

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
RUDA
V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2008 - 2012
(nabytí účinnosti ÚP RUDA dne 19. května 2008)

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ŘÍJEN 2012

Zpracoval:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením:

OBSAH

- 1. Úvod**
- 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci a kompenzaci**
- 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**
- 4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina**
- 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona**
- 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 7. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- 8. Závěr**

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce „Zprávu o uplatňování územního plánu Ruda“ za období 05/2008 – 05/2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje (úsek územního plánování)

Územní plán Ruda (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Ruda - dne 1. 5. 2008 a nabyl účinnost 19. 5. 2008.

Územní plán řeší celé správní území obce Ruda, které je tvořeno k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí a k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí.

Územní plán Ruda byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
BR 1 Lokalita Za farou	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy z prodloužené místní komunikace kolem trafostanice, vodovodu 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	1,557	Zcela zastavěna
BR 2 Lokalita Pod vodojemem I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace, respektovat trasu vodovodu, respektovat vedení VN a trafostanici 1. a 2. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	1,748	1 RD
BR 3 Lokalita Pod vodojemem II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Zástavba proluky v území. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace východně. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	cca 0,7 (plocha 15 + 35)	2 RD
BR 4 Lokalita Za kulturním domem	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z nově navržené místní komunikace kolem trafostanice, dopravní řešení koordinovat s lokalitou BR2. Respektovat vedení VN a trafostanici. 2. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	cca 1,730	-----

BR 5 Proluka I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat pietní OP hřbitova. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,188	-----
BR 6 Lokalita U hřbitova I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat pietní OP hřbitova. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,690	1 RD
BR 7 Lokalita U hřbitova II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat pietní OP hřbitova. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,860	-----
BR 8 Proluka II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602. Zástavba proluky v řadě stávajících RD. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,193	-----
BR 9 Proluka III	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602. Zástavba proluky v řadě stávajících RD. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,199	Zcela zastavěna

BR 10 Proluka IV	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,329	-----
BR 11 Proluka V	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení sjezdem ze silnice II/602. Zástavba proluky v řadě stávajících RD. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,120	-----
BR 12 Proluka VI	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace Zástavba proluky v řadě stávajících RD. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,177	-----
BR 13 Lokalita Zahrady I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z místní komunikace Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	Součet ze záboru ZPF ploch číslo 8 a 9 = 0,342 + 4,522 = 4,864 ha	-----
BR 14 Lokalita Zahrady II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z místní komunikace. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH		-----

BR 15 Lokalita Zahrady III	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení sjezdy ze silnice II/602 nebo na MK přes lokalitu BR14. Koordinovat dopravní řešení. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 2. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	Součet ze záboru ZPF ploch číslo 8 a 9 = 0,342 + 4,522 = 4,864 ha	2RD
BR 16 Lokalita Zahrady IV	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení sjezdy ze silnice II/602 nebo novou MK . Koordinovat dopravní řešení. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 2. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH		-----
BR 17 Lokalita Zahrady V	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Koordinovat dopravní řešení. Zachovat funkčnost stávajících melioračních zařízení. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,118	-----
BR 18 Lokalita Křeptov	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení sjezdy ze silnice II/602 nebo novou MK. Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/602. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,565	-----
BR 19 lokalita Lhotka I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,247	-----
BR 20 lokalita Lhotka II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace 1. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,164	-----

BR 21 lokality Lhotka III	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace Plochy a objekty určené pro bydlení budou situovány mimo hlukové ochranné pásmo silnice II/309. Umístění stavby pro bydlení je podmíněno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů- zejména orgánem ochrany veřejného zdraví. 2. etapa výstavby.	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,569	-----
OV 1	Plocha pro navrhovanou rozhlednu. Dopravní napojení cestou přes plochu průmyslovou výrobu. 1. etapa výstavby.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	0,330	-----
OS 1	Plocha pro navrhované sportovní hřiště v OP produktovou, na ploše nebudou umístěny nadzemní objekty a budovy. 1. etapa výstavby.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA	0,353	-----
OS 2	Plocha pro rekreační a dětské hřiště u lokality výstavby RD. 1. etapa výstavby.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA	0,316	-----
D 1	Plocha pro MK k navrhované obytné výstavbě 1. etapa výstavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	-----	-----
D 2	Plocha pro MK a parkoviště u bytovek 1. etapa výstavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	-----	-----
D 3	Plocha pro MK k navrhované obytné výstavbě 1. etapa výstavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	-----	-----
TI 1	Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod v OP produktovou s navrženým ochranným pásmem 50m. 2. etapa výstavby	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,163	-----
VP 1	Maximální výška objektů v ploše 15 m . respektovat inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Po obvodu areálu vysázet pás izolační zeleně. Umožnit vedení přístupové cesty k vodojemu. Areál bude oddělen od okolí pásem zeleně z domácích druhů dřevin. Minimální podíl ploch osázených zelení v rámci plochy VP1 bude 30%. 2. etapa výstavby.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ- PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	4,586	-----
VZ 1	Maximální výška nových objektů v areálu 10 m. Po obvodu areálu vysázet pás izolační zeleně.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,093	-----

Katastrální území: RUDA U VELKÉHO MEZIŘÍČÍ

<u>REKAPITULACE:</u>	Plocha v ha	z toho ha v ZPF
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ	13,989	13,212
B. PLOCHY OBČ. A TECHN. VYBAVENOSTI, SPORT, REKREACE, ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY	4,027	3,875
C. PLOCHY PRO VÝROBU	5,084	5,041
D. DOPRAVNÍ PLOCHY	0,020	0,020
A. - D. CELKEM	23,120	22,148

Katastrální území: LHOTKA U VELKÉHO MEZIŘÍČÍ

<u>REKAPITULACE:</u>	Plocha v ha	z toho ha v ZPF
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ	0,980	0,745
B. PLOCHY OBČ. A TECHN. VYBAVENOSTI, SPORT, REKREACE, ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY	1,324	1,324
C. PLOCHY PRO VÝROBU	0,093	0,093
D. DOPRAVNÍ PLOCHY	-	-
A. - D. CELKEM	2,397	2,162

Při naplňování ÚP Ruda od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP Velké Meziříčí nevyplývají žádné problémy, které by již nebyly řešeny adekvátním způsobem v platném ÚP Ruda.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Územní plán Ruda je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

ÚP Ruda byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) zastupitelstvem kraje.

Území obce Ruda je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Ruda řešeno takto:

Rozvojová osa republikového významu

(13) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS 5 Praha – Jihlava – Brno** (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*):

ve správním obvodu **ORP Velké Meziříčí** - Blížkov (*Blížkov*), Březejc (*Březejc*), Lavičky (*Lavičky, Závist u Velkého Meziříčí*), Martince (*Martince u Velkého Meziříčí*), Měřín (*Měřín, Pustina u Měřína*), Meziříčko (*Meziříčko u Jihlavy*), Nové Sady (*Nové Sady u Velké Bíteše*), Oslavice (*Oslavice*), Osová Bítýška (*Osová, Osová Bítýška*), Petráveč (*Petráveč*), Ruda (*Lhotka u Velkého Meziříčí, Ruda u Velkého Meziříčí*), Stránecká Zhoř (*Frankův Zhořec, Kochánov u Stránecké Zhoře, Nová Zhoř, Stránecká Zhoř*), Velká Bíteš (*Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Velká Bíteš*), Velké Meziříčí (*Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostišť u Velkého Meziříčí, Svařenov, Velké Meziříčí*), Vlkov (*Vlkov u Osově Bítýšky*), Záblatí (*Záblatí u Osově Bítýšky*).

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Ruda zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko** a také částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko**

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury

- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují:

pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.



Obrázek 1: výřez ze ZÚR Kraje Vysočina - výkres č. I. 3 „Oblasti se shodným krajinným typem“

Do správního území obce Ruda zasahují tyto koridory nadmístního významu a tato plocha územní rezervy, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

VPO	Typ	Název	NKOD	Název ORP	Dotčené obce
U060	RBC	Březejcký les	246	Velké Meziříčí	Březejc, Ořechov, Ruda

Veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
E02	Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod, Šlapanov, Štoky, Vysoká
		Jihlava	Brzkov, Polná, Věžnice
		Velké Meziříčí	Březejc, Březské, Jabloňov, Martinice, Netín, Osová Bítýška, Ruda , Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Vlkov, Záblatí, Zadní Zhořec
		Žďár nad Sázavou	Bohdalov, Pavlov, Poděšín, Rudolec, Sirákov

ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb:

- a) E01, E02, E04 a E05 na 300 m a to s jedním dílčím rozšířením u koridoru E01 a E04 a pěti dílčími rozšířeními koridoru E05a
- b) E06 – E17 na 400 m.

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
DK32	Silnice II/602	Jihlava	Dušejov, Dvorce, Hubenov, Ježená, Jihlava, Kamenice, Kostelec, Kozlov, Luka nad Jihlavou, Malý Beranov, Opatov, Velký Beranov, Věžnice, Vysoké Studnice
		Pelhřimov	Olešná, Pelhřimov, Střítež pod Křemešником, Vyskytná, Zachotín
		Velké Meziříčí	Jabloňov, Lavičky, Měřín, Meziříčko, Nové Sady, Petráveč, Ruda , Stránecká Zhoř, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Záblatí

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- c) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- d) koridory pro umístění nových staveb.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Ruda, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije, neboť jak je uvedeno v bodu 2, jsou vymezené zastavitelné plochy dosud využity v minimální míře.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zapracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Ruda z důvodu uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

6.1. Důvody pro pořízení změny č. I ÚP

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Ruda z důvodu uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

6.2. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP

a) požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- jsou vyhodnoceny v kap. 4 této zprávy

b) požadavky, na území vyplývající, z územně, analytických podkladů.

- jsou vyhodnoceny v kap. 3 této zprávy

c) požadavky na rozvoj území obce, záměry

Vzhledem k vyhodnocení v bodu 2 této Zprávy nejsou požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Zpracováním aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se nepředpokládá významný dopad na urbanistickou koncepci. Co se týče koncepce uspořádání krajiny, tak je nutné zapracovat z aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina podmínky vymezených oblastí krajinného rázu – viz bod 4 této Zprávy.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zásadní významné dopady na dopravní koncepci se nepředpokládají, pouze je třeba do ÚP zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina – viz bod 4 této Zprávy.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají, pouze je třeba do ÚP zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina – viz bod 4 této Zprávy.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zpracovat do Změny ÚP Ruda aktualizované ZÚR Kraje Vysočina – viz bod 4 této Zprávy.

h) další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, (např. požadavky na ochranu veřejného, zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními vlivy)

Nové požadavky oproti vydanému ÚP nebyly zjištěny.

Zájmy obrany státu

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Zájmy civilní obrany

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Plochy řešené změnou č.1 ÚP Ruda jsou mimo záplavové území.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Vzhledem k charakteru změn v území se zásadní střety zájmů a problémů v území nepředpokládají.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch či ploch přestaveb nejsou vyžadovány.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se prověření záměrů na změny v území územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vzhledem k požadovaným změnám v území není zpracování regulačního plánu účelné.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude upřesněno po projednání této Zprávy s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejedná se o změny, které vyžadují variantní řešení ani prověření v konceptu změny územního plánu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení

Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.

- Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP Ruda.
- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap Změny ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc.
- Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny ÚP Ruda předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a v *.pdf a *.doc. **Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu Změny č. I ÚP Ruda, tak projektant návrh Změny ÚP doplní, event. opraví.** V případě, že po společném projednání návrhu Změny ÚP nedojde k úpravám, bude dotištěno jedno paré pro veřejné projednání návrhu Změny ÚP.
- Změna ÚP Ruda bude vyhotovena v podobě „právního stavu územního plánu“ ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát *.pdf) a 1CD v plné verzi.

7. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se nepodává.

8. Závěr

Po konzultaci této Zprávy s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina bude v této kapitole uveden následující text:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ruda za uplynulé období 05/2008 – 05/2012 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, konzultován s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina.

V době konzultace byl návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ruda zveřejněn na webových stránkách www.mestovm.cz.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Ruda ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Ruda se zpráva stane

„ZADÁNÍM PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDA“.

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Ruda.