

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč

- odbor rozvoje a územního plánování

- oddělení úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 56418/12-

SPIS5008/2012/FS

Číslo jednací

KUJI 80291/2012

OZP 1513/2006

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

3.12.2012

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Radonín

Dne 20.11.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

1. upravit etapizaci využití ploch (doplnit podmínku splnění I. etapy, popř. etapizaci zrušit)
2. prověřit změnu využití funkčního využití pozemku p.č. 76/4 v k.ú. Radonín na základě podnětu vlastníka pozemku – zrušení zastavitelné plochy RR1 s ohledem na vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.
3. prověřit plochu pro bydlení na západním okraji obce – plocha mezi dvěma cestami navazující na stávající plochu BR – plochy bydlení v rodinných domech. Je nutno respektovat vedení vodovodního řadu a jeho ochranné pásmo. V současné době je plocha využívána jako louka.
4. prověřit propojení místní komunikace - propojení místní komunikace p.č. 462/1 v k.ú. Radonín s místní komunikací p.č. 466 v k.ú. Radonín podél zahrad na severní straně obce
5. prověřit úpravu regulativů využití nezastavěného území v souvislosti s § 18 novely stavebního zákona
6. prověřit převzetí a nutnost zpřesnění koridoru silnice II/405 z územně plánovací dokumentace vydané krajem vzhledem ke skutečnosti, že v minulých letech proběhla rekonstrukce a novostavba této silnice především ve stávající trase
7. doplnit realizované vodní nádrže na Radonínském potoce

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Radonín **souhlasíme**.

Požadujeme respektovat přírodní památku „Na Kopaninách“ včetně jejího ochranného pásma.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radonín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radonín:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Radonín **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Radonín.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí