



Č.j.: MSNS/449/2018/OSÚ
Světlá nad Sázavou dne: 19. 01. 2018

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
Telefon: 569 496 653
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota v uplynulém období 07/2013 – 07/2017

OBSAH

1.	ÚVOD.....	2
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
	A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
	B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
	C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
	D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	10
	E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	10
	F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	11
	G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	11
	H) Návrh na pořízení nového územního plánu.....	11
	I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	11
	J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11
3.	ZÁVĚR.....	11



1. ÚVOD

Obec Kamenná Lhota leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 258 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 1. 1. 2017), rozloha obce je 598 ha, území obce zahrnuje katastrální území Kamenná Lhota.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Kamenná Lhota podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Kamenná Lhota je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Kamenná Lhota podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Kamenná Lhota rozhodlo o pořízení Územního plánu Kamenná Lhota dne 06. 10. 2006.

Územní plán Kamenná Lhota (dále jen „ÚP Kamenná Lhota“) byl na základě usnesení zastupitelstva vydán formou opatření obecné povahy dne 15. 7. 2009 a nabyl účinnosti dne 30. 7. 2009. ÚP Kamenná Lhota byl vydán pro celé území obce Kamenná Lhota. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi předložil zastupitelstvu obce **Zprávu o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota v uplynulém období**, která byla schválena usnesením dne 4. 9. 2013.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota v uplynulém období 07/2013 – 07/2017** (dále jen „Návrh zprávy“).



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Kamenná Lhota tvoří jedno katastrální území, na území se nachází dvě základní sídelní jednotky Kamenná Lhota a Dolní Paseka. Z půdorysu Kamenné Lhoty je dosud patrné její historické urbanistické jádro. Jedná se o zástavbu těsně přiléhající k volnému centrálnímu prostoru tvořícímu náves. Tímto prostorem kdysi protékal potok, který je v současnosti plně zatrubněn. I v dalším vývoji Kamenná Lhota zachovala výraznou severojižní orientaci, zástavba s rozšířila jižně a severně od centra. Silnice navazující na obec tvoří prostorový limit, za touto komunikací je umístěn sportovní areál. Dolní Paseku lze podle charakteru rozvolněné zástavby patrně řadit mezi vsi „dvorcového typu“, charakter struktury Dolní Paseky je v oblasti Ledčska a Světelska poměrně unikátní, proto je jí důležité ho brát jako hodnou zachování. Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

V řešeném území se nacházejí objekty, které jsou historicky či architektonicky zajímavé jako jsou drobné sakrální stavby a pomník obětem 1. sv. války. Dále řešené území od silnice II. třídy jihozápadním směrem spadá do přírodního parku Melechov. V řešeném území jsou registrované a evidované významné krajinné prvky (dále jen „VKP“): VKP Farářství, VKP V Houpačkách a VKP č. 150 Kobylí důl i VKP č. 100 Vlčí Hůra. Do okrajové části řešeného území zasahuje lokalita systému Natura 2000 – evropsky významná lokalita Želivka – CZ0214016. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství. V Kamenné Lhotě se nachází občanská vybavenost v podobě obecního úřadu, pobočka veřejné knihovny, pošty s peněžním ústavem, hřiště a sbor dobrovolných hasičů.

Obcí procházejí silnice II. a III. třídy II/130 (Golčův Jeníkov – Křelovice) a III/13016. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Ledč nad Sázavou, která leží asi 7 km severně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Ledči nad Sázavou na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou.

Obec má v současné době vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody jsou studny v prameništi pod lesním komplexem Vlčí hora a Jandačka, v roce 2004 byl tento zdroj posílen o dva vrty, vydatnost zdrojů je dostačující. V místní části Dolní Paseka je zásobování pitnou vodou individuální z vlastních studní. V obci je vybudovaná veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou touto kanalizací odváděny na čistírnu odpadních vod. Obec není plynofikována a s plynofikací se nepočítá. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

Návrhový stav obce dle ÚP

V ÚP Kamenná Lhota je území členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení – v bytových domech, smíšené venkovského typu, občanské vybavení i občanské vybavení - tělovýchovná, rekreace individuální, rekreace – rod. rekreaci, zeleň – na veřejných prostranstvích, veřejná prostranství, výroba a skladování – zemědělská výroba i malovýroba, technická a dopravní infrastruktury, vodní plochy a toky, lesní, zemědělské, přírodní a smíšené nezastavěného území – lesnická, zemědělská, přírodní revitalizace i rekultivace a vodohospodářská), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.



Návrh územního plánu preferuje rozvoj funkce smíšeného využití venkovského typu, představující především trvalé bydlení, doprovázené doplňkovými funkcemi zahrnujícími služby, řemeslnou malovýrobu, drobný chov domácích zvířat. V územním plánu jsou vymezené 5 ploch přestavby.

Rozvoj veřejné dopravní infrastruktury je v území navržen ke zkvalitnění stávající komunikační sítě místního významu. V ÚP jsou tyto komunikace vymezeny návrhovou plochou Z23. V řešeném území je respektován koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/130. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Dále je navržen rozvoj veřejné infrastruktury. V oblasti likvidace odpadních vod je navrženo vybudovat splaškovou kanalizaci a napojit na ČOV. Navržený kanalizační řád je vymezen jako veřejně prospěšná stavba WT1 – *tento záměr je již zrealizován*.

Jsou vymezeny regionální i lokální územní systémy ekologické stability, které mají udržovat přírodní rovnováhu.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Kamenná Lhota je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch (12,43 ha) a 5 ploch přestavby (1,09 ha). Nejvíce je vymezeno pro bydlení 15 (7,36 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch v nízké míře – okolo 12%. V nejbližší době lze očekávat mírné zvýšení této míry dokončením rozestavěných záměrů. Níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část / místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Kamenná Lhota	plochy smíšené obytné – venkovské	7,36	0,60	8,2
celkem		7,36	0,60	8,2
Kamenná Lhota	Plochy občanské vybavení	0,71	-	-
celkem		0,71	-	-
Kamenná Lhota	Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba	0,93	0,34	36,5
celkem		0,93	0,34	36,5
Kamenná Lhota	Plochy přestavby	1,09	0,21	19,3
celkem		1,09	0,21	19,3
Kamenná Lhota	Plochy lesní	0,61	-	-
Kamenná Lhota	Plochy vodní	0,23	-	-
celkem	krajina	0,84	-	-
Kamenná Lhota	doprava silniční	2,03	-	-
Kamenná Lhota	inženýrské sítě	0,56	0,56	100
celkem	Dopravní a technická infrastruktura	2,59	0,56	100
celkem	všechny plochy	13,52	1,71	12,65

Etapizace

V územním plánu je stanovená etapizace výstavby (pořadí realizace) pro lokality Z9, Z19 a Z20 jsou rozděleny na dvě etapy výstavby. Část lokality, která je zařazená ve II. etapě výstavby bude možno zastavět až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení). Části zařazené do I. etapy, u větších lokalit po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení) 60% ploch zařazených do I. etapy. Lokalitu Z10 je možno zastavět až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení) lokality P3.



b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména nutnost odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Dále od 1. 1. 2018 je účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde dojde k velkým změnám. Tyto změny nemá dopad na návrh změny ÚP Kamenná Lhota.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cenou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na návrh změny ÚP Kamenná Lhota.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke zvyšování počtu obyvatel v obci, hlavně mezi lety 2014 a 2015 přibýlo 8 obyvatel. Zároveň docházelo k nepatrné změně věkové struktury obyvatel. Průměrný věk byl vcelku ustálený, až na rok 2016 kde byl patrný vzrůst průměrného věku:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	39,2	38,8	38,3	38,4	39,7
věk 0-14	38	43	46	49	43
věk 15-64	185	179	178	182	181
věk 65+	31	31	31	32	34
Počet obyvatel	254	253	255	263	258

Ke zvyšování a snižování počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	254	253	255	263	258
narození	3	4	8	5	2
zemřelí	3	3	1	-	2
přirozený přírůstek celkem	-	1	7	5	-
přistěhovalí	6	10	4	10	4
vystěhovalí	4	12	9	7	9
přírůstek stěhováním celkem	2	-2	-5	3	-5
Celkový přírůstek	2	-1	2	8	-5



Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Kamenná Lhota jsou uvedeny v kartě B_11_449. PRVKÚK, které byly aktualizovány. ÚP Kamenná Lhota a PRVKÚK by měl být ve vzájemném souladu.

c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Kamenná Lhota na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále jen „ÚAP KrV“) byly vypracovány v období 5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Kamenná Lhota dle výsledků z ÚAP KrV je v kategorii 1 (příznivé podmínky pro všechny 3 pilíře).

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.

Urbanismus, občanská vybavenost

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- zamezit disproporci mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst,

Příroda, neurbanizované území

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které snižují zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podzemních vod.

b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly vypracovány v období 12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016.

Obec je zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s celkovým vysoce nadprůměrným koeficientem ekologické stability (druhý nejvyšší) v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Katastr je součástí přírodního parku Melechov s vysoce zachovalými krajinářskými prvky stop historické kolonizační krajiny. Na katastr obce navazují větší lesní komplexy. Obec vykazuje ve srovnání let 2006 a 2009 relativně malý nárůst míry nezaměstnanosti (ve srovnání s hodnotami v regionu), tento trend je patrný i v roce 2014. V roce 2015 je hodnota čtvrtá nejnižší v rámci ORP. Velmi příznivá je věková skladba obyvatelstva, věkový index má druhou nejnižší hodnotu v rámci ORP Světlá



nad Sázavou. Index přirozeného přírůstku je třetí nejvyšší v ORP, index salda migrace je kladný. Obec má dobrou návaznost na nadřazený komunikační systém. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, s dobrou dostupností Ledče nad Sázavou. Využívá všech výhod blízkosti většího střediska osídlení, jako jsou pracovní příležitosti, občanské vybavení a služby.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Urbanistické problémy

- U2 – rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby
- U3 – rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem

Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV
- T2 – chybějící vodovod

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP1 – ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
- ŽP2 – riziko eroze zemědělské půdy
- ŽP8 - problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (volná krajina)
- ŽP9 – rozvojové záměry ve střetu s ÚSES

Problémy dopravní infrastruktury

- D3 – chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D2 – homogenizace silnic II. třídy

Problémy místního významu – hygienické závady

- Odvádění a čištění odpadních vod.
- Stará ekologická zátěž

Problémy k řešení:

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a navrhnout nové využití areálu
- prověřit a stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a stanovit pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, VRT)
- prověřit možnost řešení střetu rozvojového záměru s ÚSES
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice (II/130)
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod
- řešit chybějící vodovodní systémy v souladu s PRVK Kraje Vysočina
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce

Všeobecné zásady pro řešení:

- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- řešit problematiku chybějících dětských hřišť, vytvořit kvalitní zázemí pro obyvatelstvo v předproduktivním věku
- prověřit možnost a potřebu realizace pěší trasy mezi obcí a Kamennou Lhotou přes pole severozápadně od obce
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury,
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření



- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

c) Shrnutí

V ÚP Kamenná Lhota jsou zpracovány ÚSES jako VPO. Technická a dopravní infrastruktura je již vymezena jako soustava VPS. V ÚP Kamenná Lhota jsou hlavní problémy, které vyplývají z ÚAP ORP SnS v určité míře zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu jsou na území obce Kamenná Lhota kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury.

Koridor el. vedení VVN 400 kV - E18

Vymezení: koridor pro dvojitě vedení 400kV Hradec – Vyškov, Hradec – Řepoji a Hradec – Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Vyškov, neporyje a Mírovka.

Důvod vymezení: koridor pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ – východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Kamenná Lhota chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Kamenná Lhota zohledněny. ÚP Kamenná Lhota je v obecné rovině v souladu s PÚR ČR.

b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení č. 0468/05/2012/ZK ze dne 18. 9. 2012, a to opatřením obecné povahy č. 1/2012 ze dne 8. 10. 2012 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení č. 0463/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení č. 0464/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016.



ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšné stavby v oblastech energetiky a dopravy, které jsou částečně zapracovány do ÚP Kamenná Lhota:

- E 05b – nadzemní vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka
- DK 08 – homogenizace silnice II/130
- U187 – RBK 405 Nechyba - Melechov

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- přírodní park Melechov,
- evropsky významná lokalita (>10 ha)-vodárenská nádrž Švihov („Želivka“),
- Dobývací prostor.

Územní obce Kamenná Lhota je zařazeno do dvou krajinných typů a to do krajiny lesozemědělská – harmonická a lesní a dále do dvou oblastí krajinného rázu Humpolecko, pod označením CZ0610-OB006 a Střední Posázaví, pod označením CZ610-OB016. Pro ÚP Kamenná Lhota ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Krajina lesozemědělská - harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty.

Krajinný ráz

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobu hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,



- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

CZ0610-OB006 Humpolecko

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant,
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích,
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel,
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

CZ0610-OB016 Střední Posázaví

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

c) Shrnutí

Obecně lze konstatovat, že ÚP Kamenná Lhota jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kritéria:

- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na dopravní infrastrukturu
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

Pro úplné sladění ÚP Kamenná Lhota s PÚR ČR a ZÚR KrV v nadcházejícím období, kdy bude potřeba rozsáhlejší úprava územního plánu, budou požadavky v oblasti technické infrastruktury (koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E 05b – nadzemní vedení ZVN 400kV Hradec – Mírovka) vyplývající z PÚR ČR a ZÚR KrV zapracovány podrobněji.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Horní Paseka je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Kamenná Lhota.



F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Kamenná Lhota na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Kamenná Lhota se nepožaduje.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, které by byly podstatné a musely být řešeny nyní.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Kamenná Lhota na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota v uplynulém období 07/2013 - 07/2017. Z Návrhu zprávy vyplynula potřeba změny ÚP Kamenná Lhota, a to uvést územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pro úplné sladění ÚP Kamenná Lhota s PÚR ČR a ZÚR KrV v nadcházejícím období, kdy bude potřeba rozsáhlejší úprava územního plánu, budou požadavky v oblasti technické infrastruktury (koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E 05b – nadzemní vedení ZVN 400kV Hradec – Mírovka) vyplývající z PÚR ČR a ZÚR KrV zpracovány podrobněji ve změně ÚP Kamenná Lhota.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřazenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Kamenná Lhota ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

