

# NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon)

## 1. NAVRHOVATEL:

**Jméno a příjmení:** Obec Stránecká Zhoř, starosta obce Antonín Račický

**adresa (sídlo) navrhovatele:** Stránecká Zhoř 35, 594 42 Stránecká Zhoř

**kontaktní údaje :** 566 544 483

## 2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem pro pořízení změny územního plánu jsou nové požadavky na využití území.

3. NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁNECKÁ ZHOŘ				
Č.	navrhovatel změny	pozemek	záměr	Poznámka/současný stav
1	Ludvík Kadlec,	Nová Zhoř, p.č. 380, 2/2.	zařazení pozemku do ploch pro bydlení v RD	Plochy smíšené zemědělské (NSz), pouze část cca 1700m, viz grafická příloha
2	Luboš Krejčí	Stránecká Zhoř, 75/2	zařazení pozemku do ploch pro bydlení v RD	plochy smíšené NS
3	Jan Heldes	Kochánov p.č. 496	zařazení pozemku do ploch pro bydlení v RD	Plochy zemědělské NZ
4	Pavel Pešek	Kochánov p.č. 486	změna funkčního využití z občanské vybavenosti OV na bydlení BI	
5	Václav Vrápel, Spolek Za zájmy a bezpečnost Kochánová	Kochánov	úprava textové části	Změna přípustných činností v podmínkách využití Plochy smíšené venkovské - zpřísnění
6	Andrea Vojtíková, Petr Toman	Kochánov p.č. 391 a 392	Výroba a skladování	Plochy smíšené zemědělské NSZ a Plochy zemědělské NZ
7	Andrea Vojtíková, Petr Toman	Kochánov p.č. 1/11, 488, 412/4	zařazení pozemku do ploch pro bydlení v RD	Z 10, částečně již zastavitelná plocha - BI bydlení a Plochy zemědělské NZ
8	Obec Stránecká Zhoř	Stránecká Zhoř, 7	změna funkčního využití - na občanskou vybavenost	nemovitá kulturní památka
9	KB PRO-STAV, Věra Kuzdasová	Stránecké Zhoř p.č. 25/1, 25/2,25/3,25/4,25/6	průmyslová výroba s skladování	nyň zemědělská výroba VZ

10	Jiří Benáček	Nová Zhoř, p.č. 148/1	změna funkčního využití - na průmyslová výroba a skladování	Nyní plochy zemědělské NZ, pouze část pozemku cca 3000m - JV část, viz grafická příloha
11	Olga Necidová	Frankův Zhořec, p.č. 111/6	bydlení v RD	Plochy zemědělské NZ
12	Olga Necidová	Frankův Zhořec, p.č. 17/1	bydlení v RD	Plochy zemědělské NZ
13	Obecní požadavek	Stránecká Zhoř	chránit pohledy a okolí kaple, zachovat průhledy	
14	Obecní požadavek	Stránecká Zhoř	navrhnout liniový pás zeleně kolem zemědělského družstva	p.č. 78/13
15	Obecní požadavek	Stránecká Zhoř	zachovat regulační prvky z původního ÚP, které se v platném územním plánu nacházejí, ale nelze je použít na základě změny stavebního zákona z roku 350/2012 (§ 43 odst. 3 stavebního zákona)	

## FINANCOVÁNÍ

Náklady na úhradu nákladů na pořízení Změny č.1 územního plánu hradí obec Stránecká Zhoř

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA:

Návrh č. 1, Nová Zhoř p.č. 380, 2/2



Návrh č. 10, Nová Zhoř p.č. 148/1

