

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

-Odbor rozvoje a územního plánování

Oddělení Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 52606/12 –

SPIS9093/2012/FS

Číslo jednací

KUJI 77080/2012

OZP 672/2009

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

19.11.2012

## Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Pozďatín

Dne 30.10.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření, zejména:

### změny využití území:

- prověření změny funkčního využití pozemků p.č. st. 1/1, st. 1/2 a p.č. 900/1, 900/2, 900/3, 902 a 906/2 v k.ú. Pozďatín severně od vlastního sídla u silnice směr Pyšel – vymezení plochy pro agroturistiku, hromadnou rekreaci apod.. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o pozemky v zastavěném území, ve stávající ploše VI – areály pro lesní závody. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití této plochy za účelem provozování agroturistiky a souvisejících zařízení, penzionu, chovu zájmových zvířat, hromadné rekreace a podobně. Současně budou stanoveny podmínky využití vymezené funkční plochy. V rámci těchto podmínek bude možno umístit parkování a odstavování vozidel. Na pozemcích se v současnosti nachází stavby, pozemky jsou oploceny.
- prověření ploch pro pastu zvířat navazujících na areál zastavěného území na severu obce Pozďatín

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Pozďatín **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Pozďatín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Předpokládáme, že jednotlivé záměry ani jejich synergické působení nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Pozďatín na životní prostředí není nutné.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Pozďatín:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Pozďatín **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Pozďatín.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí