

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
VÍDEŇ

V UPLYNULÉM OBDOBÍ

(nabytí účinnosti ÚP Vídeň dne 24. listopadu 2008)

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

ZÁŘÍ 2012

Zpracoval:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením:

OBSAH

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vídeň včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v Územním plánu Vídeň vyplývající z územně analytických podkladů ORP Velké Meziříčí
- D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vídeň s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vídeň, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
- H. Závěr

A. Úvod

Územní plán Vídeň byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vídeň vydalo zastupitelstvo obce Vídeň formou opatření obecné povahy dne 22. října 2008 a územní plán nabyl účinnosti dne 24. listopadu 2008.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vídeň (ÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování **Zprávy o uplatňování Územního plánu Vídeň**.

B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vídeň včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Vyhodnocení uplatňování ÚP

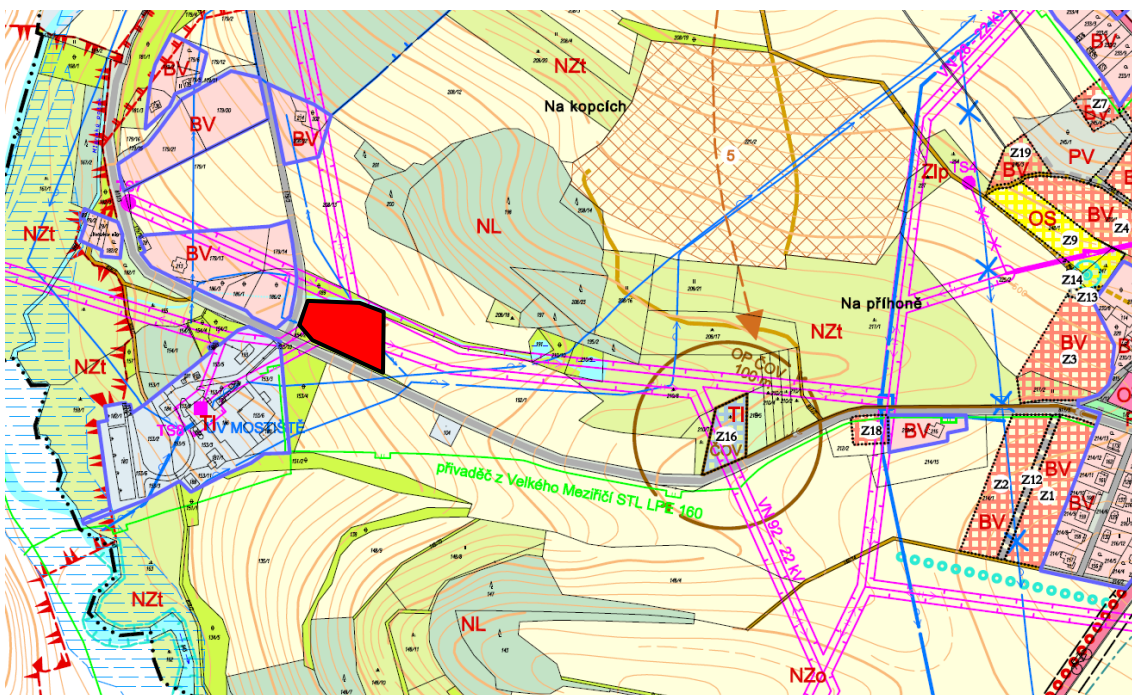
Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení byly prozatím řešeny především využitím zastavěného území.

Z navržených zastavitelných ploch byla zastavěna pouze zastavitelná plocha Z17 a Z18. Ostatní zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Vídeň vymezeny, nebyly zastavěny a to ani částečně.

Během platnosti ÚP bylo vzneseno několik požadavků ze strany obce Vídeň:

a) pozemek p.č. 192/2 v k.ú. Vídeň zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení

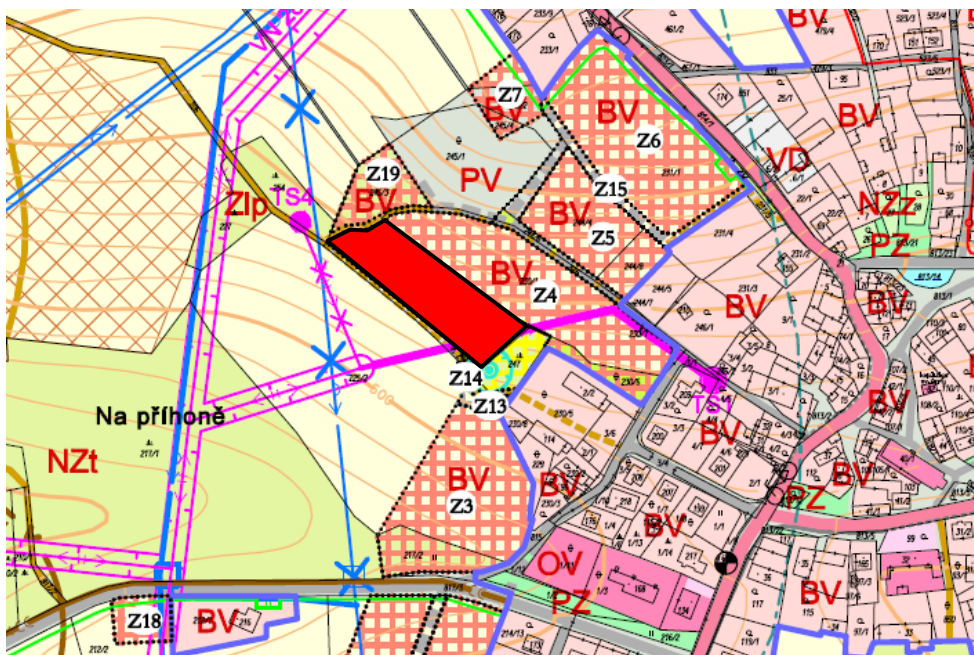
Jedná se o zahradu o výměře 4645 m², která navazuje na komunikaci u zastavěného území.



Obrázek 1: Výřez z koordinčního výkresu ÚP Vídeň – požadavek a)

b) pozemek p.č. 248/1 v k.ú. Vídeň zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení

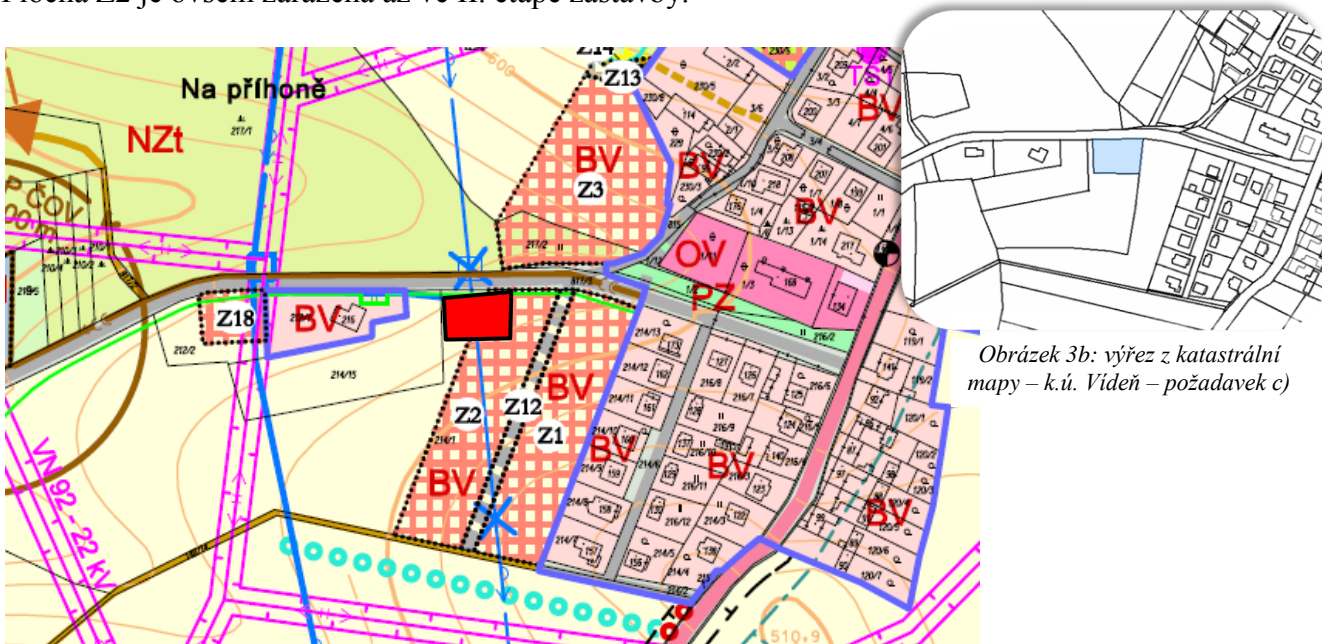
Jedná se o pozemek, který je dle platného ÚP zařazen do zastavitelné plochy s funkčním využitím OS – plochy občanského vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení). Požadavkem je tedy navrhována změna funkčního využití již vymezené zastavitelné plochy (Z9) na funkci BV – plochy bydlení.



Obrázek 2: Výřez z koordinčního výkresu ÚP Vídeň – požadavek b)

c) pozemek p.č. 214/16 v k.ú. Vídeň zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení

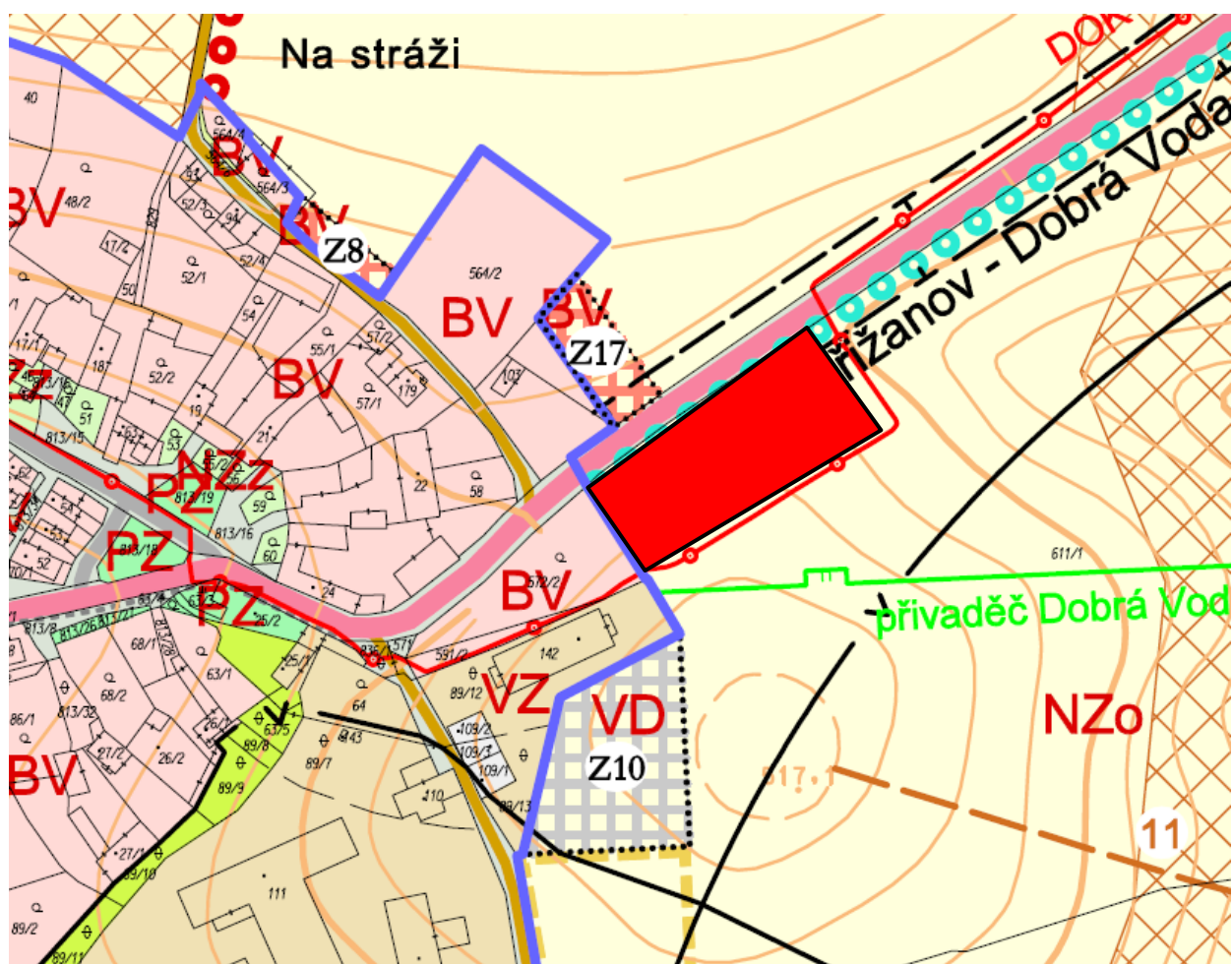
Část pozemku se nachází v nezastavěném území (cca 1/3) a zbývající část v zastavitelné ploše Z2. Plocha Z2 je ovšem zařazena až ve II. etapě zástavby.



Obrázek 3a: Výřez z koordinčního výkresu ÚP Vídeň – požadavek c)

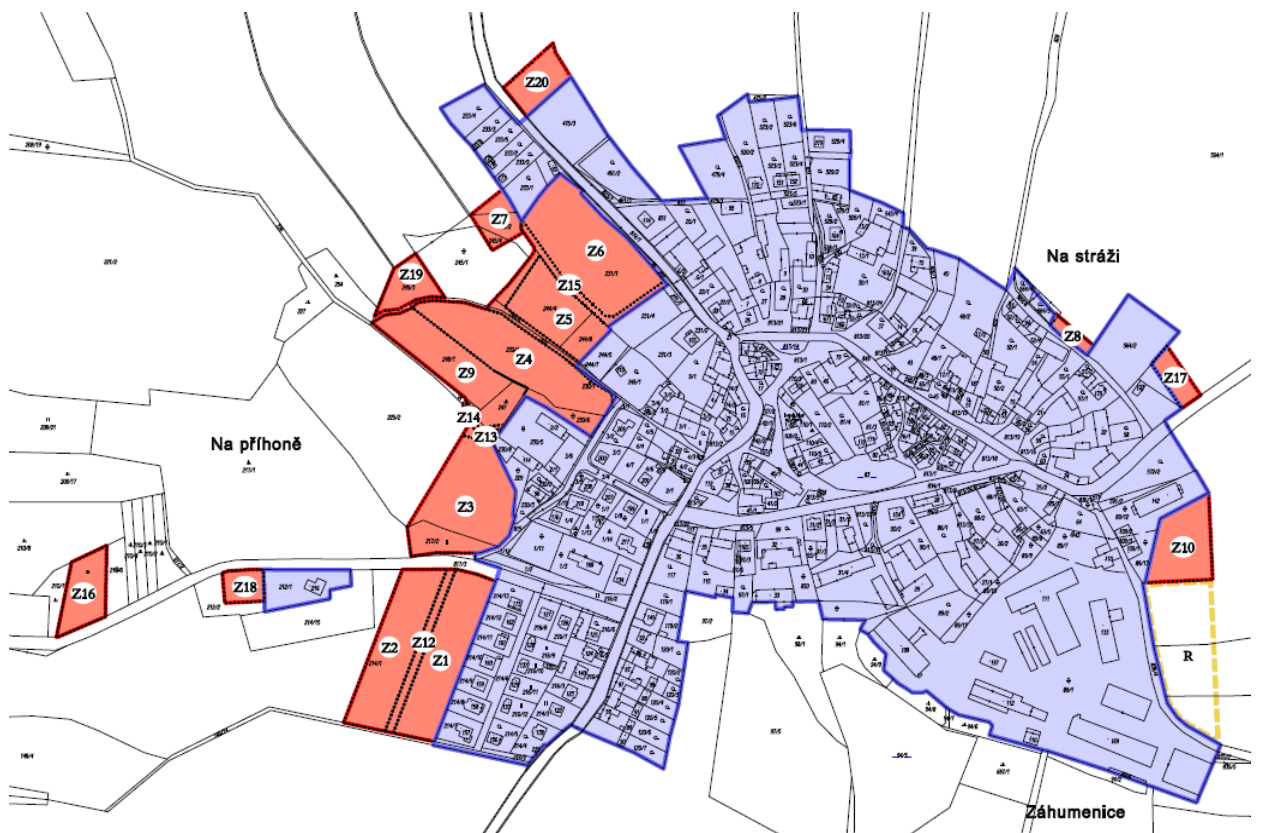
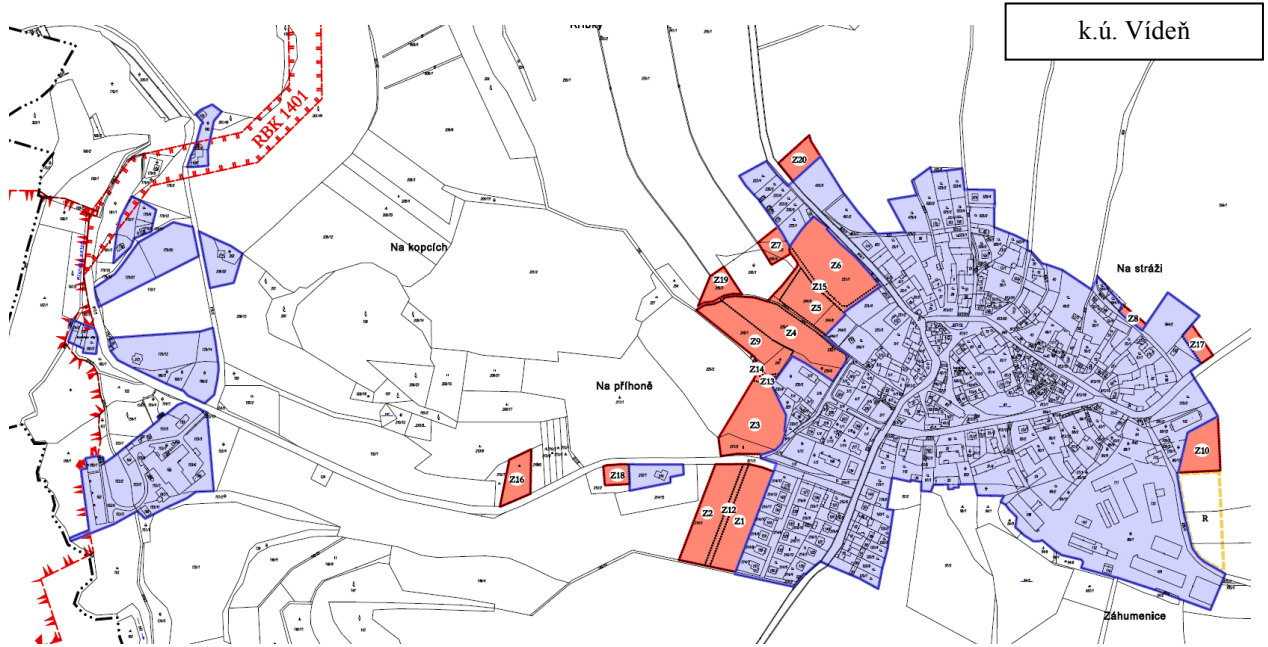
d) část pozemku p.č. 611/5 v k.ú. Vídeň zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení

Jedná se o část pozemku (viz obrázek), který navazuje na zastavěné území a nachází se u přílehlé komunikace.

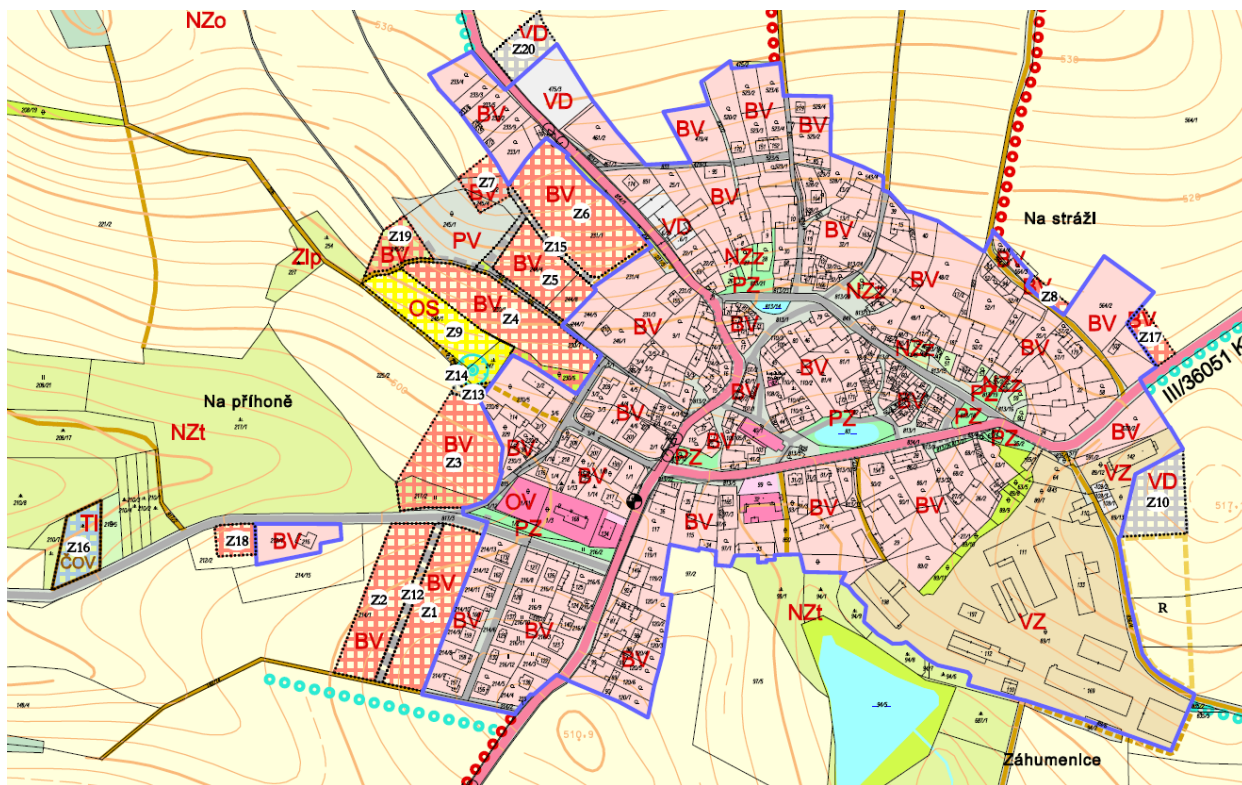


Výše uvedené požadavky požaduje obec prověřit v rámci Změny ÚP Vídeň.

Výřez z ÚP – výkres základního členění



Výřez z ÚP – hlavní výkres



Dle PRVKÚK kraje Vysočina¹, informace z karet obcí:

(ZDROJ: *Plán rozvoje vodovodu a kanalizace kraje Vysočina: karta obce Vídeň* [online]. [cit.11.9.2012]. Dostupné z: <http://prvk.kr-vysocina.cz/prvk>)

POPIS SOUČASNÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Vídeň (500 - 530 m.n.m.) má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je zásobena pitnou vodou z úpravny vody Mostiště a je připojena přímo na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč. Voda v síti je pod tlakem vdj. Vídeň 2 x 1000 m³ (549,3/543,8 m.n.m.). Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár.

ROZVOJ VODOVODŮ VE VÝHLEDOVÉM OBDOBÍ

Způsob zásobování bude ponechán.

KANALIZACE A ČOV

V obci proběhly v minulosti dvě etapy výstavby kanalizační sítě, které byly ukončeny v letech 1961 a 1970. Na kanalizační síť je tedy momentálně napojeno 220 obyvatel. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 2570 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až DN 1000.

Celá kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do místních vodotečí nebo rybníků, z nichž odtéká voda do potoka Mastník. Odpadní vody odtékají po

¹ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina; aktualizace proběhla dne 8.3.2010

předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do toku a do rybníků nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole.

V roce 2009 bylo realizováno propojení jednotné kanalizace ve vodní nádrži v celkové délce 54m.

Provozovatel kanalizace: VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

POPIS NÁVRHOVÉHO STAVU DLE PRVKÚK

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlakem na Mostišťe a dále na ČOV Velké Meziříčí. V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení, je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Vídeň v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v Územním plánu Vídeň vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen UAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. UAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace UAP byla dle zákona pořízena do 30. 12. 2010.

Z ÚAP vyplývá problém pro obec Vídeň:

Dořešit likvidaci odpadních vod.

V ÚP je řešení navrženo – navržena ČOV v souladu s PRVKUK.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu Vídeň s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

D1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Území obce Vídeň se nenachází v rozvojových oblastech, ve specifických oblastech, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v Politice územního rozvoje ČR schválené dne 20. 07. 2009 usnesením vlády č. 929.

D2. Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

(ZDROJ: *Zásady územního rozvoje kraje Vysočina: textová i grafická část* [online]. [cit.23.3.2012]. Dostupné z: <http://www.kr-vysocina.cz>)

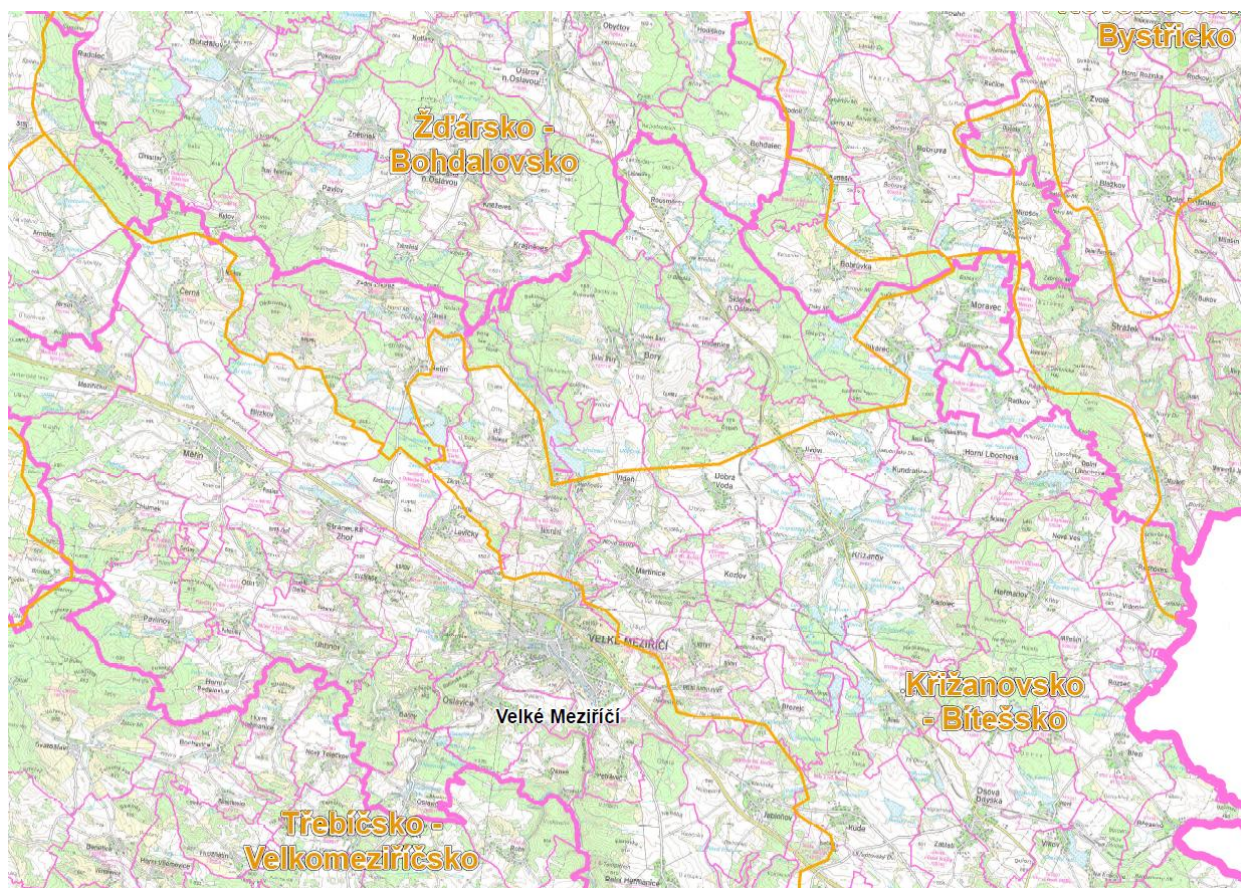
Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Území obce Vídeň se nenachází v rozvojové oblasti ani ose, leží i mimo specifickou oblast krajského významu. Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech.

Územní plán Vídeň je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

ÚP Vídeň byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR) zastupitelstvem kraje.

Území obce Vídeň je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZUR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.



Obrázek: Výřez z výkresu I-3 Krajinné typy

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Vídeň zařazeno částečně do:

- oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko**
- oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko**

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro:

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Do správního území obce Vídeň zasahují tyto koridory nadmístního významu a tato plocha územní rezervy, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR KrV:

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, které se týkají obce Vídeň:
NEJSOU VYMEZENY

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky, které se týkají obce Vídeň:
NEJSOU VYMEZENY

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Vídeň:

VPO	Typ	Název	NKOD	Název ORP	Dotčené obce
U064	RBC	Jindřichovská obora	250	Náměšť nad Oslavou	Hluboké, Jinošov, Krokočín
U065	RBC	Havlov	291	Bystřice nad Pernštejnem	Strážek
U066	RBC	Pernštejn	292	Bystřice nad Pernštejnem	Býšovec, Sejřek, Věžná
U067	RBC	Lán	293	Velké Meziříčí	Dolní Libochová, Heřmanov, Křižanov, Nová Ves
U068	RBC	Bařovec	294	Bystřice nad Pernštejnem	Blažkov, Strážek
				Nové Město na Moravě	Mirošov
U069	RBC	Kalvárie	295	Nové Město na Moravě	Bobrová, Podolí
U070	RBC	Tiský dvůr	296	Nové Město na Moravě	Bobrová, Podolí
				Velké Meziříčí	Pikárec, Radenice
U071	RBC	Mostiště	298	Velké Meziříčí	Velké Meziříčí, Vídeň

VPO	Typ	Název	NKOD	Název ORP	Dotčené obce
U289	RBK	Vrbka-Loucký Kalvárie - Rasúveň	1400	Nové Město na Moravě	Bobrová, Podolí, Radešín
				Velké Meziříčí	Rousměrov, Sklené nad Oslavou
				Žďár nad Sázavou	Bohdalec
U290	RBK	Rasúveň-Mostiště	1401	Velké Meziříčí	Bory, Velké Meziříčí, Vídeň

ZÚR KRAJE VYSOČINA: STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

(164) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Mezíříčí	Skřínářov			U059, U294, U297, U298
	Stránecká Zhoř	DK32		
	Tasov			U300
	Velká Bíteš	DK05, DK22, DK26, DK32	E02, R03	U058, U298, U299
	Velké Mezíříčí	DK21, DK32	E02, E15	U005, U061, U071, U290, U291, U296
	Vídeň			U071, U290
	Vlkov	DK05	E02	U298
	Záblatí	DK32	E02	
	Zadní Zhořec		E02	U017

Řešení ÚP Vídeň je v souladu se ZÚR kraje Vysočina. Ani po vyhodnocení ÚP za uplynulé období a následné pořízení Změny č. 1 ÚP nepředpokládá rozpor se ZÚR kraje Vysočina.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- K využívání zastavitelných ploch dosud dochází především na plochách bydlení v rodinných domech – především v zastavěném území a dále pak v ploše Z17 a Z18. Ostatní lokality nejsou zastavěny.
- Během uplatňování územního plánu Vídeň byly zaznamenány požadavky a) – d) [viz bod B této zprávy], které se částečně týkají úpravy funkčního využití stávajících zastavitelných ploch a částečně i vymezení menších zastavitelných ploch cca pro 2 rodinné domy. Obec Vídeň tyto požadavky požaduje prověřit v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Vídeň.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

F1. Důvody pro pořízení Změny č. I ÚP

Z analýzy uplatňování ÚP Vídeň lze dovodit, že pro zajištění udržitelného rozvoje, zvl. na úseku sociální soudržnosti, je potřebné vyhotovit změnu územního plánu. Předmětnou změnou ÚP by nemělo dojít k výraznému navýšení zastavitelných ploch oproti původnímu ÚP.

F2. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP

Na základě jednání pořizovatele a obce Vídeň prověřit a řešit Změnou č. 1 Územního plánu Vídeň následující dílčí změny:

1. Provéřít zastavitelnou plochu Z2 především vzhledem k úpravě etapizace (viz bod B této zprávy)
2. Na základě podnětů obce prověřit možnost zařazení pozemků 192/2 a 611/5 v k.ú. Vídeň, které navazují na zastavěné území, do zastavitelných ploch pro bydlení.
3. Na základě podnětů obce prověřit možnost změny funkčního využití pozemku 248/1 v k.ú. Vídeň na funkci BV – plochy bydlení.
4. Aktualizovat zastavěné území - viz § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
5. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve změně ÚP.
6. Provéřít etapizaci zastavitelných ploch.
7. V souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.

1) požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- jsou vyhodnoceny v kap. D této zprávy

2) požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- jsou vyhodnoceny v kap. C této zprávy

3) požadavky na rozvoj území obce, záměry

Vzhledem ke snaze obce stabilizovat obyvatele a i vytvořit příznivé podmínky pro jejich nárůst, bude touto změnou územního plánu prověřena možnost úpravy plochy pro bydlení „Z2“.

4) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky převzaté ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina ani požadavky (záměry) na rozvoj území obce Vídeň nejsou takového charakteru, aby měly vliv na plošné či prostorové uspořádání území, tzn. principy urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nebudou měněny.

5) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy ve vydaném ÚP Vídeň nedozná výraznějších změn, bude pouze prověřena úprava dle bodu F této zprávy.

V souvislosti s případnými novými zastavitelnými plochami navrhnout doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

6) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Předkládané požadavky (záměry) nebudou mít negativní dopad na ochranu ani rozvoj hodnot území.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm.b)zák.č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednávané Změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Lokality jednotlivých dílčích změn do něho nezasáhnou.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny č.1 ÚP Vídeň nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou Změnou č.1 ÚP Vídeň dotčeny.

7) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Řešit dle bodu F této zprávy.

Aktualizovat stav na úseku veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vydaného územního plánu.

8) další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, (např. Požadavky na ochranu veřejného, zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními vlivy)

Nové požadavky oproti vydanému UP nebyly zjištěny. Nové záměry nebudou mít vliv na řešení výše uvedených požadavků ve vydaném UP.

Zájmy obrany státu

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Zájmy civilní obrany

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

9) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Vzhledem k charakteru změn v území se zásadní střety zájmů a problémů v území nepředpokládají.

V případě střetu zastavitelných ploch a ochranných pásem technické infrastruktury budou tato pásma respektována.

10) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Viz kap. D1.

Mimo záměry na změny viz kap. F nejsou požadavky na vymezení jiných zastavitelných ploch či ploch přestaveb.

11) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se prověření záměrů na změny v území územní studií.

12) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vzhledem k požadovaným změnám v území není zpracování regulačního plánu účelné.

13) požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

14) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejedná se o změny, které vyžadují variantní řešení ani prověření v konceptu změny územního plánu.

15) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1: 5 000 (1: 2 880). Počet tištěných vyhotovení (grafické i textové části) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP Vídeň.
- Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vídeň bude přiměřeně využita metodika digitálního zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap Změny č. 1 ÚP Vídeň bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc.
- Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Vídeň předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a v *.pdf a *.doc. **Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Vídeň, tak zpracovatel návrh Změny ÚP doplní, ev. opraví.** V případě, že po společném projednání návrhu Změny ÚP nedojde k úpravám, bude dotištěno jedno paré pro veřejné projednání návrhu Změny ÚP.
- Změna č. 1 ÚP Vídeň bude vyhotovena v podobě „**právního stavu územního plánu**“ ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát *.pdf) a 1CD v plné verzi.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nepředpokládá se.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vídeň (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 24. 11. 2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Velké Meziříčí a obce Vídeň, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Vídeň ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Vídeň se zpráva stane

„ZADÁNÍM“ PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍDEŇ.

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Vídeň.