

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Obec Číhalín  
Číhalín 68  
675 07 Čechtín

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

17. 1. 2018

Číslo jednací

KUJI 8777/2018  
OZP 1065/2007

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne

29. 1. 2018

### Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Číhalín

Dne 17. 1. 2018 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k zadání Změny č. 3 ÚP Číhalín, které obsahuje následující záměry:

- Pozemek p.č. 1223/5 v k.ú. Číhalín, změna využití plochy z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba.
- Pozemky p.č. 716/13 a p.č. 716/14 v k.ú. Číhalín, změna využití ploch z veřejného prostranství na plochy smíšené výrobní.
- Pozemek p.č. 1214/3 v k.ú. Číhalín, změna využití pozemku z plochy rekreace na plochu pro bydlení.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh zadání Změny č. 3 ÚP Číhalín, **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

#### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Číhalín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Číhalín:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF na základě předběžného posouzení sděluje, že vymezením zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu na pozemku p.č. 1223/5 v k.ú Číhalín dojde k rozšiřování zástavby dále do krajiny a narušení organizace zemědělského půdního fondu. V platném ÚP Číhalín je vymezena nevyužitá zastavitelná plocha zemědělské výroby, dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona je nutno především odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Navrhované řešení se nejeví jako nejvýhodnější možné řešení. (§ 5 odst. 1 zákona). Z výše uvedených důvodů je možné předpokládat v další fázi projednávání Změny č. 3 ÚP Číhalín k uvedenému záměru negativní stanovisko.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Číhalín.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství