

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/449/2018/OSÚ
25. 1. 2018

Číslo jednací
KUJI 8737/2018
OZP 1061/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 1. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná Lhota

Dne 26. 1. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Kamenná Lhota, který obsahuje následující:

- V ÚP Kamenná Lhota je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch (12,43 ha) a 5 ploch přestavby (1,09 ha). Nejvíce je vymezeno pro bydlení 15 (7,36 ha, využito 0,60 ha – 8,2 %). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch v nízké míře – okolo 12%.
- V ÚP je stanovena etapizace.
- Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Kamenná Lhota je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.
- V uplynulém období docházelo ke zvyšování počtu obyvatel v obci, hlavně mezi lety 2014 a 2015 přibylo 8 obyvatel. Současný počet obyvatel je 258.
- V analýze uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Kamenná Lhota anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná Lhota **souhlasíme.**

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná Lhota **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná Lhota na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná Lhota byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná Lhota:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Kamenná Lhota **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství