověřil územní plán využití zastavěného území. Do ploch přestavby zahrnul plochu nedostatečně a neúčelně využívanou na severozápadním okraji sídla. Plocha změny č. 1 navazuje na zastavěné území a je vymezena tak, že téměř nezasahuje půdní fond.
- priorita 20 – územní plán na území obce neumísťuje žádné stavby, zařízení, které by měly nežádoucí dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Řešení ÚP akceptuje režimy přírodního parku Třebíčsko. Řešení ÚP není narušena funkčnost registrovaného významného krajinného prvku Prameniště u Hroznatína.
- priorita 22 – území obce má svoji atraktivitu zejména pro pohybové složky rekreace. Stávající cyklotrasy a turistické trasy jsou řešením ÚP akceptovány. Je zachována prostupnost krajiny. Vymezené plochy změn neomezují vstup ze zastavitelného území do volné krajiny.
- priorita 25 – území obce není ohroženo sesuvy půd, záplavami, eroze půd je minimální. V územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku.
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Obec Hroznatín neleží v rozvojových oblastech, ani v rozvojových osách.

- Specifické oblasti:

Správní území obce není součástí specifické oblasti republikového významu.



- Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Do území obce nezasahují koridory ani plochy pro záměr dopravní infrastruktury republikového významu.

- Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Do katastrálního území obce nezasahují koridory ani plochy pro záměr technické infrastruktury či souvisejících rozvojových záměrů republikového významu.

Závěr z výše uvedeného vyhodnocení:

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

- b. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 07.10.2016. Dne 13.09.2016 byla vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyly účinnosti dne 07.10.2016 (dále „ZÚR“).

ZUR řeší:

- Priority územního plánování Kraje Vysočina

Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v územním plánu (včetně Změny č. 1) je následující:

- priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání území a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce a naplňování oprávněných potřeb společnosti v konkrétním prostředí volně a urbanizované krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území vč. problematiky brownfields. Rozšiřování zastavěného území je úměrné potřebám obce. Změnou č. 1 územního plánu předložená potřeba nové zastavitelné plochy je svým způsobem blízka půdním funkcím venkovských selských usedlostí. Umísťování jiných investic do hospodářského rozvoje nemůže být trvale udržitelné.
- priorita 03 – v rámci prací na územním plánu nebyl nalezen žádný impulz, který by mohl vytvořit podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny obce.
- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zajištění harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. V souladu se zásadami ochrany půdního fondu jsou rozvojové potřeby řešena v zastavěném sídle, využito je proluk a extenzivní růst sídla je nasměrován především na nezemědělskou půdu a mimo pozemky lesa. Řešení územního plánu naplňuje požadavky plynoucí na území z dokumentace Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Doplněním ttp při vodních tocích a respektováním nezastavitelnosti břehů vodních toků jsou dány základní územní předpoklady ke zlepšení kvality povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce zásadním požadavkem využívání území. Územní plán nevytváří nové bariéry, které by zapříčinily snížení prostupnosti území.
- priorita 07 – podmínky využívání území umožňují kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nejzákladnější veřejné infrastruktury s propustným přírodním prostředím (zeleně) do prostředí sídelního. Územní plán nevyklučuje pro rozvoj turisticky využívat sítě vybudovaných i plánovaných pozemních komunikací. Území obce vzhledem ke své geografické poloze, dostupnosti infrastruktury, populační velikosti není a nebude atraktivní pro investory, tzn. většina obyvatel bude závislá na pracovních místech mimo území obce. Řešení územního plánu akceptuje zásady PRVKÚK Vysočina, na území obce není uvažována výstavba vysokých stožárů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Územní plán nebrání umístování alternativních zdrojů energie zvláště pro vlastní potřebu na stavbách urbanizovaného území.
- priorita 08 - Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové

Naformátováno: Barva písma:  
Automatická, není zvýrazněné

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot,

Naformátováno: není zvýrazněné

Naformátováno: Barva písma:  
Automatická

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Hroznatín není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani do žádné rozvojové osy krajského významu.

- Specifické oblasti

Území obce Hroznatín není dle ZÚR zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.

- Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Územím obce Hroznatín vede pouze silnice III. třídy, která není součástí silniční sítě nadmístního významu dle ZÚR. ZÚR nevymezují v území regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Do řešeného území nezasahují kulturní ani civilizační hodnoty krajského významu. Obec Hroznatín náleží do přírodního parku Třebíčsko.

- Typy krajín a oblastí krajinného rázu

Krajina obce Hroznatín je řazena do typu krajiny lesozemědělské harmonické. Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko.

- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na území obce nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, stavby ani asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### Závěr z výše uvedeného vyhodnocení:

Územní plán je v souladu se ZÚR.

#### c. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, městysů a s vybranými koncepcemi

Obec Hroznatín sousedí katastrálními hranicemi s obcemi Bochovice, Benetice, Horní Vilémovice, Přeckov, Rudíkov, Vlčatín a Horní Heřmanice. Všechny sousedící obce patří do správního obvodu ORP Třebíč.

- Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Zpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí nejsou v souladu s platným Územním plánem Hroznatín (ÚSES). Byla zjištěna nenávaznost lokálního biokoridoru na jižní části území obce Bochovice. Změnou č. 2 Územního plánu Hroznatín se zjišťená nenávaznost prověří.

- Pozemkové úpravy

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, nejsou v k. ú. Hroznatín zpracovány ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Stejně tak nejsou zpracovány ani zahájeny v k. ú. Benetice, v k. ú. Batouchovice, v k. ú. Bochovice, v k. ú. Horní Heřmanice, v k. ú. Vlčatín ani v k. ú. Horní Vilémovice. V k. ú. Přeckov budou zahájeny komplexní pozemkové úpravy (v roce 2020) a v k. ú. Rudíkov (v roce 2018). Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín bude zajištěna koordinace s rozpracovanými komplexními pozemkovými úpravami (aplikace je veřejně dostupná na: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, [online], cit. 08.07.2017).

- Katastrální mapa

Pro k. ú. Hroznatín je platná vektorová katastrální mapa (katastrální mapa digitalizovaná platná od 23.12.2009). Změna územního plánu bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina

Dle koncepčního materiálu Kraje Vysočina je v obci Hroznatín uvažováno vybudování veřejného vodovodu. S realizací se počítá do roku 2030. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod je v obci uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, v obci bude vybudována čistírna odpadních vod (ČOV). V případě, že nebude zajištěna výstavba ČOV, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem. Realizace návrhových opatření se předpokládá do roku 2030.

Závěr z výše uvedeného vyhodnocení:

Nenávaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí byla zjištěna (Bochovice). Je požadováno prověřit vymezení ÚSES a jeho návaznost. Územní plán nenavrhuje nové plochy nebo koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly návaznost na území sousedních obcí.

**D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

a. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy, které jsou již částečně využity. Navržené zastavitelné plochy umožňují rozvoj obce s ohledem na velikost a význam obce. Přehled využití zastavitelných ploch je uveden v tabulce 1 kapitoly A.

b. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

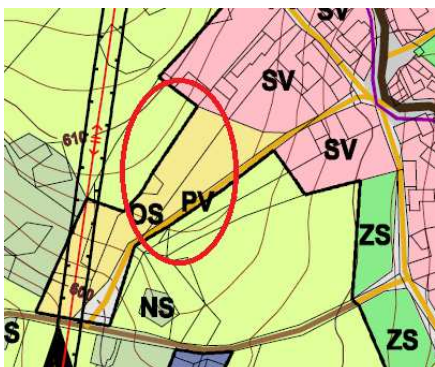
Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, resp. na zastavitelné území. Pro využití zastavitelných ploch je důležité, aby byly obslouženy dopravní a technickou infrastrukturou. Z tohoto důvodu nebyla zjištěna nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy. Změnou budou prověřeny potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport – Os.

c. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Součástí zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín. Na základě informací od určené zastupitelky je požadováno ve změně územního plánu prověřit a řešit následující:

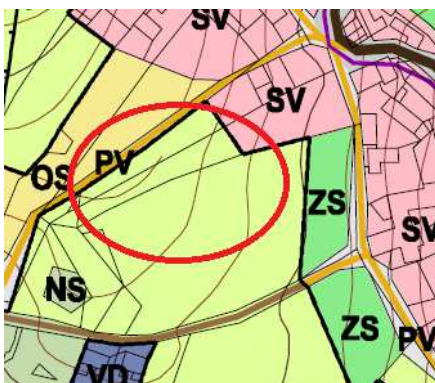
- **Prověřit rozšíření ploch pro bydlení** – je požadováno prověřit vymezení části plochy (p. č. 139/2 a p. č. 161) vedené v současné platném Územním plánu jako plocha OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení do zastavitelných ploch určených pro bydlení. ~~(BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Nebo SV – čisté bydlení nebo smíšené?~~

Naformátováno: není zvýrazněné



Obr. 1 Výřez z ÚP Hroznatín

- **Prověřit rozšíření ploch pro občanské vybavení** – je požadováno prověřit vymezení dvou pozemků (p. č. 133/5 a p. č. 133/6) vedených v platném Územním plánu jako PV - plochy veřejných prostranství do ploch určených pro občanské vybavení OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

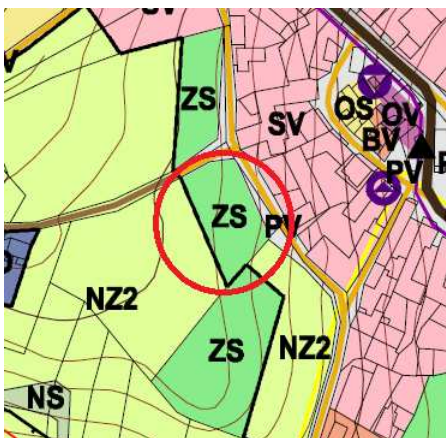


Obr. 2 Výřez z ÚP Hroznatín

- **Prověřit rozšíření ploch pro bydlení** – je požadováno prověřit vymezení plochy (p. č. 99/2) vedené v současně platném Územním plánu jako plocha ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená do zastavitelných ploch určených pro bydlení. (~~BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~;  
~~nobo SV – ústí bydlení nebo smíšené~~)

Naformátováno: Písmo:

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 1,27 cm, Bez odrážek a číslování



Obr. 3 Výřez z ÚP Hroznatín

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Návrh zprávy o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín jsou pro přehlednost zařazeny na konci Zprávy o uplatňování a odpovídají Příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Tento bod bude upraven po projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hroznatín příslušným úřadem.

Pro potřeby příslušného úřadu pořizovatel předkládá relevantní informace:

- Na správním území obce Hroznatín není evidována evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Na území sousedních obcí se taktéž evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.
- Z „Vyhodnocení stavu území a jeho vývoje ve sledovaném období“ (kap. A.a) je patrný vývoj území a uplatňování koncepce územního plánu ve sledovaném období.
- Územní plán nebyl během pořízení (v letech 2011 až 2015) posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ani nepodlehli zjišťovacímu řízení.
- Ve sledovaném období nebyl žádný záměr umístěný na správním území obce Hroznatín posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., u žádného záměru neproběhlo zjišťovací řízení.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant se nepožaduje.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh se nepodává. Ze skutečností uvedenými pod písmeny A. až D. vyplynul požadavek na Změnu č. 2 Územního plánu Hroznatín, nebude ovšem podstatně narušena současně navržená koncepce rozvoje území obce.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

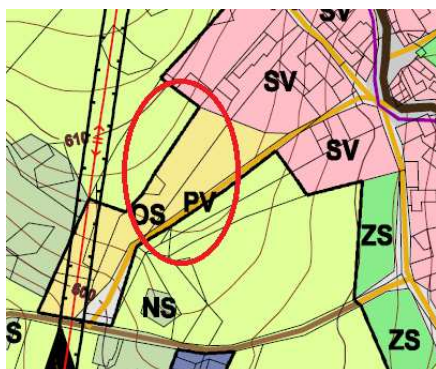
Návrh na aktualizaci se nepodává.

### 3. PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HROZNATÍN - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

#### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

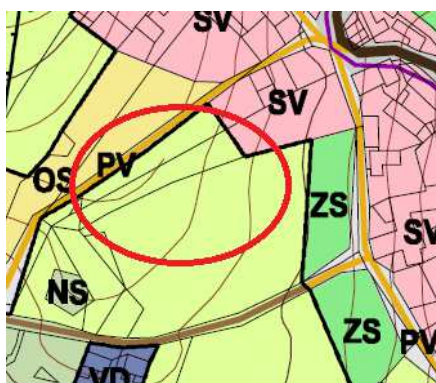
Změna č. 2 Územního plánu Hroznatín vytvoří podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel a umožní rozvoj občanského vybavení v obci.

- **Provéřit rozšíření ploch pro bydlení** – je požadováno prověřit vymezení části plochy (p. č. 139/2 a p. č. 161) vedené v současně platném Územním plánu jako plocha OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení do zastavitelných ploch určených pro bydlení. (~~BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~). ~~Neboli SV – čisté bydlení nebo smíšené~~



Obr. 1 Výřez z ÚP Hroznatín

- **Provéřit rozšíření ploch pro občanské vybavení** – je požadováno prověřit vymezení dvou pozemků (p. č. 133/5 a p. č. 133/6) vedených v platném Územním plánu jako PV - plochy veřejných prostranství do ploch určených pro občanské vybavení OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.



Obr. 2 Výřez z ÚP Hroznatín

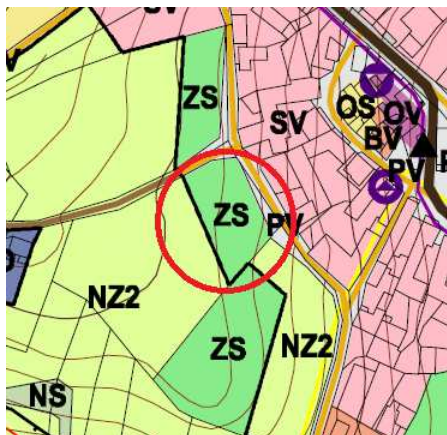
- **Provéřit rozšíření ploch pro bydlení** – je požadováno prověřit vymezení plochy (p. č. 99/2) vedené v současně platném Územním plánu jako plocha ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Naformátováno: Odsazení: Vlevo:  
-0,01 cm

Naformátováno: Mezera Před: 6 b.,  
Za: 6 b.

do zastavitelných ploch určených pro bydlení. (BV—plochy bydlení v rodinných domech—venkovské).

~~nebo SV—plochy bydlení v rodinných domech—venkovské~~



Obr. 3 Výřez z ÚP Hroznařín

a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky na řešení Změny č. 2 vyplývající z obecných republikových priorit:

- Článek 14 – I nadále budou respektovány urbanistické a přírodní hodnoty území, stejně tak bude dodrženo kompoziční uspořádání sídla.
- Článek 16 – Změnou č. 2 bude i nadále zajištěn vyvážený rozvoj území obce a způsob využití území.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky na řešení Změny územního plánu jsou následující:

- Článek 01 – Změnou územního plánu bude i nadále podporována soudržnost obyvatel, ochrana životního prostředí a hospodářský rozvoj obce.
- Článek 06 – Změnou územního plánu nebudou negativně dotčeny hodnoty území.
- Článek 07 – Předpoklady pro rozvoj obce a kvalitu života v obci budou ve změně územního plánu zachovány.

Změnou územního plánu budou respektovány zásady pro činnost v území v krajině lesozemědělské harmonické. Rovněž budou respektovány zásady pro činnost v území v oblastech krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko.

c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změnou územního plánu budou prověřeny a případně doplněny následující hodnoty:

- pozitivní hodnota obrazu sídla – urbanisticko-architektonická struktura sídla a jednotlivé stavby
- pozitivní hodnota krajiny – rybníky, břehové porosty, údolí vodních toků, historické členění krajiny, místa krajinného rázu.

K prověřovaným limitům budou patřit zejména:

- zájmová území Ministerstva obrany ČR
- územní systém ekologické stability
- území s archeologickými nálezy



d. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Tento bod bude upraven po projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hroznatín

Změna č. 2 Územního plánu Hroznatín dále:

- Bude řešit návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí (zjištěné nedostatky napraví, popř. nenávaznost odůvodní).
- Výkres širších vztahů musí znázorňovat veškeré vazby na území sousedních obcí.
- Prověří a případně aktualizuje hranice zastavěného území.
- Prověří podmínky využití nezastavěného území s ohledem na znění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Aktualizuje podmínky pro využití území.
- Prověří vymezení ploch veřejného prostranství dle znění ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Podkladem bude aktuální katastrální mapa.

**1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Hroznatín nebude změnou územního plánu měněna. I nadále budou ve velké míře respektovány přírodní a urbanistické hodnoty a charakter sídla.

**2. Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn**

Dopravní infrastruktura  
Bez požadavků.

Technická infrastruktura  
Bez požadavků.

Občanské vybavení  
Prověřit rozšíření ploch pro občanské vybavení.

Veřejné prostranství  
Prověřit vymezení ploch veřejného prostranství v souvislosti se zněním § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**3. Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu nebude měněna.

Změnou územního plánu je uloženo prověřit využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Části území jsou erozně ohroženy, v nezastavěném území by tedy mělo být umožněno aplikovat různé formy protierozních opatření, aby se situace nezhoršovala.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení rezerv není požadováno.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Bez požadavků na řešení.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků na řešení. Územní studie nejsou požadovány.

**E. Případný požadavek na zpracování variant**

Bez požadavků k řešení.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Textová část výroku Změny č. 2 Územního plánu Hrozatín bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Textová část odůvodnění Změny územního plánu bude obsahovat veškeré části vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kromě § 53 odst. 4 stavebního zákona (vlastní přezkum Změny územního plánu zpracováváný pořizovatelem), nad obvyklý rámec bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první bod textové části odůvodnění Změny územního plánu.
- Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území, bude zakresleno v grafické části.
- Grafickou část Změny územního plánu je možno zpracovat ve výřezech –(které však musí zobrazovat celé zastavěné území obce Hrozatín).
- Členění výkresů a jejich měřítko naváže na platný Územní plán Hrozatín ve znění Změny č. 1.
- Pokud se aktualizace limitů využití území projeví nad celým správním územím obce Hrozatín, je nutné zobrazit v těchto výkresech odůvodnění celé správní území obce Hrozatín.
- Při dodání ~~upraveného~~ návrhu pro řízení pro řízení bude dodána i elektronická verze „Územního plánu Hrozatín se zpracováním návrhu Změny č. 2“, tj. „návrhu“ právního stavu úplného znění.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem. Textová část i text odůvodnění budou vždy dodány i v editovatelném formátu (nejlépe v \*.doc).
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci; výtisk nebo pouze elektronickou verzi).
- Po vydání Změny č. 2 Územního plánu Hrozatín bude odevzdána Změna č. 2 Územního plánu Hrozatín a úplné znění – Územní plán Hrozatín ve znění Změny č. 2.
- Právní stav Úplné znění územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah Územního plánu Hrozatín se zpracovanými změnami.
- Grafická část právního stavu úplného znění bude obsahovat všechny výkresy výrokové části platného Územního plánu Hrozatín se zpracovanými změnami vyplývajícími z vydané změny.
- Z odůvodnění bude právní stav úplné znění obsahovat pouze koordinační výkres
- Změna č. 2 i právní stav úplné znění budou opatřeny záznamem o účinnosti.
- Změna č. 2 Územního plánu Hrozatín a úplné znění budou vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu a ve vektorové formě dle metodiky MINIS.

Naformátováno: není zvýrazněné

Počet vyhotovení:

- Pro řízení o návrhu: 1 výtisk a elektronická verze (textová část v \*.doc, výkres v \*.pdf).
- V případě opakovaného veřejného projednání upraví projektant návrh dle požadavků vyplývajících z veřejného projednání, vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu, včetně elektronické verze a také

elektronické verze „Územního plánu Hroznatín se zapracováním Změny č. 2“. (Texty nejlépe ve formátu \*.doc, výkresy ve formátu \*.pdf).

- Po vydání 4 výtisky Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín a 4 x CD  
4 výtisky Územního plánu Hroznatín ve znění Změny č. 2 a 4 x CD ([úplné znění právní stav](#)).

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Budou doplněny po projednání s příslušným úřadem.

**Změna č. 2 Územního plánu Hroznatín se bude pořizovat zkráceným postupem, dle § 55a stavebního zákona, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Hroznatín.**

Zastupitelstvo obce Hroznatín prodlužuje lhůtu opatření proti průtahům stanovenou § 56 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Je-li při zpracování a projednání návrhu zadání nebo návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce Hroznatín, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu“, z jednoho na dva roky od předchozího rozhodnutí Zastupitelstva obce Hroznatín ve věci Změny č. 2 Územního plánu Hroznatín.

Naformátováno: Písmo: Arial, 10 b.

„Otisk úředního razítka“

Razítko a podpis doplněny 05.01.2018

Mgr. Jana Sklenářová v. r.  
vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

Bc. Jana Uchytílová  
starostka obce  
určený zastupitel