

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice  
Odbor výstavby a územního plánování  
nám. Míru 31  
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
OVUP/2522/2018  
26. 1. 2018

Číslo jednací  
KUJI 11086/2018  
OZP 1019/2006

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
5. 2. 2018

### Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Moravské Budějovice

Dne 26. 1. 2018 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k zadání Změny č. 1 ÚP Moravské Budějovice, které obsahuje záměry:

- **Záměr č. 1** - Změna plochy RZ (rekreace – zahrádkové osady) na plochu BI (bydlení - v rodinných domech) u Jackovského rybníka, pozemky p.č. 89/7 a st. 54 v k.ú. Jackov.
- **Záměr č. 2** - Změna plochy BI (bydlení – v rodinných domech) na plochu VL (výroba a skladování – lehký průmysl), pozemky p.č. 298/3, 298/4 a 302/3 v k.ú. Moravské Budějovice.
- **Záměr č. 3** - Změna plochy DS (dopravní infrastruktura – silniční) na plochy SC (smíšené obytné – v centrech měst) nebo plochy SK (smíšené obytné – komerční) na ul. Kollárova, pozemky p.č. 300, 301, 302 a 304 v k.ú. Moravské Budějovice.
- **Záměr č. 4** - Změna plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) na plochy BI (bydlení – v rodinných domech) v lokalitě bývalého areálu Stavitel, pozemky p.č. 77/12, 847/2, 5264, 1880/1, 5260, 5261, 5263, 5264 v k.ú. Moravské Budějovice
- **Záměr č. 5** – v zadání značen č. 7 - Změna plochy RZ (rekreace – zahrádkové osady) na plochu BI (bydlení – v rodinných domech) v lokalitě U jatek, pozemek p.č. 594/6 v k.ú. Moravské Budějovice.
- **Záměr č. 6** – v zadání značen č. 9 - Změna plochy OM (občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední) na plochu BI (bydlení – v rodinných domech) u kruhového objezdu, pozemky p.č. 2677/1 a 4209/1 v k.ú. Moravské Budějovice.
- **Záměr č. 7** – v zadání značen č. 10 - Změna plochy OV (občanské vybavení - veřejná infrastruktura) na plochu BI (bydlení – v rodinných domech) u bývalé plovárny, pozemek p.č. 3014/1 v k.ú. Moravské Budějovice
- **Záměr č. 8** – v zadání značen č. 11 - Změna plochy OS (občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) na plochu BI (bydlení – v rodinných domech) v Lažínkách, pozemek p.č. 446/1 v k.ú. Lažínky.

- **Záměr č. 9** – v zadání značen č. 12 - Změna plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň, k.ú. Moravské Budějovice, zastavitelná plocha Z62.
- **Záměr č. 10** – v zadání značen č. 13 - Změna plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu NS – plochy smíšené nezastavěného území, k.ú. Moravské Budějovice, zastavitelná plocha Z68.
- **Záměr č. 11** – v zadání značen č. 14 - Změna plochy SK – plochy smíšené obytné – komerční na plochu VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a zeleň, k.ú. Moravské Budějovice, zastavitelná plocha Z74.
- Aktualizace zastavěného území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh zadání Změny č. 1 ÚP Moravské Budějovice, **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Moravské Budějovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Moravské Budějovice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF na základě předběžného posouzení sděluje, že záměr č. 11 (značeno dle zadání) znamená změnu funkčního využití na pozemku p.č. 446/1 v k.ú. Lažínky z ploch občanského vybavení na plochu pro bydlení. Na uvedeném pozemku se nachází vysoce chráněné půdy, které lze dle § 4 odst. 3 zákona odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Výrazně převažujícím veřejným zájmem jsou např. stavby silnic, dálnic, železnic, stavby pro potřeby obrany státu nebo ochrany zdraví obyvatelstva. V případě, že nebude prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ZPF v další fázi projednávání k uvedené ploše udělí nesouhlasné stanovisko.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Moravské Budějovice.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství