

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí

- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne

VÝST/58938/2012

3725/2012-kunca

Číslo jednací

KUJI 79949/2012

OZP 1302/2006

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

30.11.2012

Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Vídeň

Dne 6.11.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Prověřit zastavitelnou plochu Z2 především vzhledem k úpravě etapizace
- Na základě podnětů obce prověřit možnost zařazení pozemků 192/2 a 611/5 v k.ú. Vídeň, které navazují na zastavěné území, do zastavitelných ploch pro bydlení.
- Na základě podnětů obce prověřit možnost změny funkčního využití pozemku 248/1 v k.ú. Vídeň na funkci BV – plochy bydlení.
- V souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Vídeň **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vídeň na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vídeň:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Vídeň **souhlasíme**.

U stávající plochy Z9 (OS) je k prověření změna na BV. Se změnou funkčního využití lze souhlasit za předpokladu, že nebudou navrhovány nové plochy pro OS.

U pozemků p.č. 611/5, 214/16, 192/2 v k.ú. Vídeň – v zadání změny č. 1 je uvedeno, že: *„Z navržených zastavitelných ploch byla zastavěna pouze zastavitelná plocha Z17 a Z18. Ostatní zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Vídeň vymezeny, nebyly zastavěny a to ani částečně.“* Z tohoto důvodu budeme v případě zařazení nových zastavitelných ploch požadovat náhradu (vyřazení, etapizaci, převedení do rezerv,...) ze stávajících zastavitelných ploch platného ÚP a to o minimálně stejné výměře a pokud možno minimálně stejné třídě ochrany (nebo lepší).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vídeň.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí