

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou
Městský úřad Žďár nad Sázavou
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
63716/2012/MUZR
RUP/401/12/DF

Číslo jednací
KUJI 79965/2012
OZP 999/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
30.11.2012

Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Krásněves

Dne 14.11.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- ÚP Krásněves zpřesňuje plochy nadregionálního biocentra NC 61 Rasůveň, které je vymezeno v ZÚR Kraje Vysočina. Plochy ÚSES jsou v ÚP Krásněves vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, zajišťující jejich ochranu. Založení ÚSES na těchto plochách je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U005.

Zastupitelstvo obce Krásněves schválilo dne 18.04.2012 pořízení Změny č. 1 územního plánu, která bude obsahovat tyto dílčí změny:

- Změna č. 1.01 - návrh na změnu využití z ploch krajinné zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou (část pozemku p.č. 852 v k.ú. Krásněves),
- Změna č. 1.02 - návrh na změnu využití plochy krajinné zemědělské na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (pozemky p.č. 630, 632/1 635/3 v k.ú. Krásněves).
- Změna č. 1.03 - návrh na změnu využití plochy krajinné zemědělské na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (pozemky p.č. 769/19 a 803/15 v k.ú. Krásněves).
- Změna č. 1.04 návrh na prověření nezbytnosti ponechání zastavitelné plochy Z2 a nebo zmenšení výměry plochy Z2 – smíšené obytné venkovské

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Krásněves **souhlasíme.**

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Krásněves na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Krásněves:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Krásněves **souhlasíme**.

V zadání změny č. 1 je uvedeno, že: „*Do ploch bydlení patří zastavitelné plochy č. Z1 – Z4. Celková výměra těchto ploch činí 3,58 ha. K datu vyhotovení Zprávy o uplatňování územního plánu Krásněves je využito pouze 0,24 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (4,13 %). Na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů jsou vymezeny územním plánem Krásněves návrhové plochy pro cca.28 RD.*“ Z tohoto důvodu budeme v případě zařazení nových zastavitelných ploch (mimo zastavěné území obce), jejichž umístění nebude odporovat zákonu č. 334/1992 Sb., požadovat náhradu (vyřazení, etapizaci, převedení do rezerv,...) ze stávajících zastavitelných ploch platného ÚP a to o minimálně stejné výměře a pokud možno minimálně stejné třídě ochrany (nebo lepší).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Krásněves.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí