

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/824/2017-2

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
PROSINEC 2017

N Á V R H

Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu NOVÝ RYCHNOV po Změně č. 1

+ P O K Y N Y P R O Z P R A C O V Á N Í návrhu změny č. 2 Územního plánu NOVÝ RYCHNOV

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Nový Rychnov (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **12/2013 - 12/2017**.

Návrh Pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov (dále jen „Pokyny“) zpracovaný na základě ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na projednání návrhu této Zprávy a Pokynů se použije § 47 zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládané:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 zákona č.183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu městyse Nový Rychnov ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Protože součástí Zprávy jsou Pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov, bude se po projednání Zastupitelstvem městyse Nový Rychnov postupovat podle ust. § 50 - 54 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy a Pokynů pro zpracování změny ÚP:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Iva Reichová – starostka městyse

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Městys Nový Rychnov patří do dřívějšího okresu Pelhřimov a náleží pod Kraj Vysočina. Městys Nový Rychnov je samostatná obec s vlastní samosprávou s místními částmi Sázava, Křemešník, Čejkov, Řeženčice, Trsov, Chaloupky. Městys Nový Rychnov leží na silnici II. třídy (silnice II/133 spojující silnici II/602 a II/112) cca 13 km jihovýchodně od města Pelhřimov a cca 20 km západně od Jihlavy.

V městysi Nový Rychnov se nachází plně občanské vybavení – úřad městyse, mateřská škola, základní škola, síť prodejen, sportovní hřiště, kostel s farou. Místní obyvatelé mohou využívat částečnou plynofikaci, kanalizaci včetně ČOV a veřejný vodovod.

Městys se nachází v nadmořské výšce 596 metrů. Počet obyvatel k 1. 1. 2016 byl 1015. Katastrální výměra: 31,02 km². Od 27. června 2008 je Nový Rychnov městysem.

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území pod vrchem Křemešník, správní území není zatíženo nákladní automobilovou dopravou (silnice II/133 sice vede středem k. ú. Nový Rychnov a Řeženčice, ale intenzita dopravy není vysoká) a silnice III. třídy nevykazují rovněž vysokou intenzitu dopravy.

Místní části jsou vyhledávané i jako rekreačně (druhé bydlení), turisticky, ale i k trvalému bydlení. Místní části jsou stavebně udržované, vlastní vodovod s vodojemem, stabilní sítě elektro a nové komunikace.

Územní plán (dále ÚP) Nový Rychnov byl vydán zastupitelstvem městyse 22. 7. 2010 (účinnosti nabyl dne 17. 8. 2010), který byl pořízen a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Nový Rychnov byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov na žádost Městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov 87, 394 04 Nový Rychnov.

Zpracovatelem ÚP Nový Rychnov byl Ing. arch. Pavel Krolák – URBANIST.EU, ČKA 03 539, Zázvorkova 1998, Praha 5, PSČ 155 00, IČO: 66896274.

Změna č. 1 ÚP Nový Rychnov – v září 2011 požádal Městys Nový Rychnov, Nový Rychnov 87, 394 04 Nový Rychnov Městský úřad Pelhřimov - odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov. V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP bylo vydáno rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12. 6. 2013 pod č.j. KUJI 34179/2013, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2013 bylo zrušeno v celém rozsahu Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov. Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov bylo upraveno dle uvedeného rozhodnutí a předloženo zastupitelstvu městyse Nový Rychnov k novému vydání. Zastupitelstvo městyse Nový Rychnov na svém zasedání dne 18. 12. 2013 vydalo pod č.j. 1/2013 06/31/13 Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov, které nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014. Následně bylo pokračováno v pořizování Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov a tato byla vydána zastupitelstvem městyse Nový Rychnov dne 22. 1. 2016 a účinnosti nabyla dne 18. 2. 2016. Součástí Změny č. 1 není právní stav po Změně č. 1 ÚP Nový Rychnov.

ÚP Nový Rychnov zahrnuje 4 katastrální území – k. ú. Nový Rychnov, Čejkov, Řeženčice, Sázava pod Křemešníkem, řeší celé správní území městyse Nový Rychnov.

ÚP Nový Rychnov a Změna č. 1 ÚP Nový Rychnov jsou přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Nový Rychnov). Právní stav po Změně č. 1 nebyl zpracován.

Pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov schválilo Zastupitelstvo městyse Nový Rychnov na svém veřejném zasedání konaném dne 22. 7. 2017, Městys Nový Rychnov IČ: 00248739, Nový Rychnov 87 požádal dne 1. 8. 2017 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č.2.

Projektantem Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude Ing. arch. Pavel Krolák – URBANIST.EU, ČKA 03 539, Zázvorkova 1998, Praha 5, PSČ 155 00, IČO: 66896274.

Zpráva o uplatňování ÚP Nový Rychnov dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování ÚP.

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov za období **12/2013 - 12/2017**, kterou následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek budou Zpráva příp. Pokyny upraveny a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu městyse Nový Rychnov ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov za období 12/2013 - 12/2017 se zahajuje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov. Pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov jsou součástí této Zprávy.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Nový Rychnov po Změně č.1 v období 12/2013 – 12/2017:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Nový Rychnov v období **12/2013 – 12/2017** naplňován takto:

Jedná se o sídlo (městys) ležící na silničním dopravním tahu (silnice II/133) a v blízkosti silničního dopravního tahu silnice II/602 v návaznosti na město Jihlava, s městem Pelhřimov příp. Horní Cerekev. Rozvojový potenciál lze považovat za velmi dobrý což je patrné i z nárůstu obyvatel.

Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro městys a místní části dostačující – úměrný demografickému rozvoji městyse, který dosti kolísá (po stálém mírném nárůstu došlo k poklesu obyvatel – ÚP předpokládá nárůst na cca 1350 obyvatel), což se může odrazit i ve výstavbě ve správním území městyse. Dále pak zastavěné území (hlavně v místních částech) poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a místních částí, a v maximální míře využívá nezastavěné plochy zastavěného území a využívá dosud nezastavěných proluk. Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipouští další rozvoj bydlení. Každá místní část má navržen velikosti úměrný rozvoj zastavitelných ploch bydlení – v rodinných domech venkovského charakteru. Největší rozvoj bydlení je směřován do vlastního městyse – jsou navrženy jednak plochy bydlení BI (v rodinných domech městské), BH (jako viladomy), BV (jako bydlení venkovské hlavně samoty) a plochy smíšené SV (jako kombinace s podnikáním). V uvedeném výčtu jsou rovněž plochy stabilizované.

Plochy rekreace – v Novém Rychnově jsou navrženy plochy pro ubytování a rekreaci – jedná se hlavně o plochy smíšené a občanské vybavení – sport. V ÚP jsou plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ jako stabilizované, jako nová zastavitelná plochy RZ je navržena jedna plocha v Novém Rychnově. V ÚP jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN jako stabilizované, jako tři nové zastavitelné plochy RN jsou dvě navrženy pro rozvoj chat a jedna jako veřejný kemp. V ÚP je navržena jedna nová zastavitelná plocha rekreace – specifická (sjezdovka na Křemešniku) RX. V ÚP jsou plochy rekreace (rodinná) RI jako stabilizované (jedná se rekreační chalupy), jako nové zastavitelné plochy RI jsou navrženy převážně v prolukách v zastavěném území. Území městyse je sice rekreačně vyhledávaným územím – stávající objekty bydlení mohou poskytovat i druhé bydlení pro trvalou rekreaci.

Plochy občanského vybavení:

- jsou vymezené jednak jako stabilizované – převážně v sídle městyse, ale i v místních částech se nachází tyto plochy – stabilizované plní nezastupitelnou roli v sídle v podobě budovy úřadu, sportovišť, obchodů, hřbitova, kostela, školských zařízení apod.;
- plochy změn (zastavitelné) jsou v ÚP navrženy plochy občanského vybavení OV (veřejná infrastruktura) v Novém Rychnově a OS (tělovýchovná a sportovní zařízení) v Sázavě.

Plochy smíšené výrobní – stabilizované – jsou navrženy v městysi a v místních částech. Plochy změn navrženy nejsou.

Plochy výroby a skladování:

- plocha zemědělské výroby – stabilizovaná (stávající zemědělské areály v Novém Rychnově a Čejkově), plocha lehká výroba – stabilizovaná plocha (stávající výrobní areály v Novém Rychnově),

- dále pak plocha přestavby – plocha výroby a skladování – lehká výroba (P0) v místní části Sázava;
- plochy změn (zastavitelné) jsou v ÚP navrženy plochy výroby a skladování – lehká výroba v místní části Sázava, plochy zemědělské výroby jsou v ÚP navrženy v Novém Rychnově.

Dále jsou v ÚP navrženy plochy změn – plochy technické (plochy pro ČOV) a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství.

Dle ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008) byly do ÚP Nový Rychnov převzaty regionální ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji městyse a jeho místních částí. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících k současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

Změnou č. 1 ÚP Nový Rychnov došlo k aktualizaci zastavěného území, ke vzniku ploch stabilizovaných (na základě jejich zastavění z ploch změn), ke vzniku dalších ploch změn – plochy bydlení BI (jednalo se o úpravu ploch bydlení v Novém Rychnově), výroby a skladování VZ (v k. ú. Nový Rychnov), systému sídelní zeleně, ZO a ZV, veřejných prostranství, nových ploch změn – systému sídelní zeleně (soukromá a vyhrazená nezastavěná) ZSn (k. ú. Nový Rychnov) a plochy zemědělské – specifické (zahradnictví) NX (místní část Sázava). V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP bylo vydáno rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12. 6. 2013 pod č.j. KUJI 34179/2013, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2013 bylo zrušeno v celém rozsahu Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov. Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov bylo vydáno dne 18. 12. 2013 a nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014. Součástí Změny č. 1 není právní stav po Změně č. 1 ÚP Nový Rychnov.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské), BI (městské a příměstské), BH (v bytových domech);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OM (komerční zařízení malá), OV (veřejná infrastruktura), OS (tělovýchovná a sportovní zařízení), OH (hřbitovy);
- plochy s funkčním využitím smíšené výrobní VS (řemeslné výroby a služeb);
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl), VZ (zemědělská výroba);
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleně ZO (ochranná), ZS (soukromá), ZV (veřejných prostranství), ZP (přírodní);
- plochy s funkčním využitím rekreace RZ (zahradkářské osady), RI (rodinná), RN (přírodního charakteru);
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury TI (inženýrské stavby), TO (nakládání s odpady);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS (silniční);

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské), BI (městské a příměstské), BH (v bytových domech);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV (veřejná infrastruktura), OS (tělovýchovná a sportovní zařízení);
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl), VZ (zemědělská výroba);
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleně ZO (ochranná), ZS (soukromá), ZV (veřejných prostranství), ZSn (soukromá a vyhrazená – nezastavěná);
- plochy s funkčním využitím rekreace RZ (zahradkářské osady), RI (rodinná), RN (přírodního charakteru), RX (specifické – sjezdovky);
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury TI (inženýrské stavby);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS (silniční);
- veřejná prostranství VP;
- s funkčním využitím zemědělské NX (specifické – zahradnictví);

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce tyto **plochy přestavby**:

Nový Rychnov:

- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské) **P5**;
- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské) **P18**;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV (veřejná infrastruktura) **P6**;

Místní část Sázava:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské) **P13**;
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl) **P0**;

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce **plochy změn v krajině**.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 **je navržena etapizace**.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 **nejsou** vymezeny plochy **územních rezerv**.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se **vymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o tři územní studie pro území – Území u náměstí v Novém Rychnově, Území největší rozvojové lokality v Novém Rychnově a Území největší rozvojové lokality v Novém Rychnově směrem na Čejkov. **Dosud žádná ÚS nebyla pořízena**. Změně č. 1 ÚP prověří další aktuálnost pořízení ÚS a stanoví přiměřený termín jejich pořízení.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se **nevymezují** plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se **nevymezují** plochy změn, kde je rozhodování podmíněno **dohodou o parcelaci**.

Od vydání ÚP Nový Rychnov **byla** pořízena a v roce 2016 vydána jedna změna ÚP Nový Rychnov – Změna č. 1.

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Nový Rychnov vydán:

ÚP Nový Rychnov byl vydán Zastupitelstvem městyse Nový Rychnov dne 22. 7. 2010 (datum nabytí účinnosti 17. 8. 2010), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Po přezkumu nadřízeným orgánem byl ÚP Nový Rychnov vydán Zastupitelstvem městyse Nový Rychnov dne 18. 12. 2013 (po nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina). Změna č.1 ÚP Nový Rychnov byla vydána dne 22. 1. 2016.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení ÚP byl v době pořizování ÚP Nový Rychnov platný dokument **Politika územního rozvoje** České republiky 2006 (dále **PÚR**) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době vydání ÚP Nový Rychnov byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Po přezkumu nadřízeným orgánem byl ÚP Nový Rychnov vydán Zastupitelstvem městyse Nový Rychnov dne 18. 12. 2013 – dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016). Změna č.1 ÚP Nový Rychnov byla vydána dne 22. 1. 2016.

Soulad ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

3. V průběhu platnosti ÚP Nový Rychnov došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP vydán.

V současné době se nepořizuje změna ÚP Nový Rychnov. Změna č.1 ÚP Nový Rychnov byla vydána dne 22. 1. 2016 a nabyla účinnosti dne 18. 2. 2016.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci Změny č. 2 ÚP bude přehodnotit uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

Dne byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016). ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 (není zpracován právní stav) neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – zvláště z Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina – v rámci Změny č. 2 ÚP bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace – jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona v platném znění došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – v rámci Změny č. 2 ÚP bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou. Dále pořizovatel upozorňuje na platnost zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon a současně na změnu prováděcích vyhlášek – platnost od 1. 1. 2018, kdy bude nutné tuto skutečnost respektovat.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 stále obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Rovněž v grafické části jsou jevy, které nemá schvalovat zastupitelstvo – v rámci Změny č. 2 ÚP bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 od doby jeho schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP Nový Rychnov vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Městys Nový Rychnov sousedí:

- s městem Pelhřimov – jeho místní část Lešov (k. ú. Lešov) – platný ÚP Pelhřimov po Změně č. 1 z roku 2016;
- s městem Horní Cerekev – jeho místní část Chrástov (k. ú. Chrástov u Horní Cerekve) a Těšenov (k. ú. Těšenov) – platný ÚP Horní Cerekev po Změně č. 3 z roku 2016;
- s obcí Cejle – místní část Hutě (k. ú. Hutě) – platný ÚP Cejle po Změně č. 1 z roku 2016;
- s obcí Černov (k. ú. Černov) – platný ÚP Černov po Změně č. 1 z roku 2015;
- s obcí Dobrá Voda (k. ú. Dobrá Voda u Pelhřimova) – platný ÚP Dobrá Voda z roku 2012;
- s obcí Hojkov (k. ú. Hojkov) – platný ÚP Hojkov z roku 2010;
- s obcí Jankov (k. ú. Jankov u Pelhřimova) – nemá žádnou ÚPD;
- s obcí Milíčov (k. ú. Milíčov u Jihlavy) – nemá žádnou ÚPD;
- s obcí Nová Buková (k. ú. Nová Buková) – platný ÚP Nová Buková z roku 2011;
- s obcí Proseč pod Křemešником (k. ú. Proseč pod Křemešником) – platný ÚP obce z roku 2002;
- s obcí Střítež pod Křemešником (k. ú. Střítež pod Křemešником) – platný ÚP Střítež pod Křemešником z roku 2012;
- s obcí Rohozná (k. ú. Rohozná u Jihlavy) – platný ÚP obce z roku 2006;
- s obcí Vyskytná a místní částí Branišov (k. ú. Vyskytná a k. ú. Branišov pod Křemešником) – platný ÚP Vyskytná z roku 2010;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušná vedení VN a VVN se sousedními obcemi je dodrženo;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- není návaznost ÚSES na k. ú. Rohozná
- návaznost na území dalších sousedních obcí je dodržena.

Návaznosti regionální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území dalších sousedních obcí je dodržena.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (rok 2008) vyplynuly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Hygienické závady

sS2-VZ - Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

nZUoLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)

Některé závady byly v ÚP Nový Rychnov odstraněny, jiné jsou trvalého charakteru – neodstranitelné.

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) vyplynuly do ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 tyto střety a závady – budou prověřeny Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUonRC - Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biocentrum

sZUonRK - Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor

sZUosPU - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího poddolovaného území

sZUosVL - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího bilancovaného výhradního ložiska nerostných surovin

sS2/sZU - Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území

sVNxnRC - Stávající nadzemní vedení VN křížuje návrh ÚSES – regionální biocentrum

sVVNxnRK - Stávající nadzemní vedení VVN křížuje návrh ÚSES – regionální biokoridor

sVNxnRK - Stávající nadzemní vedení VN křížuje návrh ÚSES – regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPPKonPZ - Návrh plochy přírodního parku zasahuje do návrhu plochy změn

nPZosLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa

nPZosOPZ - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma vodních zdrojů

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (podklady budou předány projektantovi) je nutné do ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 prověřit tyto jevy:

- dálkový migrační koridor;
- migračně významné území;
- jiné záměry – vyhlášená ochranná pásma;
- komunikační vedení včetně ochranného pásma;

- území s archeologickými nálezy;
- záplavové území a aktivní zónu;
- poddolovaná území;
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- maloplošná zvláště chráněná území;
- ochranné pásmo vodárenské nádrže II. stupně;

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Nový Rychnov platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov v jejímž průběhu na základě přezkumu byl vydán v roce 2014 ÚP Nový Rychnov a v roce 2016 Změna č. 1 ÚP Nový Rychnov. ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 již řešil některé části Aktualizované PÚR, přesto ovšem bude v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území městyse Nový Rychnov **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 **nevymezuje** v řešeném území městyse Nový Rychnov koridory ani plochy technické a dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Řešené území městyse Nový Rychnov a jeho místních částí není v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru celostátního významu.

Pro území městyse Nový Rychnov dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace městyse charakteru „podhorské obce“ a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a rekreačních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelných částech městyse i místních částí dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívána a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území především po obvodu v jeho jižní a částečně východní části, u místních částí novou zástavbou do proluk mezi objekty. Původní obestavení náměstí a návěsních prostorů s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem městyse a místních částí s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou

Textová část odůvodnění ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území (jsou vyhodnoceny priority pouze Změny č. 1, nejsou vyhodnoceny priority ÚP jako celku).

V rámci probíhající Změny č. 2 ÚP bude prověřen soulad ÚP s Aktualizací PÚR ČR 2008 a do textové části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 budou zpracovány nové jevy a údaje.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016).

Původní ÚP Nový Rychnov byl schválen v zastupitelstvu městyse v červenci 2010 – v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. Po následném přezkumu Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu a zrušením části ÚP, došlo ke jeho úpravě a novému vydání ÚP Nový Rychnov – 18. 12. 2013 (účinnost 21. 1. 2014). Následně pak byla dokončena a vydána Změna č. 1 – leden 2016. V této době byla platná Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 obsahuje částečně soulad a vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, neobsahuje vyhodnocení s Aktualizací č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude posouzen soulad a zhodnocení s Aktualizací č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správním územím městyse Nový Rychnov (k. ú. Nový Rychnov, Čejkov, Řeženčice, Sázava pod Křemešníkem) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3. ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **regionální ÚSES U115** – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- **regionální ÚSES U119** – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- **regionální ÚSES U132** – regionální biocentrum RBC Křemešník;

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **regionální ÚSES U200** – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
- **regionální ÚSES U201** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- **regionální ÚSES U228** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- **regionální ÚSES U229** – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- **regionální ÚSES U234** – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- **regionální ÚSES U313** – regionální biokoridor RBK R13;

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO):**

- **U115** – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- **U119** – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- **U132** – regionální biocentrum RBC Křemešník;
- **U200** – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;

- U201 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- U228 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- U229 – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- U234 – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- U313 – regionální biokoridor RBK R13;

Do grafické části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):

Z oblasti ÚSES:

- U115 – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- U119 – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- U132 – regionální biocentrum RBC Křemešník;
- U200 – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
- U201 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- U228 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- U229 – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- U234 – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- U313 – regionální biokoridor RBK R13;

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 2 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

Do textové části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):

- z oblasti ÚSES;

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 2 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

V rámci Změny č. 2 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 budou zpracovány nové jevy a údaje.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 5. 1. 2010 pod čj. KUJI 90656/2009 při pořizování ÚP Nový Rychnov bylo konstatováno, že ÚP Nový Rychnov:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce – jedná se především o vazby řešení ÚSES.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) nemáme připomínky. PÚR neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) - nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky. V ZÚR jsou na území obce vymezeny veřejně prospěšná opatření (regionální biokoridory a regionální biocentra) V návrhu ÚP jsou tyto prvky zpracovány a zpřesněny. Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec.

Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Nový Rychnov je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR i se ZÚR vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2009).

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 29. 1. 2013 pod čj. KUJI 163/2013 při pořizování Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov bylo konstatováno, že:

Posouzení návrhu Změny č. 1 územního plánu Nový Rychnov – požadavek na odstranění nedostatků

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby jako pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Nový Rychnov dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

dne 2. 1. 2013 dle § 51 stavebního zákona k posouzení návrh Změny č. 1 územního plánu Nový Rychnov včetně Zprávy o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Nový Rychnov.

Posouzení z hlediska širších územních vazeb:

- návrh ZI ÚP řeší nově navržené zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a upravuje vymezení již navržených ploch v ÚP a to uvnitř správního území obce, tudíž je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na sousední obce.

Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR 2008“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009:

- z hlediska souladu s PÚR 2008 nemáme připomínky, obec Nový Rychnov není zařazena do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti republikového významu. Řešení v návrhu ZI ÚP není zpracováno v rozporu s řešením v PÚR 2008 ani s republikovými prioritami stanovenými v PÚR 2008. V daných plochách změn v území se nevymezují žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) účinnými od 22. 11. 2008, ve znění aktualizace č. 1 účinné od 23. 10. 2012:

- plochy změn neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti krajského významu
- návrhem ZI ÚP nezasahuje do nadmístních ploch a koridorů, taktéž do veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- navržená změna č. 1a je zařazena do typu krajiny lesní, změny č. 1b a 1c jsou součástí typu krajiny lesozemědělské - ostatní. Návrhy ZI ÚP jsou v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny
- plochy změn spadají do vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko. Návrh ZI ÚP nezohledňuje zásady, které jsou stanoveny pro činnosti v území a pro rozhodování o změnách v území v této oblasti. Nutno do odůvodnění návrhu ZI ÚP doplnit.

Další text není uveden – týká se nedostatků vlastní Změny č. 1

Závěr:

Po zpracování výše uvedených připomínek do návrhu ZI ÚP a předložení k opětovnému posouzení lze na základě našeho potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení o ZI ÚP podle § 52 stavebního zákona.

Dále Vás upozorňujeme, že od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která vyšla ve Sbírce zákonů dne 22. 10. 2012 pod číslem 350/2012 Sb. S tím souvisí i novela vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací dokumentace a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Proto bude nutné návrh ZI ÚP před veřejným projednáním upravit dle platného znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 14. 3. 2013 pod čj. KUJI 11601/2013Zap při pořizování Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov bylo konstatováno, že:

Sdělení k žádosti o posouzení Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby jako pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Nový Rychnov dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 15.2.2013 dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov (dále jen „ÚP Nový Rychnov“).

V rámci posuzování návrhu Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov byl ověřován i její věcný obsah, který byl porovnáván s platnou územně plánovací dokumentací obce, tj. ÚP Nový Rychnov vydaném formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva č. 1/2010 dne 22.7.2010, účinnosti pak nabyl 17.8.2010. V rámci tohoto procesu byly zjištěny skutečnosti na základě, kterých se lze domnívat, že při vydávání opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Nový Rychnov vydán, nebylo postupováno v souladu s právními předpisy.

S ohledem na výše uvedené a ve smyslu dopisu Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. 18743/2013 Zap ze dne 14.3.2013 vám tímto sdělujeme, že do doby prověření předmětné záležitosti, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **nebude vydávat posouzení Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.**

Pořizovatel:

Na základě uvedeného „Sdělení“ nadřízeného orgánu byl zahájen přezkum ÚP Nový Rychnov (Změna č. 1 se dále nepožadovala – do vydání rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu).

Číslo jednací: KUJI 34179/2013 OUP, sp. zn. OUP 87/2013 Zap-2

Rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako správní orgán příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů za použití ust. § 95 odst. 1 a § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, r o z h o d l ve zkráceném přezkumném řízení podle ust. § 97 odst. 3 správního řádu, s vazbou na ust. § 98 téhož zákona, t a k t o: Opatření obecné povahy „Územní plán Nový Rychnov“, vydané dne 22.7.2010 usnesením č. 02/27/10 zastupitelstva městyse Nový Rychnov, které nabylo účinnosti dne 17.8.2010 se v celém rozsahu **z r u š u j e**.

Pořizovatel: Odůvodnění a Poučení rozhodnutí nebylo opisováno.

Na základě uvedeného „Rozhodnutí“ nadřízeného orgánu byl ÚP Nový Rychnov upraven a dne 18. 12. 2013 zastupitelstvem městyse Nový Rychnov vydán. Účinnosti nabyl dne 21. 1. 2014.

Následně bylo pokračováno v pořizování Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 8. 10. 2014 pod čj. KUJI 67158/2014 při pořizování Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov bylo konstatováno, že:

Posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov – potvrzení o odstranění nedostatků

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 10. 9. 2014 podle § 50 odst. 8 stavebního zákona k posouzení upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov (dále jen „upravený návrh Změny č. 1 ÚP“) k potvrzení o odstranění nedostatků uvedených v opatření krajského úřadu č.j.: KUJI 163/2013 (sp.zn.: OUP 167/2012-4) ze dne 29. 1. 2013.

V něm byl pořizovatel upozorněn na:

- potřebu doplnění vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými zásadami pro vymezené oblasti krajinného rázu uvedených v ZÚR KrV.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil upravený návrh Změny č. 1 ÚP a konstatuje, že výše uvedené nedostatky, na které byl pořizovatel upozorněn v opatření č.j.: KUJI 163/2013 (sp. zn.: OUP 167/2012-4) ze dne 29. 1. 2013, byly odstraněny.

Na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o Změně č. 1 ÚP Nový Rychnov podle § 52 stavebního zákona.

V rámci výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování dle § 171 stavebního zákona pak krajský úřad dále pořizovatele v opatření č.j.: KUJI 163/2013 (sp. zn.: OUP 167/2012-4) ze dne 29. 1. 2013, upozornil na nesrovnalosti a nedostatky zjištěné v návrhu Změny č. 1 ÚP. Uvedené zjištění je nutno odstranit ještě před zahájením řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nový Rychnov.

Pořizovatel: na základě výše citovaného stanoviska bylo pokračováno v pořizování Změny č. 1 oznámením veřejného projednání. K tomuto řízení bylo vydáno následující stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 7. 4. 2015 pod čj. KUJI 17786/2015

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Nový Rychnov dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 9. 3. 2015 dle ust. § 52 stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov, které se koná dne 22. 4. 2015. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov (dále rovněž „návrh Změny č. 1“) byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1, které byly od společného jednání měněny. Z ust. § 55 odst. 1 téhož zákona vyplývá, že při projednání územního plánu se postupuje obdobně.

V návrhu Změny č. 1 ÚP došlo od společného jednání zejména k těmto změnám dotýkajících se zájmů krajského úřadu:

- doplnění vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými zásadami pro vymezené oblasti krajinného rázu uvedených v ZÚR KrV.

Výčet dalších měněných částí je uveden v kap. 4. 1 vyhodnocení splnění zadání v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 1 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP změněny, nemají vliv na koordinaci využití území s ohledem na širší území vazby, soulad s PÚR 2008 a ZÚR KrV. Požadavky krajského úřadu vyplývající z posouzení návrhu ÚP vydaného dne 29. 1. 2013 pod č. j. KUJI 163/2013 byly zpracovány. To rovněž krajský úřad konstatoval v rámci Potvrzení odstranění nedostatků ze dne 8. 10. 2014 pod č.j. KUJI 67158/2014.

V rámci výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování dle ust. § 171 stavebního zákona, při kterém krajský úřad dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad v posouzení návrhu č.j.: KUJI 163/2013 ze dne 29. 1. 2013, upozornil na nedostatky, které bylo nutno před řízením dle § 52 stavebního zákona odstranit.

Dle zjištění krajského úřadu byly nedostatky téměř beze zbytku odstraněny. I nadále upozorňujeme na následující:

- Jednotlivé části návrhu Změny č. 1 ÚP je nutné uvést do vzájemného souladu. Z textové části i výkresu základního členění vyplývá, že předmětem změny je mj. i úprava rozsahu ploch dotčených podmínkou zpracování územní studie, zatímco další výkresy (např. hlavní výkres, koordináční výkres), které zobrazují takovéto podmínky, nejsou upraveny

Pořizovatel: na základě negativního stanoviska bylo nutné veřejné projednání opakovat. Pořizovatel vypracoval a následně zaslal DO návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek. K tomuto řízení bylo vydáno následující stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 27. 5. 2015 pod č.j. KUJI 35810/2015

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov
Městský úřad Pelhřimov Odbor výstavby, Oddělení územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Nový Rychnov dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil dne 22. 5. 2015 Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov (dále jen „návrh“).

V předloženém návrhu je řešena 1 připomínka uplatněná k veřejnému projednání. Námitky nebyly v průběhu řízení uplatněny. Krajský úřad, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona k předloženému návrhu vypořádání připomínek uvádí následující:

- návrh nebude mít vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve smyslu Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, ani Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Nad rámec stanoviska krajský úřad upozorňuje, že dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Do návrhu Změny č. 1 ÚP je nutné doplnit, resp. upravit vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP se schválenou Aktualizací č. 1 PÚR.

Pořizovatel: po úpravě návrhu Změny č. 1 bylo oznámeno opakované veřejné projednání. K tomuto řízení bylo vydáno následující stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 22. 7. 2015 pod č.j. KUJI 49432/2015

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Nový Rychnov dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 15. 7. 2015 dle ust. § 52 stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov, které se koná dne 2. 9. 2015. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Rychnov (dále rovněž „návrh Změny č. 1“) byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1, které byly od veřejného projednání, v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona, měněny. Z ust. § 55 odst. 1 téhož zákona vyplývá, že při projednání územního plánu se postupuje obdobně. V návrhu Změny č. 1 ÚP došlo od veřejného projednání zejména k těmto změnám dotýkajících se zájmů krajského úřadu:

- doplnění vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Výčet dalších měněných částí je uveden v kap. 2. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 1 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP změněny, nemají vliv na koordinaci využití území s ohledem na širší území vazby, soulad s ZÚR KrV. Do návrhu Změny č. 1 ÚP je doplněn požadovaný soulad návrhu Změny č. 1 s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Toto je výčet (některý doslovný, některý pouze výřez nejdůležitější části stanoviska, resp. rozhodnutí) všech stanovisek nadřízeného orgánu vydaných k pořizování ÚP Nový Rychnov a Změně č. 1 ÚP Nový Rychnov.

V rámci Změny č. 2 ÚP bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území. V rámci odůvodnění Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov bylo sice provedeno posouzení, ovšem pouze Změny č. 1, ale ne celého ÚP.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov respektovány zejména tyto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně. Je řešena koncepce dopravy a koncepce krajiny, je řešen ÚSES ne všech úrovních, řešena je rovněž krajina jako rekreační potenciál. Dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (rozběr udržitelného rozvoje území v ÚAP Pelhřimov) je výsledkem pozitivní vyvážený vztah mezi pilíři životního prostředí, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Body a), b) – ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje koridor silnice II/133 jako regionální silnice směrem na silnici II/602 (Pelhřimov – krajské město Jihlava) a dále pak směrem na město Horní Cerekev, je respektována její trasa, nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby.

Bod c) – ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava po silnici II. a III. tříd, je zachována dopravní dostupnost městyse a místních částí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro

individuální (s možností druhého bydlení) – zde bez většího rozvoje, je posílena funkce rekreace v zahrádkářských lokalitách, posiluje rozvoj ekonomických aktivit nabídkou výrobních a zemědělských ploch, řeší dopravní i technickou infrastrukturu. V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. ÚP včetně Změny č. 1 podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině. Zábor lesních pozemků byl v ÚP Nový Rychnov navržen – jednalo se hlavně o odlesnění v lokalitě Křemešník z důvodu úprav stávající sjezdovky a dle pak drobné odlesnění pro jednu plochu bydlení. Nové plochy pro zalesnění nebyly navrženy, obecně ovšem je zalesnění možné. Změnou č. 1 nedošlo k žádným záborům PUPFL. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.

Městys a místní část Sázava má vyřešenou provozuschopnou likvidaci odpadních vod, v dalších místních částech jsou navrženy plochy technické infrastruktury (ČOV), samoty budou řešeny individuálně, zásobování vodou – je převzat stávající vodárenský systém. ÚP řeší zastavitelné i zastavěné plochy z hlediska stávající i budoucí zeleně, jsou řešena veřejná prostranství.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Tato priorita dle Aktualizace je v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky velice cenné, jsou respektovány lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, maloplošná zvláště chráněná území včetně ochranných pásem, památný strom, přírodní park, ale i plně respektuje evropsky významnou lokalitu – Natura 2000 (umístěnou sice na vedlejším k. ú., ale některé záměry navržené v ÚP by tuto lokalitu mohly ovlivnit).

Lesní pozemky jsou vlastním ÚP dotčeny, Změnou č. 1 nebyly navrhovány žádné záборы PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch hlavně na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. ÚP včetně Změny č. 1 podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Tato priorita dle Aktualizace ZÚR je v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 splněna – je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj městyse a místních částí dostačující.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice II/133 neovlivňují citelně pohodu bydlení. Silnice III. třídy vedoucí do místních částí rovněž nejsou zdrojem nadměrné dopravní zátěže, z větší části slouží pouze jako obslužné komunikace. Jiná forma dopravy na území není provozována.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje stávající zemědělské a výrobní areály v městysech a některých místních částech i s jeho okolní obytnou stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byl areál v místní části Sázava nefunkční, a proto byl jako přestavbová plocha navržen k jinému účelu využití. Kolem areálu pak byla navržena další zástavba. V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 jsou navrženy menší plochy pro výrobu a skladování, ovšem stávající plochy poskytují dostatečnou nabídku pro případný rozvoj podnikání. Ochrana území z hlediska dopravy je uvedena v bodě (08c).

Ve Změně č. 2 ÚP Nový Rychnov budou prověřeny podmínky uvedené v bodech (107) dle Aktualizovaných ZÚR.

ÚP Nový Rychnov obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Celé řešené území městyse Nový Rychnov spadá do krajinného rázu **Křemešnicko** (CZ0610-OB004).

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 svým provedením nepřipouští umístování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajina není v ÚP nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována.

Bod b) se netýká ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území městyse Nový Rychnov jsou zastoupeny **typy krajiny:**

Východně od městyse Nový Rychnov a jižní část k. ú. Řeženčice je součástí **krajiny lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP Nový Rychnov nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické.

Území v jižní části k. ú. Řeženčice v němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako stabilizované plochy lesní příp. zemědělské (louky, pastviny) a plochy vodní. Území je u rybníka Sovek doplněno stávajícími plochami rekreace. Území je jinak neobydleno, z hlediska hlavního cílového využití krajiny je většina území určené pro lesní hospodářství a zemědělskou činnost, z hlediska rekreace lze území využívat k rekreaci přírodního charakteru.

Dále území ve východní části k. ú. Nový Rychnov (němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako plochy lesní, plochy zemědělské (louky, pastviny), plochy přírodního charakteru. V území je několik stávajících objektů rekreace (chaty), plocha ČOV Nový Rychnov, plochy ZS (zahrad). Z hlediska využití pro zemědělství a lesnictví není v ÚP žádných překážek, bydlení – stávající plochy BV, navržené plochy změn bydlení v rodinných domech. Je navržena plocha rozvoje rekreace (chat), je navržena plocha veřejného tábořiště (u vodní plochy) jako místní ekonomická aktivita.

Z hlediska zásad pro činnost v území: toto území zachovává převážně využití území pro zemědělství a lesní činnost. Zastavitelné plochy mají svoje podmínky využití – stavby musí respektovat stávající okolní zástavbu a přizpůsobit se jejímu charakteru. Luční porosty jsou chráněny – většina území je jako plocha zemědělská (louky, pastviny). Rozvoj cestovního ruchu je dán návrhem ploch rekreace – letní tábořiště, v území je navržena jedna plocha rekreace – rekreační chaty (nejedná se novou chatovou lokalitu), nikde není připuštěna možnost kapacitního ubytování.

Východní část (směr Čeřínek) a severní část (Křemešník) řešeného území je součástí **krajiny lesní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- lesní hospodářství;
- cestovní ruch a rekreaci;
- bydlení;
- drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniiových.

ÚP Nový Rychnov nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesní.

Území v severní části k. ú. Sázava pod Křemešníkem – lokalita kolem vrchu Křemešník a Korce, v němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako plochy lesní příp. zemědělské. Území je doplněno stávajícími plochami bydlení, občanského vybavení, rekreace, dopravní infrastruktury, smíšenými venkovskými (Křemešník, Korce a několik samot).

Z hlediska hlavního cílového využití krajiny je většina území určené pro lesní hospodářství, bydlení - stávající samoty, rekreace – jednak se jedná o rekreaci v několika stávajících objektech, hlavně pak Křemešník – rozšíření ploch sjezdovky – v ÚP je navržena jedna nová zastavitelná plocha rekreace – specifická (sjezdovka na Křemešníku) RX. Dále pak ubytovací zařízení na Křemešníku (hotel) a celé území přispívá k rozvoji cestovního ruchu, což má vliv i na drobné podnikání.

Dále území ve východní části k. ú. Nový Rychnov (okolí Mešnice), němž se tento druh krajiny vyskytuje, je v ÚP vedeno převážně jako plochy lesní a ploch zemědělské (louky, pastviny). V území je několik stávajících objektů rekreace (chaty) – bez dalšího rozšíření ploch a bydlení – rovněž bez rozvoje.

Z hlediska zásad pro činnost v území: zásahy do PUPFL – v ÚP je požadováno odlesnění v části rozvoje sjezdovky na Křemešníku, jinak bez zásahu do lesních pozemků. Lesní hospodaření není narušeno žádnou jinou činností. Cestovní ruch je v tomto typu podporován právě na Křemešníku jako celku – letní a zimní rekreace, možnost ubytování, kulturní a sportovní využití, rozhledna, apod. Území respektuje cenné hodnoty – nejsou žádné nové zastavitelné plochy, případně úpravy musí respektovat dle ÚP charakter místa.

Podstatná (zbývající) část řešeného území je součástí **krajiny lesozemědělská ostatní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP Nový Rychnov nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní.

Z hlediska hlavního cílového využití krajiny je většina území určené pro lesní hospodářství a zemědělskou činnost, z hlediska bydlení jsou jak v městysi, tak v místních částech kromě plochy stabilizovaných navrženy plochy bydlení,

plochy smíšené obytné. Velikost a množství ploch je úměrná demografickému vývoji. Z hlediska základní veřejné vybavenosti – kromě stabilizovaných ploch, jsou navrženy plochy změn pro ČOV, trafostanice, sportovní plochy. Jsou zachovány stávající výrobní areály, jsou navrženy i nové plochy příp. přestavbová jako výroba a skladování.

Z hlediska zásad pro činnost v území: toto území zachovává převážně využití území pro zemědělství a lesní činnost. Zastavitelné plochy mají svoje podmínky využití – stavby musí respektovat stávající okolní zástavbu a přizpůsobit se jejímu charakteru. Jsou respektovány významné panoramatické pohledy jednak na městys a místní části s okolní krajinou, ale i dálkové přírodní dominanty na vrch Křemešník. Luční porosty jsou chráněny – většina území je jako plocha zemědělská (louky, pastviny). Ukládá se minimálně využívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty v krajině pro zemědělskou produkci a umožnit tak obnovu remízů, alejí apod. Z hlediska podílu zahrad – jednak jsou plochy zeleně (zahrad) v dostatečném množství kolem stávající zástavby, v Novém Rychnově jsou respektovány zahrádkářské osady a je navrženo i jejich zvětšení.

Textová část odůvodnění ÚP Nový Rychnov neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 2 ÚP Nový Rychnov.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské), BI (městské a příměstské), BH (v bytových domech);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OM (komerční zařízení malá), OV (veřejná infrastruktura), OS (tělovýchovná a sportovní zařízení), OH (hřbitovy);
- plochy s funkčním využitím smíšené výrobní VS (řemeslné výroby a služeb);
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl), VZ (zemědělská výroba);
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleň ZO (ochranná), ZS (soukromá), ZV (veřejných prostranství), ZP (přírodní);
- plochy s funkčním využitím rekreace RZ (zahrádkářské osady), RI (rodinná), RN (přírodního charakteru);
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury TI (inženýrské stavby), TO (nakládání s odpady);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS (silniční);

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské), BI (městské a příměstské), BH (v bytových domech);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV (veřejná infrastruktura), OS (tělovýchovná a sportovní zařízení);
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl), VZ (zemědělská výroba);
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleň ZO (ochranná), ZS (soukromá), ZV (veřejných prostranství), ZSn (soukromá a vyhrazená – nezastavěná);
- plochy s funkčním využitím rekreace RZ (zahrádkářské osady), RI (rodinná), RN (přírodního charakteru), RX (specifické – sjezdovky);
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury TI (inženýrské stavby);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS (silniční);
- veřejná prostranství VP;
- s funkčním využitím zemědělské NX (specifické – zahrádnictví);

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce tyto **plochy přestavby**:

Nový Rychnov:

- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské) **P5**;
- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské) **P18**;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV (veřejná infrastruktura) **P6**;

Místní část Sázava:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské) **P13**;
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl) **P0**;

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn zeleně ZO, ZS, ZSn, ZV, plochy změn v krajině K, plochy veřejných prostranství VP, plochy přírodní NP, zemědělské specifické NX)

Městys Nový Rychnov

| Označení plochy | Využití plochy změn | Velikost plochy-ha | Úbytek (ha) | Celkem zbývá (ha) | Naplněnost (%) | Celkem zbývá (%) | Poznámka |
|---|--|--------------------|-------------|-------------------|----------------|------------------|---|
| Z1, Z8, Z17, Z18, Z22, Z23 | Bydlení – v rodinných domech – venkovské BV | 0,780 | 0 | 0,780 | 0 | 100 % | |
| Z2, Z3 | Bydlení – v bytových domech BH | 0,203 | 0,123 | 0,080 | 61 % | 39 % | |
| Z4, Z9, Z11a, Z16 Z19-Z21 Z24-Z27 Z32, Z35 Z36 | Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI | 6,995 | 0,261 | 6,734 | 4 % | 96 % | Plocha Z9 je zastavěná Plocha Z21 je zastavěná |
| Z12, Z34 | Směšené obytné – venkovské SV | 0,263 | 0 | 0,263 | 0 | 100 % | |
| Z28 | Rekreace – zahrádkářské osady RZ | 0,641 | 0 | 0,641 | 0 | 100 % | |
| Z51, Z52 | Rekreace – rodinná rekreace RI | 0,247 | 0,189 | 0,058 | 77 % | 23 % | Plocha Z52 zastavěna, Z51 částečně |
| Z29, Z30 Z33, Z53 | Rekreace – na plochách přírodního charakteru RN | 0,832 | 0,084 | 0,748 | 10 % | 90 % | Plocha Z53 zastavěna |
| Z10, Z55 Z56 | Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ | 0,768 | 0,14 | 0,628 | 18 % | 82 % | Plocha Z55 zastavěna |
| P5 | Směšené obytné – venkovské SV (přestavbová) | 0,196 | 0 | 0,196 | 0 | 100 % | |
| P18 | Bydlení – v rodinných domech – venkovské BV (přestavbová) | 0,085 | 0 | 0,085 | 0 | 100 % | |
| P6 | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV (přestavbová) | 0,118 | 0 | 0,118 | 0 | 100 % | |

Místní část Sázava

| Označení plochy | Využití plochy změn | Velikost ploch - ha | Úbytek (ha) | Celkem zbývá (ha) | Naplněnost (%) | Celkem zbývá (%) | Poznámka |
|--|--|---------------------|-------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------------------|
| Z1 - Z13 Z15-Z19 Z25, Z26 | Bydlení – v rodinných domech – venkovské BV | 2,952 | 0,108 | 2,844 | 4 % | 96 % | Plocha Z26 je zastavěna |
| Z14 | Rekreace – rodinná rekreace RI | 0,124 | 0 | 0,124 | 0 | 100 % | |
| Z21 | Rekreace – sjezdovka Křemešník RX | 0,716 | 0 | 0,716 | 0 | 100 % | |
| Z22, Z27 | Občanské vybavení – tělovýchova a sport OS | 0,410 | 0 | 0,410 | 0 | 100 % | |
| Z20 | Technická infrastruktura – inženýrské stavby TI | 0,149 | 0 | 0,149 | 0 | 100 % | |
| Z23 | Dopravní infrastruktura – silniční DS | 0,064 | 0 | 0,064 | 0 | 100 % | |
| Z24 | Výroba a skladování – lehký průmysl VL | 0,785 | 0 | 0,785 | 0 | 100 % | |
| P0 | Výroba a skladování – lehký průmysl VL (přestavbová) | 0,311 | 0 | 0,311 | 0 | 100 % | |
| P13 | Bydlení – v rodinných domech – venkovské BV (přestavbová) | 0,277 | 0 | 0,277 | 0 | 100 % | |

Místní část Čejkov

| Označení plochy | Využití plochy změn | Velikost ploch - ha | Úbytek (ha) | Celkem zbývá (ha) | Naplněnost (%) | Celkem zbývá (%) | Poznámka |
|-----------------|--|---------------------|-------------|-------------------|----------------|------------------|----------|
| Z1 – Z4 | Bydlení – v rodinných domech – venkovské BV | 0,471 | 0 | 0,471 | 0 | 100 % | |
| Z5 | Technická infrastruktura – inženýrské stavby TI | 0,056 | 0 | 0,056 | 0 | 100 % | |

Místní část Řeženčice

| Označení plochy | Využití plochy změn | Velikost ploch - ha | Úbytek (ha) | Celkem zbývá (ha) | Naplněnost (%) | Celkem zbývá (%) | Poznámka |
|-----------------|--|---------------------|-------------|-------------------|----------------|------------------|----------------------------|
| Z1 – Z5 | Bydlení – v rodinných domech – venkovské BV | 0,469 | 0,085 | 0,384 | 18 % | 82 % | Plocha Z5 zastavěna |
| Z6 | Technická infrastruktura – inženýrské stavby TI | 0,157 | 0 | 0,157 | 0 | 100 % | |

Z uvedeného výčtu je patrné následující:

- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhají přístavby rodinných domů;
- některé objekty bydlení (hlavně v místních částech) budovány v zastavěném území;
- výstavba probíhá i v plochách rekreace, výroby a skladování (přístavby, stavební úpravy);
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z dostupných podkladů poskytnutých MěÚ Horní Cerekev odborem výstavby a vlastním průzkumem vyplývá, že v řešeném území probíhá výstavba hlavně rodinných domů. Pozitivní je soustavná údržba stávajícího stavebního fondu a technické infrastruktury. Od vydání ÚP Nový Rychnov došlo k výstavbě na některých výše uvedených plochách – některé byly vyčerpány zčásti, jiné jsou již úplně zastavěné.

Přes výše uvedené je v městysi i v místních částech dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení, ploch rekreace, ploch smíšených obytných, ploch přestavby výroby a skladování. Rovněž plochy stabilizované (bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení, smíšené obytné, rekreace) v zastavěné části obce i místní části dávají možnost rozvoje zástavby ve správním území městyse Nový Rychnov dle ÚP.

Změna č. 2 ÚP Nový Rychnov prověří možnost vzniku některých nových ploch příp. úprav stávajících ploch dle ÚP.

Městys Nový Rychnov požádal o provedení Změny č. 2 ÚP – pořízení Změny č. 2 ÚP schválilo zastupitelstvo městyse Nový Rychnov dne 22. 7. 2017.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov v období 12/2013 – 12/2017 je návrh Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Úvodní informace

Městys Nový Rychnov patří do dřívějšího okresu Pelhřimov a náleží pod Kraj Vysočina. Městys Nový Rychnov je samostatná obec s vlastní samosprávou s místními částmi Sázava, Křemešník, Čejkov, Řežence, Trsov, Chaloupky. Městys Nový Rychnov leží na silnici II. třídy (silnice II/133 spojující silnici II/602 a II/112) cca 13 km jihovýchodně od města Pelhřimov a cca 20 km západně od Jihlavy.

V městysi Nový Rychnov se nachází plně občanské vybavení – úřad městyse, mateřská škola, základní škola, síť prodejen, sportovní hřiště, kostel s farou. Místní obyvatelé mohou využívat částečnou plynofikaci, kanalizaci včetně ČOV a veřejný vodovod.

Městys se nachází v nadmořské výšce 596 metrů. Počet obyvatel k 1. 1. 2016 byl 1015. Katastrální výměra: 31,02 km². Od 27. června 2008 je Nový Rychnov městysem.

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území pod vrchem Křemešník, správní území není zatíženo nákladní automobilovou dopravou (silnice II/133 sice vede středem k. ú. Nový Rychnov a Řežence, ale intenzita dopravy není vysoká) a silnice III. třídy nevykazují rovněž vysokou intenzitu dopravy.

Místní části jsou vyhledávané i jako rekreačně (druhé bydlení), turisticky, ale i k trvalému bydlení. Místní části jsou stavebně udržované, vlastní vodovod s vodojemem, stabilní sítě elektro a nové komunikace.

Územní plán (dále ÚP) Nový Rychnov byl vydán zastupitelstvem městyse 22. 7. 2010 (účinnosti nabyl dne 17. 8. 2010), který byl pořízen a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Nový Rychnov byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov na žádost Městyse Nový Rychnov, Nový Rychnov 87, 394 04 Nový Rychnov.

Zpracovatelem ÚP Nový Rychnov byl Ing. arch. Pavel Krolák – URBANIST.EU, ČKA 03 539, Zázvorkova 1998, Praha 5, PSČ 155 00, IČO: 66896274.

Změna č. 1 ÚP Nový Rychnov – v září 2011 požádal Městys Nový Rychnov, Nový Rychnov 87, 394 04 Nový Rychnov Městský úřad Pelhřimov - odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o

pořízení Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov. V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP bylo vydáno rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12. 6. 2013 pod č.j. KUJI 34179/2013, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2013 bylo zrušeno v celém rozsahu Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov. Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov bylo upraveno dle uvedeného rozhodnutí a předloženo zastupitelstvu městyse Nový Rychnov k novému vydání. Zastupitelstvo městyse Nový Rychnov na svém zasedání dne 18. 12. 2013 vydalo pod č.j. 1/2013 06/31/13 Opatření obecné povahy ÚP Nový Rychnov, které nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014. Následně bylo pokračováno v pořizování Změny č. 1 ÚP Nový Rychnov a tato byla vydána zastupitelstvem městyse Nový Rychnov dne 22. 1. 2016 a účinnosti nabyla dne 18. 2. 2016. Součástí Změny č. 1 není právní stav po Změně č. 1 ÚP Nový Rychnov.

ÚP Nový Rychnov zahrnuje 4 katastrální území – k. ú. Nový Rychnov, Čejkov, Řeženčice, Sázava pod Křemešником, řeší celé správní území městyse Nový Rychnov.

ÚP Nový Rychnov a Změna č. 1 ÚP Nový Rychnov jsou přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Nový Rychnov).

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské), BI (městské a příměstské), BH (v bytových domech);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OM (komerční zařízení malá), OV (veřejná infrastruktura), OS (tělovýchovná a sportovní zařízení), OH (hřbitovy);
- plochy s funkčním využitím smíšené výrobní VS (řemeslné výroby a služeb);
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl), VZ (zemědělská výroba);
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleň ZO (ochranná), ZS (soukromá), ZV (veřejných prostranství), ZP (přírodní);
- plochy s funkčním využitím rekreace RZ (zahrádkářské osady), RI (rodinná), RN (přírodního charakteru);
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury TI (inženýrské stavby), TO (nakládání s odpady);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS (silniční);

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské), BI (městské a příměstské), BH (v bytových domech);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV (veřejná infrastruktura), OS (tělovýchovná a sportovní zařízení);
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl), VZ (zemědělská výroba);
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleň ZO (ochranná), ZS (soukromá), ZV (veřejných prostranství), ZSn (soukromá a vyhrazená – nezastavěná);
- plochy s funkčním využitím rekreace RZ (zahrádkářské osady), RI (rodinná), RN (přírodního charakteru), RX (specifické – sjezdovky);
- plochy s funkčním využitím technické infrastruktury TI (inženýrské stavby);
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS (silniční);
- veřejná prostranství VP;
- s funkčním využitím zemědělské NX (specifické – zahradnictví);

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce tyto **plochy přestavby**:

Nový Rychnov:

- plochy s funkčním využitím smíšené obytné SV (venkovské) **P5**;
- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské) **P18**;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV (veřejná infrastruktura) **P6**;

Místní část Sázava:

- plochy s funkčním využitím bydlení BV (venkovské) **P13**;
- plochy s funkčním využitím výroby a skladování VL (lehký průmysl) **P0**;

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 vymezuje na území obce **plochy změn v krajině**.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 **je navržena etapizace**.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 **nejsou** vymezeny plochy **územních rezerv**.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se **vymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o tři územní studie pro území – Území u náměstí v Novém Rychnově, Území největší rozvojové lokality v Novém Rychnově a Území největší rozvojové lokality v Novém Rychnově směrem na Čejkov. **Dosud žádná ÚS nebyla pořízena**. Změně č. 1 ÚP prověří další aktuálnost pořízení ÚS a stanoví přiměřený termín jejich pořízení.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se **nevymezují** plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

V ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se **nevymezují** plochy změn, kde je rozhodování podmíněno **dohodou o parcelaci**.

Od vydání ÚP Nový Rychnov **byla** pořízena a v roce 2016 vydána jedna změna ÚP Nový Rychnov – Změna č. 1.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Cílem Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území městyse obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

A.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)

Jsou popsány v bodě c) Zprávy o uplatňování ÚP Nový Rychnov za období **12/2013 - 12/2017**.

Území městyse Nový Rychnov **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti**.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nevymezuje v řešeném území koridory ani plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

V řešení Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008 a to zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Textová část odůvodnění ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 obsahuje výčet některých priorit, ovšem neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území. V rámci pořizování Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 a dále Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov z hlediska obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008.

Změna č. 2 ÚP Nový Rychnov, tak jak je popsána v oddíle „Urbanistická koncepce“, neovlivní jak priority, tak celkovou koncepci Aktualizace PÚR ČR 2008.

A.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR), které byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, včetně Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016).

Původní ÚP Nový Rychnov byl schválen v zastupitelstvu městyse v červenci 2010 – v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. Po následném přezkumu Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu a zrušením části ÚP, došlo ke jeho úpravě a novému vydání ÚP Nový Rychnov – 18. 12. 2013 (účinnost 21. 1. 2014). Následně pak byla dokončena a vydána Změna č. 1 – leden 2016. V této době byla platná Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 obsahuje částečně soulad a vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, neobsahuje vyhodnocení s Aktualizací č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude posouzen soulad a zhodnocení s Aktualizací č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

Správní území městyse Nový Rychnov (k. ú. Nový Rychnov, Čejkov, Řeženčice, Sázava pod Křemešníkem) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3. ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **regionální ÚSES U115** – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- **regionální ÚSES U119** – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- **regionální ÚSES U132** – regionální biocentrum RBC Křemešník;

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **regionální ÚSES U200** – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
- **regionální ÚSES U201** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- **regionální ÚSES U228** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- **regionální ÚSES U229** – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- **regionální ÚSES U234** – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- **regionální ÚSES U313** – regionální biokoridor RBK R13;

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Ve správním území městyse Nový Rychnov **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO):**

- **U115** – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- **U119** – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- **U132** – regionální biocentrum RBC Křemešník;
- **U200** – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
- **U201** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- **U228** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- **U229** – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- **U234** – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- **U313** – regionální biokoridor RBK R13;

Do grafické části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 byly zapracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):

Z oblasti ÚSES:

- **U115** – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
- **U119** – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
- **U132** – regionální biocentrum RBC Křemešník;
- **U200** – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
- **U201** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
- **U228** – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
- **U229** – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
- **U234** – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
- **U313** – regionální biokoridor RBK R13;

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 2 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

Do textové části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 byly zapracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008):

- z oblasti ÚSES;

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 2 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

V rámci Změny č. 2 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 budou zapracovány nové jevy a údaje.

V rámci Změny č. 2 ÚP bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 2 ÚP respektovány zejména tyto:

(01) pomoci nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálními centry Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem

zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci Změny č. 2 ÚP bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ve Změně č. 2 ÚP budou prověřeny podmínky uvedené v bodech (107) dle Aktualizovaných ZÚR.

V rámci Změny č. 2 ÚP bude provedeno posouzení souladu s krajinnými typy.

Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území městyse Nový Rychnov je zastoupen **typ krajiny**:

Východně od městyse Nový Rychnov a jižní část k. ú. Řeženčice je součástí **krajiny lesozemědělská harmonická** ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Východní část (směr Čerínek) a severní část (Křemešník) řešeného území je součástí **krajiny lesní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Podstatná (zbývající) část řešeného území je součástí **krajiny lesozemědělská ostatní**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

V rámci Změny č. 2 ÚP bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu.

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Celé řešené území městyse Nový Rychnov spadá do krajinného rázu **Křemešnicko** (CZ0610-OB004).

Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čertův hrádek, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

Z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se v řešeném území městyse Nový Rychnov **nenachází veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se v řešeném území městyse Nový Rychnov **nachází veřejně prospěšná opatření VPO:**

- veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability
 - U115 – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
 - U119 – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
 - U132 – regionální biocentrum RBC Křemešník;
 - U200 – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
 - U201 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
 - U228 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
 - U229 – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
 - U234 – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
 - U313 – regionální biokoridor RBK R13;

A.3) Požadavky z hlediska širších územních vztahů

Pro řešení Změny č. 2 ÚP vyplývají skutečnosti, které budou mít dopad na její zpracování.

Změna č. 2 ÚP prověří:

- návaznost dopravní infrastruktury – silnic II. a III. třídy;
- návaznost technické infrastruktury – vzdušná vedení elektro VN a VVN, ST plynovod;
- návaznosti všech úrovní ÚSES na území sousedních k. ú.;
- přírodní park Čeríněk;
- zapracování průzkumného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry;

A.4) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 2 ÚP prověřen.

A.5) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona – vyhláška č. 500/2006Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stávající textová část výroku po Změně č. 1 stále obsahuje části či pojmy, které jsou v rozporu s požadavky na zpracování územního plánu. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 2 ÚP prověřena textová část výroku a uvedena do souladu s právními předpisy.

Stávající grafická část bude v rámci Změny č. 2 ÚP prověřena a uvedena do souladu s právními předpisy.

Pořizovatel dále upozorňuje, že 1. 1. 2018 bude účinný zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Téhož dne vstoupí v platnost i příslušné prováděcí vyhlášky. V následném procesu pořizování bude nutné respektovat uvedenou legislativní úpravu.

A.6) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (4. aktualizace v roce 2016) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č. 2 ÚP. Budou respektovány požadavky vyplývající z 4. aktualizace ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozvoru udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava. Jedná se o střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

- | | |
|----------|---|
| sZUonRC | - Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biocentrum |
| sZUonRK | - Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor |
| sZUosPU | - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího poddolovaného území |
| sZUosVL | - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího bilancovaného výhradního ložiska nerostných surovin |
| sS2/sZU | - Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území |
| sVNxnRC | - Stávající nadzemní vedení VN křížuje návrh ÚSES – regionální biocentrum |
| sVVNxnRK | - Stávající nadzemní vedení VVN křížuje návrh ÚSES – regionální biokoridor |
| sVNxnRK | - Stávající nadzemní vedení VN křížuje návrh ÚSES – regionální biokoridor |

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

- | | |
|-----------|---|
| nPPKonPZ | - Návrh plochy přírodního parku zasahuje do návrhu plochy změn |
| nPZosLE | - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa |
| nPZosOPLE | - Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa |
| nPZosOPZ | - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma vodních zdrojů |
| nPZosUAN | - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy |
| nPZosZPF | - Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany |

4.7) Požadavky Zastupitelstva městyse Nový Rychnov – Změna č. 2 (schválená uvedeným orgánem dne 22. 7. 2017) prověří následující zejména následující:

- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území;
- prověří možnost vzniku nových ploch změn (zastavitelných ploch);
- prověří možnost změny funkčních využití ploch z ploch stabilizovaných a z ploch změn;
- prověří možnost vzniku nových ploch v krajině;
- prověří možnost vzniku nových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury;
- potřebu zpracování územních studií;
- zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- prověří ÚSES všech úrovní (jeho návaznosti, soulad s nadřazenou ÚPD apod.)
- limity využití území;

4.8) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Nový Rychnov bude vycházet ze struktury platného ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1. Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se nebude zásadním způsobem Změnou č. 2 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1) budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 a budou navrženy ve Změně č. 2, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 2 bude u lokálního ÚSES případně navržena úprava z důvodu návaznosti na okolní ÚSES v navazujících sousedních k. ú., totéž platí u regionálního ÚSES.

Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani vliv na území sousedních obcí.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Bude aktualizováno zastavěné území městyse a místních částí.

Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území (pořizovatel současně upozorňuje na možnou legislativní úpravu vyhlášky po 1. 1. 2018 a její příp. respektování v dalším procesu pořizování).

Na území městyse Nový Rychnov nebudou ve změně č. 2 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Budou prověřeny plochy technické infrastruktury (ČOV) v místních částech.

Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude respektovat životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění provedeno **vyhodnocení využitelnosti ploch** funkčně identicky vymezených zastavitelných ploch platných v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocením a odůvodněním záboru prokázat, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záboru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními.

Součástí Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude podrobné vyhodnocení nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (pořizovatel upozorňuje na zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění).

Změna č. 2 ÚP Nový Rychnov dále proveří zejména:

Stávající textová a grafická část ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 bude upřesněna a doplněna o Aktualizaci č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizaci PÚR ČR 2008.

V rámci Změny č. 2 bude prověřena textová část a ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 tak uveden do souladu s právními předpisy.

V rámci Změny č. 2 bude prověřena návaznosti na území sousedních obcí především dopravní a technické infrastruktury a ÚSES všech úrovní.

Budou doplněny nové údaje a limity z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov v roce 2016.

Územně plánovací dokumentaci je nutné v souladu s ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění uvést do souladu.

Členění území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití musí odpovídat mj. požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stanovení min. přípustného a nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustné využití) a § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (členění a řešení regulace nezastavěného území).

Stávající grafická část bude provedena nad aktuálními mapami katastru nemovitostí. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 2 prověřena grafická část a ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 uveden do souladu s právními předpisy a aktuálními mapovými podklady.

Bude prověřena správnost grafického a textového označení ploch v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1.

Do návrhu budou zapracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1.

V rámci Změny č. 2 bude prověřeno skutečné využívání stabilizovaných ploch – soulad ÚP a skutečnosti.

V rámci Změny č. 2 bude možno (před společným jednáním) provést doplnění návrhu o případné další plochy.

A.9) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Bez zvláštního požadavku. Změna č. 2 ÚP bude respektovat stávající trasy silnic II. (II/133) příp. III. třídy (III/1332, III/1333, III/1335, III/1336, III/1339). Případné nové plochy změn budou vyžadovat napojení na stávající síť komunikací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Železniční doprava

V řešeném území není provozována.

Letecká doprava

V řešeném území není Změnou č. 2 ÚP dotčena. Severozápadní část řešeného území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách – OP LK TSA 27, který bude respektován.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Technická infrastruktura

Ve Změně č. 2 ÚP bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je součástí OP vodárenské nádrže II. stupně.

Kanalizace a ČOV

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace. V městysi je vybudována centrální ČOV a rovněž v místní části Sázava, v ostatních částech a samotách je čištění odpadních vod individuální. ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 navrhuje plochy pro budoucí ČOV ve všech místních částech (kromě samot) – Změna č. 2 ÚP prověří vhodnost ploch technické infrastruktury včetně jejích podmínek využití.

Srážkové vody ze střech objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na přilehlých pozemcích.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Elektrorozvody

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení vvn 110 kV a vn 22 kV. Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Změna č. 2 ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Bez zvláštního požadavku.

Respektovat stávající komunikační zařízení včetně OP a komunikační vedení.

Severní část řešeného území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Severní část řešeného území se nachází ochranné pásmo nadzemních směrů.

Zásobování teplem

Bez zvláštního požadavku.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Zásobování plynem

Bez zvláštního požadavku. Městys je částečně plynofikován, s další plynofikací se neuvažuje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Nakládání s odpady

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

Občanské vybavení

Koncepce navržená v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se zásadně nebude měnit – Změna č. 2 ÚP může prověřit potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Koncepce navržená v ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 se zásadně nemění – Změna č. 2 ÚP bez požadavku na řešení. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

A.10) Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov nebude mít negativní vliv evropsky významnou lokalitu NATURA 2000, která není sice přímo v řešeném území, ale přímo navazuje na k. ú. Nový Rychnov;
- V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost všech stupňů ÚSES na území sousedních obcí;
- V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřeno navržené protierozní opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřeno vyhlášené záplavové území a aktivní zóna vodního toku Kladinský potok (k. ú. Sázava pod Křemešníkem);
- V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov nenaruší žádné významné prvky a výsadbu;
- Návrhem Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;
- V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina);

Přírodní hodnoty

Ochrana vod: nemění se – bez požadavku na řešení. Nutno respektovat a prověřit OP vodních zdrojů. Nutno respektovat a prověřit vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Kladinský potok.

Ochrana ovzduší: nemění se – bez požadavku na řešení.

Zeleň: některé úpravy ploch Změny č. 2 ÚP mohou narušit stávající zeleň v řešeném území (plochy ZO, ZV, ZS, ZSn), některé nové plochy změn budou doplněny požadavkem na ozelenění.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy: nemění se – památný strom „Dub v Novém Rychnově“ bez požadavku na řešení.

Přírodní park: do východní části k. ú. Nový Rychnov zasahuje přírodní park Čeřínek.

Evropsky významná lokalita NATURA 2000: do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita (začíná na hranicích k. ú. Nový Rychnov a Jankov u Pelhřimova, resp. Vyskytná), ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů

- „Kladinský potok“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;
- „Pod Křemešником“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;
- „U Puldů“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;
- „Louka pod Vratnicí“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;
- „Vichrova louka“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;
- „Ve sklenářích“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;
- „Pod Chaloupkami“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;

Maloplošná zvláště chráněná území

- ochranné pásmo národní přírodní památky „Jankovský potok“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma „Křemešník“, „Rybník Starý“ a „Čermákovy louky“ – Změnou č. 2 nedojde k jejich narušení;
- přírodní památka včetně ochranného pásma „Ivaniny rybníčky“ a „Ve sklenářích“ – Změnou č. 2 nedojde k jejich narušení;
- ochranné pásmo přírodní památky „Pod Mešnicí“ – Změnou č. 2 nedojde k jejímu narušení;

Významné krajinné prvky (registrované): v řešeném území se nevyskytují.

Systém ekologické stability krajiny: nově vzniklé plochy nebudou narušovat regionální a lokální ÚSES. Pokud dojde k narušení lokálního ÚSES budou navržena opatření k řešení nebo úpravě ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění funkčnosti dotčeného ÚSES.

Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 v návaznosti na okolní obce. Bude prověřena koordinace tras regionálního a lokálního ÚSES.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování Změny č. 2 ÚP dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 2 ÚP. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Investice do půdy

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Hlavní odvodňovací kanály jsou v otevřených opevněných korytech nebo jsou zatrubněné. Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřeno a doplněno, Změnou č. 2 ÚP se nepředpokládá jejich dotčení (většinou jsou mimo vlastní obec a zastavitelné plochy dle ÚP), v případě jejich dotčení budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Migrace

Dálkový migrační koridor – v řešeném území se vyskytuje, bude Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov prověřen a doplněn.
Migračně významná území (MVÚ) – bude Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov prověřeno a doplněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 2 ÚP se nemění. Lesní pozemky nebudou Změnou č. 2 dotčeny.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází síť silnic II. a III. třídy a síť místních komunikací. Změnou č. 2 ÚP nebudou vznikat plochy s možností nadlimitních zdrojů hluku, příp. nové plochy budou mimo hlukové izofony silnice II. třídy.

Ochrana veřejného zdraví

Změna č. 2 ÚP bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Změna č. 2 ÚP bude respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území městyse Nový Rychnov se nenachází vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Z hlediska zájmů armády je část řešeného území v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – OP LK TSA 27, který je nutno respektovat.

Dle Aktualizace PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina se nachází v řešeném územím zájmy armády ČR.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území – Změnou č. 2 ÚP nebudou dotčena.

V řešeném území se nenacházejí ani nepředpokládají dobývací prostory pro dobývání ložisek nerostných surovin.

V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin:

| | |
|---------------|--|
| Číslo ložiska | 3128500 |
| Název ložiska | Nový Rychnov-Mešnice |
| Subregistr | B |
| Těžba | 6 |
| Organizace | KAVEX - GRANIT HOLDING a. s., Plzeň 2 |
| Surovina | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu |
| Nerost | žula |
| Poznámka | Dosud netěženo |

Změnou č. 2 ÚP nebude ložisko dotčeno.

A.11) Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 v období 12/2013 – 12/2017

Bude doplněno po projednání Zprávy.

Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 v období 12/2013 – 12/2017 budou zapracovány po projednání Zprávy a Pokynů s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi příp. veřejností.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov není nutné prověřeni ploch územních rezerv – ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 neobsahuje plochy územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1 má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Aktualizace č.1, č.2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina

Z Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají požadavky doplnit veřejně prospěšné stavby VPS. V řešeném území se dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina žádné VPS nevyskytují.

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina vyplývají požadavky doplnit veřejně prospěšná opatření VPO:

- **Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability**
ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření – dle textové části článku (163)
 - o U115 – regionální biocentrum RBC Čertův hrádek;
 - o U119 – regionální biocentrum RBC Prachatický les;
 - o U132 – regionální biocentrum RBC Křemešník;
 - o U200 – regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník;
 - o U201 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Prachatický les;
 - o U228 – regionální biokoridor RBK Křemešník – Čertův hrádek;
 - o U229 – regionální biokoridor RBK Čertův hrádek – Panský les;
 - o U234 – regionální biokoridor RBK Prachatický les – Dílce;
 - o U313 – regionální biokoridor RBK R13;

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Požadavky obce:

- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností vyvlastnění;
- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností předkupního práva;
- doplnit případné VPS v nově vzniklých plochách;
- budou prověřeny VPS ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1.

Veřejně prospěšná opatření

- kromě výše uvedené podmínky Aktualizované ZÚR nebudou ve Změně č. 2 ÚP Nový Rychnov požadovány;
- budou prověřeny VPO ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

- nebudou ve Změně č. 2 ÚP Nový Rychnov požadovány.

Asanace (ozdravení) území

- nové asanace nebudou ve Změně č. 2 ÚP Nový Rychnov požadovány;

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

V návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu změny ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území, případné požadavky na vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie mohou vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 2.

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou žádné požadavky.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 2 ÚP Nový Rychnov bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, od 1. 1. 2018 dle novely stavebního zákona. Jako podklad bude sloužit platný ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1, platné ÚAP, PÚR, ZÚR doplňují průzkumy a rozbory, podklady městyse.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu. U specifických ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, příp. stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Textová část Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Nový Rychnov. Zpracování grafické části naváže na platný ÚP Nový Rychnov po Změně č. 1. Změna č. 2 může být graficky provedena ve výřezech, je však nutné zobrazit zastavěné území. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území městyse, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.), které budou provázány s právním stavem (po novele stavebního zákona „úplné znění“) ÚP Nový Rychnov po Změně č. 2.

Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Způsob zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov

Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání)

Textová část – 2 tištěné vyhotovení s CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov.

Po vydání Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“.

Grafická část – 2 tištěné vyhotovení s CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 2 a tisk nového výkresu.

Po vydání Změny č. 2 bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“ (MINIS).

Právní stav ÚP Nový Rychnov po Změně č. 2 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů pro celé správní území městyse Nový Rychnov + CD (min. 3 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov a tisk nového výkresu.

Právní stav („úplné znění ÚP“ po 1. 1. 2018) bude předán ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“ (MINIS).

Grafická část dokumentace bude provedena na **podkladu aktuální katastrální mapy pro každé řešené katastrální území**, v digitální podobě.

Součástí zpracování grafické a textové části Změny č. 2 ÚP Nový Rychnov bude rovněž úprava po společném projednání a rovněž po každém veřejném projednání až do verze pro vydání opatření obecné povahy.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 2 ÚP Nový Rychnov nebude dotčena:

- regionální ani lokální ÚSES.

Lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů

- „Kladinský potok“;
- „Pod Křemešníkem“;
- „U Puldů“;
- „Louka pod Vratnicí“;
- „Vichrova louka“;
- „Ve sklenářích“;
- „Pod Chaloupkami“.

Maloplošná zvláště chráněná území

- ochranné pásmo národní přírodní památky „Jankovský potok“;
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma „Křemešník“, „Rybník Starý“ a „Čermákovy louky“;
- přírodní památka včetně ochranného pásma „Ivaniny rybníčky“ a „Ve sklenářích“;
- ochranné pásmo přírodní památky „Pod Mešnicí“;

Památný strom

- „Dub v Novém Rychnově“;

Přírodní park

- do východní části k. ú. Nový Rychnov zasahuje přírodní park Čerínek.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože Změna č. 2 ÚP Nový Rychnov nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 (na sousedních k. ú. mimo správní území městyse). Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita (začíná na hranicích k. ú. Nový Rychnov a Jankov u Pelhřimova resp. Vyskytná), ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě Natura 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území jsou regionální a lokální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území městyse Nový Rychnov se **nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Ptačí oblast se ve správním území městyse Nový Rychnov **nenachází**.

Ve správním území městyse Nový Rychnov se **nachází** lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů „Kladinský potok“, „Pod Křemešníkem“, „U Puldů“, „Louka pod Vratnicí“, „Vichrova louka“, „Ve sklenářích“, „Pod Chaloupkami“.

Ve správním území městyse Nový Rychnov se **nachází** maloplošná zvláště chráněná území včetně ochranných pásem – ochranné pásmo národní přírodní památky „Jankovský potok“, přírodní rezervace včetně ochranného pásma „Křemešník“, „Rybník Starý“ a „Čermákovy louky“, přírodní památka včetně ochranného pásma „Ivaniny rybníčky“ a „Ve sklenářích“, ochranné pásmo přírodní památky „Pod Mešnicí“.

Ve správním území městyse Nový Rychnov se **nachází** památný strom „Dub v Novém Rychnově“.

Ve správním území městyse Nový Rychnov se **nachází** přírodní park Čeríněk.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy a Pokynů.

Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný významný vliv ÚP Nový Rychnov na životní prostředí.

Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy – Změna č. 2 ÚP Nový Rychnov se v rámci této zprávy sice projednává, ale vypracování variant řešení návrhu změny navrhne buď dotčený orgán nebo zastupitelstvo obce při schvalování.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této Zprávy a Pokynů **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Nový Rychnov.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov za období **12/2013 - 12/2017** a Pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do **30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy a Pokynů mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy a Pokynů vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy a Pokynů.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy příp. Pokynů upraven a předložen Zastupitelstvu městyse Nový Rychnov ke schválení.

Další údaje:

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nový Rychnov a Pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP Nový Rychnov s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.