

Městský úřad Třebíč, Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, jako pořizovatel dle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## **Návrh zadání**

### **Změny č. 1 Územního plánu Radonín**

- k projednání -

Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“)

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč – oddělení Úřad územního plánování  
Kontaktní osoba: Ing. Šárka Filipková, tel. 568 896 233, e-mail s.filipkova@trebic.cz  
Datum: listopad 2012

## Obsah

<b>OBECNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>3</b>
<b>I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONÍN</b> .....	<b>3</b>
<b>II. VLASTNÍ OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ</b> .....	<b>4</b>
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	4
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) požadavky na rozvoj území obce .....	5
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	6
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	6
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	7
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	7
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	7
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	8
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	8
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	8
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	8
n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	8

## OBEČNÉ ÚDAJE

Území obce Radonín je tvořeno katastrálním územím Radonín.

Plošná výměra správního území je 398 ha (údaj ke dni 31.12.2011, zdroj: ČSÚ), žije zde 70 obyvatel (údaj ke dni 31.12.2011, zdroj: ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Číchov, Zašovice a v ORP Jihlava obec Kněžice a město Brtnice.

Obec Radonín spadá do obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč.

## I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONÍN

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Radonín (dále „změna územního plánu“) vychází z podnětu zastupitelstva obce Radonín. Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“) schválilo zastupitelstvo obce Radonín Zprávu o uplatňování Územního plánu Radonín, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V průběhu projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Radonín se objevily další požadavky na změnu územního plánu.

Pro lepší přehlednost pořizovatel zpracoval kompletní návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Radonín, do kterého převzal požadavky ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Radonín.

Pokyny pro změnu územního plánu obsažené ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Radonín:

- upravit etapizaci plochy BR1 (je uvedena v I. i v II. etapě)
- do kapitoly 12. ÚP Radonín - Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) – doplnit podmínku splnění I. etapy, a to jak u ploch BR, tak také u ploch D
- aktualizovat zastavěné území, v případě potřeby upravit vymezení plochy OS1
- prověřit využití objektů zemědělského družstva
- neznečištěné vody srážkové v co nejvyšší míře uvádět do vsaku, v souvislosti s tím stanovit zastavitelnost pozemku (koeficient zastavění, apod.)
- upravit správce toku – Lesy ČR, upravit názvy toků (přítoků Radonínského potoka)
- v nezastavěném území povolit využití území v souladu s § 18 stavebního zákona
- upravit případné další zjištěné nesrovnalosti

Další požadavky na změnu územního plánu:

- prověřit změnu využití funkčního pozemku p.č. 76/4 v k.ú. Radonín na základě podnětu vlastníka pozemku – zrušení zastavitelné plochy RR1 s ohledem na vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně
- prověřit plochu pro bydlení na západním okraji obce
- prověřit propojení místní komunikace p.č. 462/1 v k.ú. Radonín s místní komunikací p.č. 466 v k.ú. Radonín podél zahrad na severní straně obce
- prověřit úpravu regulativů využití nezastavěného území v souvislosti s § 18 novely stavebního zákona
- prověřit nutnost zpřesnění koridoru silnice II/405 vzhledem ke skutečnosti, že v minulých letech proběhla rekonstrukce a novostavba této silnice především ve stávající trase
- doplnit realizované vodní nádrže na Radonínském potoce

## II. VLASTNÍ OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

### a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování územního plánu byla účinná Politika územního rozvoje České republiky 2006. Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, se území obce Radonín nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v žádné specifické oblasti. Území se nepřímo dotýká koridor kapacitní silnice S8 Havlíčkův Brod-Jihlava-Znojmo-Hatě-hranice ČR/Rakousko (Wien).

Územní plán respektuje vybrané republikové priority z PÚR ČR, týkající se předmětného území:

- čl. (14) – chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (...), zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území. → Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot urbanistických, historických, kulturních a přírodních.

- čl. (16) – (...) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek (...). Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. → V územním plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

- čl. (17) – vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. → Regulativy funkčních ploch vymezených v územním plánu umožňují a podporují rozvoj pracovních příležitostí s přihlédnutím na velikost obce.

- čl. (20) – rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat při tom veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. → Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a je vymezen systém ekologické stability.

- čl. (27) – vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. → V územním plánu je stanovena koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.

- čl. (28) – pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. → V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- čl. (30) – úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. → Jedním z podkladů pro zpracování územního plánu je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

#### Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání dne 18.9.2012 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyла účinnosti dne 23.10.2012.

Dle právního stavu Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po provedené aktualizaci je území obce Radonín součástí rozvojové osy OSk 3 – Jihlava – Brtnice – Třebíč.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem vymezuje koridor silnice II/405 v šířce 80 m.

Území obce Radonín je zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Na území obce Radonín je vymezena oblast krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví.

Veřejně prospěšně prospěšné stavby:

DK27 Silnice II/405

Veřejně prospěšná opatření:

U245 RBK Křástkův mlýn – U trojáku 513

#### Požadavky z dalších širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by Změna č. 1 Územního plánu Radonín měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí, jelikož prověří pouze změny místního charakteru navazující na vlastní sídlo

obce Radonín. V případě zpřesnění vedení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vycházejících z územně plánovací dokumentace vydané krajem bude zajištěna koordinace širších územních vztahů.

#### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Změna č. 1 Územního plánu Radonín aktualizuje limity využití území a jejich zaznamenání jak v textové, tak v grafické části.

K prověřovaným limitům bude patřit zejména:

- zájmová území Ministerstva obrany (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách)
- migračně významné území

Požadujeme doplnit:

- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Požadujeme respektovat:

- vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů

Změna č. 1 Územního plánu Radonín dále doplní urbanistickou hodnotu – architektonicky cennou stavbu (kostelík st. 37) a pozitivní hodnoty krajinného rázu, popř. další zjištěné hodnoty.

#### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Radonín obsahovala následující pokyny pro zpracování změny územního plánu:

- upravit etapizaci plochy BR1 (je uvedena v I. i v II. etapě)
- do kapitoly 12. ÚP Radonín - Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) – doplnit podmínku splnění I. etapy, a to jak u ploch BR, tak také u ploch D
- aktualizovat zastavěné území, v případě potřeby upravit vymezení plochy OS1
- prověřit využití objektů zemědělského družstva
- neznečištěné vody srážkové v co nejvyšší míře uvádět do vsaku, v souvislosti s tím stanovit zastavitelnost pozemku (koeficient, apod.)
- upravit správce toku – Lesy ČR, upravit názvy toků (přítoků Radonínského potoka)
- v nezastavěném území povolit využití území v souladu s § 18 stavebního zákona
- upravit případné další zjištěné nesrovnalosti

Návrh zadání změny územního plánu rozšiřuje tyto požadavky následovně:

1. upravit etapizaci využití ploch (doplnit podmínku splnění I. etapy, popř. etapizaci zrušit)

2. prověřit změnu využití funkčního využití pozemku p.č. 76/4 v k.ú. Radonín na základě podnětu vlastníka pozemku – zrušení zastavitelné plochy RR1 s ohledem na vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Jedná se o osamocenou lokalitu na západ od vlastního sídla obce, navazuje na stabilizovanou plochu RR – plochy pro rodinnou rekreaci. Vlastní pozemek je využíván jako zahrada ke stávajícímu objektu rodinné rekreace na sousedním pozemku. Oba pozemky se nachází ve vyhlášeném ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, je třeba respektovat podmínky pro využití pozemků v ochranném pásmu uvedené v rozhodnutích Okresního úřadu Třebíč, č.j. 106.20-4564, 5757/99-231/PP ze dne 20.12.1999 a Městského úřadu Třebíč, č.j. OŽP 504/2007-409/07/Ver ze dne 22.8.2007.

3. prověřit plochu pro bydlení na západním okraji obce – plocha mezi dvěma cestami navazující na stávající plochu BR – plochy bydlení v rodinných domech. Je nutno respektovat vedení vodovodního řadu a jeho ochranné pásmo. V současné době je plocha využívána jako louka.

4. prověřit propojení místní komunikace - propojení místní komunikace p.č. 462/1 v k.ú. Radonín s místní komunikací p.č. 466 v k.ú. Radonín podél zahrad na severní straně obce

5. prověřit úpravu regulativů využití nezastavěného území v souvislosti s § 18 novely stavebního zákona

6. prověřit převzetí a nutnost zpřesnění koridoru silnice II/405 z územně plánovací dokumentace vydané krajem vzhledem ke skutečnosti, že v minulých letech proběhla rekonstrukce a novostavba této silnice především ve stávající trase

7. doplnit realizované vodní nádrže na Radonínském potoce

#### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Radonín, bude zachována. Po prověření budou doplněny nové zastavitelné plochy s různým funkčním využitím, viz kapitola c).

Při zpracování návrhu změny územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Změna územního plánu prověří možnosti začlenění nových lokalit do urbanistické struktury, mohou být dle potřeby upraveny územní souvislosti.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní prostorové regulativy.

Současně budou doplněny plošné a prostorové regulativy stávajících ploch RR – plochy pro rodinnou rekreaci.

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### *Dopravní infrastruktura*

Dopravní řešení bude respektovat koncepci stanovenou v platném Územním plánu Radonín. Bude doplněna síť komunikací v samotném sídle, a to v severní části zastavěného území.

##### *Technická infrastruktura*

Je třeba respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, změna územního plánu nemění koncepci danou platným územním plánem.

Nové objekty budou řešit likvidování odpadních vod individuálně – jímky na vyvážení, popř. domovní čistírny odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, popř. zachycována na pozemku.

##### *Občanské vybavení*

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch občanského vybavení, změna územního plánu prověří úpravu vymezení plochy OS1 – sport a tělovýchova.

##### *Veřejné prostranství*

Nejsou požadavky na řešení veřejného prostranství ve Změně č. 1 Územního plánu Radonín.

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Architektonicky cenná stavba – kostelík (st. 37) - nebude změnou územního plánu dotčena.

Nemovitá památka – smírčí kámen, číslo rejstříku 15918/7-3010 u chaty na okraji lesa nebude rovněž dotčena.

Bude respektována pozitivní hodnota krajinného rámce – údolí Radonínského potoka s loukami a břehovými porosty, vegetací zarostlé meze.

Změna č. 1 Územního plánu Radonín se nedotkne Přírodní památky Na Kopaninách.

Ve změně územního plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změna územního plánu bude koncipována tak, aby lokality byly vhodně začleněny do území.

V souvislosti s doplněním prostorových regulativů funkčních ploch mohou být také upraveny stávající regulativy funkčních ploch. Zároveň bude prověřena možnost využití nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. (5) novely stavebního zákona.

Současně bude prověřeno zrušení etapizace – stanovení pořadí změn v území. Pokud bude etapizace zachována, budou jasně doplněny podmínky splnění I. etapy.

### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace.

Změna územního plánu aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření - účinnost novely stavebního zákona od 1.1.2013, kdy předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene.

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, budou doplněna dotčená parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

S ohledem na skutečnost, že již byla realizovány úprava silnice II/405 procházející k.ú. Radonín (v územně plánovací dokumentaci vydané krajem označena jako DK27), bude prověřena nutnost zpřesnění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu a vymezení této veřejně prospěšné stavby v územně plánovací dokumentaci obce Radonín.

Budou vypuštěny již realizované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina (ve znění Aktualizace č. 1) je vymezeno veřejně prospěšné opatření U245 Křástkův mlýn – U Trojáku 513.

### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Změnou územního plánu dojde k novému záboru zemědělského půdního fondu, součástí bude vyhodnocení dopadu změny územního plánu na půdní fond zpracované v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. v platném znění a v rozsahu daném přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. v platném znění.

Změnou č. 1 Územního plánu Radonín bude aktualizováno zastavěné území na celém katastrálním území Radonín.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou územního plánu pravděpodobně dotčeny. Ve vzdálenosti 50 m od lesa jsou vymezena stávající funkční plochy.

Během projednávání změny územního plánu budou doplněny a aktualizovány požadavky dotčeného orgánu v souvislosti se zájmovým územím Ministerstva obrany.

### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

• prověřit změnu využití funkčního využití pozemku p.č. 76/4 v k.ú. Radonín - je třeba respektovat vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů a podmínky využití pozemků v ochranném pásmu uvedené v příslušných rozhodnutích.

• prověřit plochu pro bydlení na západním okraji obce – dojde k novému záboru zemědělského půdního fondu. Plochou prochází vodovodní řad – je třeba respektovat ochranné pásmo vodovodu.

• prověřit propojení místní komunikace - pravděpodobně dojde k novému záboru zemědělského půdního fondu.

S ohledem na charakter podnětů vycházejících ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Radonín a dalších podnětů, které nejsou uvedeny výše, nebyly žádné středy zájmů a problémy v území zjištěny.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Území se nachází v rozvojové ose OSk3 – Jihlava – Brtnice – Třebíč. Změna č. 1 Územního plánu Radonín stanovuje požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, které jsou v souladu s charakterem území. Budou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Je stanovena pozitivní hodnota krajinného rázu.

Regionální biokoridor 513 Křástkův mlýn – U Trojáku je zpřesněn v platném Územním plánu Radonín.

Do ploch přestavby mohou být zahrnuty objekty zemědělského družstva.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Tyto plochy nebudou vymezeny.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Tyto plochy nebudou vymezeny.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Charakter dílčích změn v území nepředpokládá, že bude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

V území se nachází Přírodní památka Na kopaninách, ta však nebudou změnou územního plánu dotčena, v jejím ochranném pásmu se neuvažuje s vymezením nové zastavitelné plochy.

V území není vyhlášena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

S ohledem na charakter a rozsah řešených změn se nepožaduje zpracování variant řešení.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová část výroku změny územního plánu bude vydána v měněných částech.

Grafická část výroku bude zpracována:

- na samostatném výkrese zobrazí jen ty části, které se mění
- členění, měřítko a názvy výkresů budou odpovídat Územnímu plánu Radonín, budou zpracovány ty výkresy, které se mění
- mapovým podkladem je čistý mapový list (tzn. ne původní výkresy)

Grafická část odůvodnění:

- zpracována na původních výkresech Územního plánu Radonín s výrazným zakreslením měněné části
- výkres záboru zemědělského půdního fondu – nepožaduje se, pokud nebude navržen nový zábor zemědělského půdního fondu
- výkres širších vztahů – nepožaduje se

Grafickou část změny územního plánu je možné pro projednání zpracovat ve výřezech, ty však musí zahrnovat zastavěná území na celém správním území obce Radonín.

Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne změna územního plánu.

Po vydání bude odevzdána Změna č. 1 Územního plánu Radonín a právní stav – Územní plán Radonín ve znění Změny č. 1.



Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Radonín.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části platného Územního plánu Radonín se zapracovanými změnami vyplývajícími z vydané změny.

Z odůvodnění bude právní stav obsahovat pouze koordinační výkres.

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny svým záznamem o účinnosti.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 2 výtisky a elektronická verze (textová část v \*.doc, výkres v \*.pdf)
- projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání
- po vydání 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Radonín a 4 x CD  
4 výtisky Územního plánu Radonín ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav)

Znázornění některých dílčích změn v území zařazených do návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Radonín

