

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou  
Městský úřad Velké Meziříčí  
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/59558/2012  
3620/2012-kunca

Číslo jednací  
KUJI 79959/2012  
OZP 1512/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
30.11.2012

### **Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Martinice**

Dne 12.11.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Pozemek p.č. 989/1– ostatní plocha o výměře 811 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Návrh spočívá v převedení pozemku parcela č. 989/1 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí z plochy s funkčním využitím VP – plochy veřejných prostranství v zastavěném území do zastavitelné plochy s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné.
- Pozemek p. č. 33 – zahrada o výměře 497 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Návrh spočívá v převedení pozemku parcela č. 33 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí z plochy s funkčním využitím ZZ – plochy zemědělské (zahrady a sady) v zastavěném území do plochy s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné.
- Pozemek p. č. 635/10 – trvalý travní porost o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Návrh spočívá v převedení pozemku parcela č. 635/10 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí z plochy s funkčním využitím ZZ – plochy zemědělské (zahrady a sady) v zastavěném území do plochy s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné.
- Pozemek p. č. 635/4 – ostatní plocha o výměře 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí a pozemek p. č. 635/14 – ostatní plocha o výměře 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Návrh spočívá v převedení pozemků parcela č. 635/4 a 635/14 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí z plochy s funkčním využitím ZZ – plochy zemědělské (zahrady a sady) v zastavěném území do plochy s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné.
- Pozemek p. č. 988 – trvalý travní porost o výměře 957 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Návrh spočívá v převedení pozemku parcela č. 988 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí z plochy s funkčním využitím VP – plochy veřejných prostranství v nezastavěném území (v návaznosti na zastavěné území) do zastavitelné plochy s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné.
- Pozemek p. č. 153/1 – zahrada o výměře 1429 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Návrh spočívá v převedení pozemku parcela č. 153/1 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí z plochy s

funkčním využitím ZZ – plochy zemědělské (zahrady a sady) v zastavěném území do plochy s funkčním využitím BR – plochy bydlení v rodinných domech.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Martinice **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Martinice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Martinice:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Martinice **souhlasíme**.

V zadání změny č. 1 je uvedeno, že: „Z navržených zastavitelných ploch probíhá zástavba v největší vymezené zastavitelné ploše č. 1 s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech a to v rozsahu cca 50%. Ostatní zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Martinice vymezeny, nebyly prozatím zastavěny.“ Z tohoto důvodu budeme v případě zařazení nových zastavitelných ploch (mimo zastavěné území obce) požadovat náhradu (vyřazení, etapizaci, převedení do rezerv,...) ze stávajících zastavitelných ploch platného ÚP a to o minimálně stejné výměře a pokud možno minimálně stejné třídě ochrany (nebo lepší).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Martinice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí