

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod

-Odbor rozvoje města

úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
JID 58759/2012/muhb
ORM 239/2012/VH-2

Číslo jednací
KUJI 61507/2012
OZP 248/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
12.9.2012

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Habry

Dne 10.9.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření, zejména:

- prověření ploch nacházejících se mezi zastavěným územím města Habry a komunikačním obchvatem – silnicí I/38 pro možnost využití jako plochy smíšené obytné komerční.
- zajištění souladu ÚP Habry s projednávanou aktualizací ZÚR.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Habry **souhlasíme**.

Upozorňujeme na nutnost respektování zákonem chráněných jevů v území:

- nadregionální biokoridor NRBK77 „Chraňbožský les – Údolí Doubravy“
- regionální biokoridor RBK R01, regionální biocentrum RBC 1624
- registrovaný významný krajinný prvek „Peklo“ - zatopený lom s výskytem raka říčního, registrován na základě dokumentu ŽP 401/98/Mu MěÚ Chotěboř, OŽP, ze dne 28.5.1998

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Habry na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Předpokládáme, že jednotlivé záměry ani jejich synergické působení nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Habry na životní prostředí není nutné.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Habry:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Habry **souhlasíme**.

Jedná se o plochy pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení včetně přechodného ubytování. Důvodem je vymezení ploch, které by bylo možno využít jako smíšené území zejména pro umístování objektů a areálů občanského vybavení a drobné výroby. Tedy umístování těchto aktivit v ploše smíšeného charakteru, která nemá jako hlavní funkci uvedeno bydlení. Prověřovaná plocha se nachází mezi frekventovanou silnicí a zástavbou města, je vhodně napojitelná na vyšší silniční síť a tedy lze umísťovat i aktivity s vyššími nároky na dopravu, což vylučuje umístování takových aktivit v zónách, kde je hlavním využitím bydlení.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Habry.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí