

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úřad územního plánování, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, jako pořizovatel dle § 6 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Úsobí

v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.  
Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona.

**Schvalující orgán:**  
**Pořizovatel:**

**Zastupitelstvo městyse Úsobí**  
**Městský úřad Havlíčkův Brod,**  
**Úřad územního plánování,**  
**Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod**

---

květen 2011

**BROŽEK**  
Ing. arch. Ladislav Brožek  
J. Fajmonové 12, 628 00 Brno

## **Obsah zadání územního plánu**

- Základní údaje

**a)** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

**b)** Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

**c)** Požadavky na rozvoj území obce.

**d)** Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

**e)** Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

**f)** Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

**g)** Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

**h)** Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).

**i)** Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

**j)** Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

**k)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**l)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m)** Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**n)** Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

**o)** Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

# ÚSOBÍ

## Základní údaje

**Obec :** Městys Úsobí, Úsobí č.p. 43  
582 54 Úsobí  
**Pořizovatel ÚP:** Městský úřad Havlíčkův Brod  
Úřad územního plánování  
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

### Základní údaje o obci

ZUJ (kód ČSÚ) : 569658  
Statut: městys  
Počet částí: 3  
UTJ (katastrální území): Chyška, 655627  
Úsobí, 774766  
ZSJ: 0556200 Chyška  
1747510 Kosovy  
1747690 Úsobí  
PSČ 582 53 Štoky  
582 54 Úsobí

### Vybrané statistické údaje (2008)

Celková výměra (ha): 1 298  
Počet podnikatelských subjektů: 133  
První písemná zmínka: 1307  
Nadmořská výška (m n.m.): 585 (průměrná)  
Počet obyvatel (k 31.12.2010) 693  
- z toho 0 – 14 75  
- 65 a více let 124  
Průměrný věk: 43

### Nadřízené vazby

kraj: CZ 061 Vysočina  
okres: CZ 0611 Havlíčkův Brod  
obec s rozšířenou působností: 6112 Havlíčkův Brod  
obec s pověřeným úřadem: 061022 Havlíčkův Brod  
stavební úřad: 600314 MěÚ Havlíčkův Brod  
matriční úřad: 07099 MěÚ Havlíčkův Brod  
finanční úřad: 2232 Havlíčkův Brod

### Občanská vybavenost

- pošta ano  
- MŠ/škola ano/ano  
- zdravotnické zařízení ano  
- policie ne  
- kostel/hřbitov ano/ano  
- kulturní zařízení ano  
- hřiště/tělocvična ano/ano

### Technická vybavenost

- vodovod ano  
- kanalizace/ČOV Úsobí – ano/ne, Chyška – ano/ne, Kosovy – ne/ne  
- plynofikace ano  
- sbor dobrovolných hasičů/založen ano/1872

## Zadání územního plánu

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro řešené území požadavek dlouhodobé územní ochrany koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Mírovka z důvodu umožnění zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let.

Předmětné území se nachází v sousedství úseku rozvojové osy republikového významu OS6 (okolí Humpolce) a úseku navazující rozvojové osy krajského významu OSk 0 mezi Havlíčkovým Brodem a Jihlavou. Výraznější rozvoj tohoto vymezeného prvku může v budoucnu příznivě ovlivnit investiční podmínky v řešeném území. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje -nejbližší centra osídlení  -rozvojové oblasti a rozvojové osy  -specifické oblasti	- významné střední centrum – Havlíčkův Brod (14 km) - nejblíže střední centrum – Humpolec (12 km) - blízká OBk 1 (Havlíčkův Brod) - přímé sousedství OSk 0 ne
Plochy, koridory nadmíst.významu -doprava -technická infrastruktura  -územní systém ekologické stability  -doprava -technická infrastruktura	Jevy schválené: - územní rezerva pro rozšíření dálnice D1 - územní rezerva pro vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín - nadregionální biokoridor NRBK 78 K61 - K124 - regionální biocentrum RBC 725 Hradiště (část) - regionální biokoridor RBK 440 Hradiště – Úsobský potok Jevy informativní: - dálnice D1 - VTL plynovod DN 600 - vedení VVN 110 kV
Krajinné typy	- krajina zemědělská běžná – většina území - krajina lesozemědělská ostatní – malé plochy v jižní části a na východním okraji území - krajina lesní – jižní okraj
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Veřejně prospěšné stavby - ne Veřejně prospěšná opatření - U014 - NRBK 78 K61-K124 - U147 - RBC 725 Hradiště (část) - U217 - RBK 440 Hradiště – Úsobský potok
Plochy a koridory pro uzem.studii	ne

Návrh územního plánu bude se ZÚR v souladu.

Z hlediska plánování v oblasti vod je území řešeno v rámci Plánu oblasti povodí Vltavy.

Na řešené území zasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES: NRBK 78 K61-K124, RBC 725 Hradiště, RBK 440 Hradiště – Úsobský potok.

Nejsou další zvláštní požadavky na řešené z hlediska širších územních vztahů.

### b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Nejsou zvláštní požadavky. Budou respektovány limity a další omezení, které jsou v ÚAP obsaženy.

### c) Požadavky na rozvoj území obce.

Celkový počet obyvatel v obci má v posledním desetiletí mírně klesající tendenci (2001–706 obyv., 2010–693 obyv.). Stavební fond se mírně rozrůstá, v období roku 2009 zde bylo dokončeno 7 bytů. V obci má sídlo celkem 133 podnikatelských subjektů (ČSÚ 31.12.2010).

V obci bude i v budoucnu dominovat funkce bydlení. V územním plánu bude třeba navrhnout dostatečné plochy potřeby regenerace bytového fondu a potřeby vycházejí z předpokládaného demografického rozvoje.

V příštím období budou využívány stávající zařízení občanská vybavenosti, které budou dle potřeby zkvalitňovány a prováděna údržba.

Nejsou požadovány žádné rozsáhlé plochy pro výrobu a ekonomické aktivity. Je třeba zlepšovat životní podmínky v obci (veřejná vybavenost, technická infrastruktura, dopravní obsluha apod.).

Přehled požadavků na rozvoj městyse:

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Specifikace, kapacita	Poznámka
plochy bydlení	bydlení individuální – rodinné domy kapacita: 30 RD bytové domy: žádné	
plochy rekreace	nejsou požadovány – rekreační funkce bude možná v plochách bydlení při respektování bydlení jako hlavní funkce a požadavků na přizpůsobení prostorového a objemového řešení nových a rekonstruovaných objektů charakteru obce a konkrétní lokality	- chaty pouze stávající - nová výstavba (infrastruktura cestovního ruchu, penziony, rekreační domky apod.) možná pouze uvnitř zastavěného nebo zastavitelného území městyse
plochy občanského vybavení	doplnění ploch pro výhledovou potřebu dle specifikace městyse	- plocha pro hasičský sport (Úsobí - vedle fotbalového hřiště) - plocha za školou (Chyška)
plochy veřejných prostranství	navrhnout dílčí úpravy stávajících ploch veřejných prostranství a případně doplnit nové plochy pro potřebu navržené výstavby	
plochy smíšené – pro výrobní a podnikatelské aktivity	samostatné plochy pro podnikání v omezeném rozsahu, ostatní drobné živnosti a ekonomické činnosti*) jsou možné uvnitř ploch bydlení rekonstrukcí hospodářských objektů apod.	- rozšíření stávajících ploch pro obecní hospodářství (kompostárna) za zámkem Úsobí *) pouze podnikatelské činnosti, nerušící bydlení
plochy dopravní infrastruktury	zlepšení sítě místních komunikací a silnic ve stávající poloze, doplnění nových místních a účelových komunikací pro plochy výstavby, případně návrh systému hospodářské dopravy v místech, kde dochází ke kolizím s obytnou zástavbou	- nová trasa silnice II/348 na příjezdu od Herálce navržená dle ÚPO není požadována
plochy technické infrastruktury	doplnění stávajících sítí dle řešení ÚP	v souladu s PRVK
plochy výroby a skladování	nejsou požadovány	navržená průmyslová zóna (dle ÚPO) bude zrušena
plochy vodní a vodohospodářské	návrh revitalizace vodních toků, opatření proti nebezpečí přívalových vod, příp. obnova rybníků	návrh suchých poldrů bude převzat dle ÚPO, bude doplněn suchý poldr pod koupalištěm
plochy zemědělské	navrhnout protierozní opatření, zatravnění	
plochy lesní	nejsou požadovány úpravy stávajících ploch, na vhodných místech navrhnout zalesnění	
plochy přírodní	nejsou požadovány	respektovat stávající plochy ochrany přírody
plochy těžby nerostů	nejsou požadovány	
plochy specifické (obrana státu apod.)	nejsou požadovány	

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci upořádání krajiny).**

Zastavěné a zastavitelné území budou tvořit kompaktní celek, zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Bude navrženo využití volných ploch uvnitř zastavěného území a území k přestavbě.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy tak, aby nedošlo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na stabilizovaných plochách. Budou řešeny prostorové a technické vazby s cílem, aby celé území tvořilo harmonický a funkční celek.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině.

Koncepce uspořádání krajiny bude v souladu s koncepcí návrhu ÚSES. Bude upřesněno vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které by měly umožnit zachování a obnovu společenstev odpovídajících daným přírodním podmínkám. Budou respektovány platné podklady (generely ÚSES, ÚTP, ÚAP) a zajištěna návaznost na prvky ÚSES na území sousedních obcí. Cílem navržených opatření a uspořádání krajiny bude, kromě zvýšení ekologické stability území, příznivé ovlivnění stavu zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

**a. Doprava a technická infrastruktura**

Trasy silnic na území městyse jsou polohově stabilizovány. V návrhovém období se předpokládá jejich údržba, odstranění dopravních závad a lokální zlepšení technických parametrů. V ÚP bude řešena účelová hospodářská doprava a případně navrženy trasy pro pěší a turistické aktivity.

Bude navrženo dobudování technické infrastruktury v souladu s PRVK kraje Vysočina. Obec Úsobí má vybudovaný veřejný vodovod, zásobovaný z vlastního VDJ Úsobí 80+150 m<sup>3</sup> (602,60/599,60 m n.m.). Zdrojem vody jsou tři kopané studny a dva zářezy o celkové vydatnosti pramenišť 4,7 l/s. Surová voda je upravována v samostatné odkyselovací stanici a odradonovací koloně ve vodojemu, její kvalita je ohrožována chemickými posypy dálnice. Částečná rekonstrukce vodovodní sítě byla provedena v r.2001. Vlastníkem i provozovatelem vodovodu je obec. V obci se uvažuje se zkapacitněním části vodovodních řadů a výstavbou vodovodních řadů pro novou zástavbu spojenou s rozvojem městyse.

Místní část Chyška má vybudovaný veřejný vodovod zásobený gravitačně z VDJ Petrovice 100m<sup>3</sup> (623,45 / 621,30 m.n.m). Zdrojem vody jsou dvě studny (JZ od místní části Petrovice, obec Štoky), vydatnost 0,51 – 0,96 l/s. Vodovod je společný pro místní část Petrovice a místní část Chyška (Úsobí). Provozovatelem je VaK Havlíčkův Brod, a.s.

Místní část Kosovy nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní.

Obec Úsobí má vybudovanou ve větší části zástavby jednotnou kanalizační síť (dešťovou), provozovanou obcí. Splaškové vody z části obce odtékají po předčištění v biologických septicích do této kanalizace, dále pak do Úsobského potoka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách. Pro 10 RD je vybudována malá ČOV s kapacitou 40 EO. Provozovatelem je obec.

Je projektově připravena výstavba splaškové kanalizace a ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jako dešťová. Pro stavbu je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

V místní části Chyška je vybudována jednotná kanalizace. V ÚP bude navržen technicky a ekonomicky optimalizovaný způsob likvidace odpadních vod. V případě odlišnosti od PRVK kraje Vysočina bude řešení projednáno v rámci projednávání návrhu ÚP. Výsledky projednání budou podkladem pro vyřízení změny PRVK, kterou obec zajistí bezprostředně po ukončení projednávání řešení ÚP.

V místní části Kosovy není v současnosti vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané

pozemky. Zbylé odpadní vody jsou po předčištění v septicích vypouštěny do bezejmenného (Chyška) a Kosovského potoka. V souladu s PRVK zde bude navržena individuální likvidace odpadních vod zajištěná vlastníky objektů.

Dešťové vody na celém území městyse budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány.

Lokality pro výstavbu budou napojeny na stávající nebo prodloužené řady inženýrských sítí. Komunikačně budou napojeny na stávající komunikační síť, která bude dle potřeby doplněna o nově navrhované úseky místních komunikací. V rámci lokalit nové výstavby bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami zajišťující přirozené vsakování a akumulaci v místě spadu.

Dle potřeby budou navrženy plochy pro realizaci opatření ke snížení nebezpečí vzniku škod způsobených přívalovými vodami, revitalizace vodních toků a protierozní opatření.

Stávající rozvody STL plynovodu a el. vedení budou prodlouženy dle potřeby nové výstavby.

#### **b. Nakládání s odpady**

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácnosti. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Nejsou požadavky na nové plochy pro opatření v oblasti nakládání s odpady. Kompostování biologického odpadu, zpětný odběr a jiné běžné činnosti a manipulace s odpady jsou možné na plochách smíšených pro podnikatelské účely nebo na vhodných plochách uvnitř obytné zóny při respektování zákonných předpisů.

#### **c. Občanské vybavení**

V obci je základní občanské vybavení. Jeho plochy jsou stabilizovány. V rámci ÚP budou prověřeny aktuální i výhledové potřeby a navrženy plochy pro jeho doplnění.

#### **d. Veřejné prostranství**

V rámci řešení ÚP budou dle potřeby v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch vymezena nová veřejná prostranství, bude zabezpečena ochrana stávajících ploch.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot městyse a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje tak, aby realizací navržených změn v území nedošlo ke střetu s těmito zájmy.

Na území městyse se nachází tyto nemovité kulturní památky:

ČÍSLO REJSTŘÍKU	PAMÁTKA
10359/6-5652	Kostel sv. Petra a Pavla
24937/6-350	Silniční most se sochařskou výzdobou (před zámekem na hrázi)
38675/6-349	Zámek (čp.1)
50910/6-6183	Fara (čp.27, náměstí)

Na území městyse se nenachází žádná památková rezervace a další předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

#### **Nadregionální a regionální ÚSES, přírodní hodnoty**

Na území městyse zasahuje nadregionální a regionální ÚSES: NRBK 78 K61-K124, RBC 725 Hradiště, RBK 440 Hradiště – Úsobský potok.

Nejsou zde evidovány lokality Natura 2000, zvláště chráněná území ani přírodní parky.

Na území městyse jsou evidovány památné stromy:

101718 – Javory u hájovny Kukačka – skupina 7 stromů – p.č. 258/1

Lesy na území městyse jsou převážně hospodářské. Nachází se zde lokalita NEPST – Lesy na nepříznivých stanovištích – 3,1964 ha (skalnatá poloha v trati Hradiště na severu území a nedaleko na pravém břehu Nohavického potoka lokalita vedená jako lesy výzkumné (ID 218, rozhodnutí 453-MP-96, 4 části s celkovou plochou cca 0,5 ha).

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

Budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochraně území městyse, kraje nebo státu a veřejně prospěšná opatření tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Vymezení ploch pro vydání územního opatření o asanaci území

- a) na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území
- b) v zastavěném území, na kterých jsou závadné stavby z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídít odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídít opatření k asanaci území - není požadováno.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).**

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 zák.č 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

Na území městyse není vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ), ani sesuvná území. Je zde evidováno poddolovaná území z minulých těžeb (polymetalické rudy), které přesahuje z katastru Koječín.

Je třeba respektovat zájmy AČR:

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva musí být výstavba všech výškových staveb nad 30 m včetně větrných elektráren předem projednána s VUSS Brno. Území městyse leží v OP radiolokačního zařízení, je proto nutné, aby všechny záměry umisťovat zde stavby vyšší jak 30 m byly konzultovány s VUSS Brno.

Je třeba respektovat podmínky stanoveného záplavového území toku Žabinec (Chyška) a Úsobský potok a OP vodních zdrojů u severního okraje katastrálního území.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

Návrh záboru zemědělské půdy bude projednán s příslušnými orgány ochrany ZPF. Před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obou částí městyse.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

Obec leží mimo definované rozvojové oblasti a osy, z tohoto hlediska nejsou na vymezení zastavitelných ploch žádné požadavky.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

Nejsou. Bude upřesněno návrhem ÚPD.



- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

Nejsou. Bude upřesněno návrhem ÚPD.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Nejsou. Bude případně doplněno dle výsledku projednání zadání ÚP.

- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Není.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu územního plánu.

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP k jednání s dotčenými orgány – 2 paré vytištěné dokumentace 1x CD s digitálními daty (\*.pdf).
- Návrh ÚP k veřejnému projednání – 2 paré vytištěné dokumentace 1 x CD s digitálními daty (\*.pdf).
- Čistopis ÚP – 4 paré vytištěné dokumentace + 2x CD s digitálními daty (\*.pdf, ArcGIS).

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu bude odevzdána ve formátu \*.pdf. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a odevzdána v ArcGIS.