

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod

- odbor rozvoje města

- úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne  
JID 75909/2012/muhb  
ORM 404/2012/VH-2

Číslo jednací  
KUJI 80377/2012  
OZP 1024/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
3.12.2012

## Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká

Dne 27.11.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy BI – bydlení v rodinných - v místní části Nový Svět - pozemky p.č. 1059/10, 1061/2, 1061/3, 1062 a 1064/1 v k.ú. Vysoká u Havlíčkova Brodu, tak aby navazovala na stávající plochu BI.
- Prověřit možnost vymezení nové plochy ZS – zeleně soukromé – na pozemku p.č. 1131/4 v k.ú. Vysoká u Havlíčkova Brodu.
- Stanovit pro ZS – zeleň soukromou - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vymezit nové rozvojové plochy v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká **souhlasíme**.

V zadání změny č. 1 je uvedeno vyčíslení využití (nevyužití) zastavitelných ploch platného územního plánu obce Vysoká. Z této tabulky vyplývá, že cca 9,5 ha ploch určených pro bytovou zástavbu (bydlení v rodinných domech, smíšené obytné venkovské) je nevyužitých. Z tohoto důvodu v případě zařazení nových zastavitelných ploch, které svým umístěním nebudou odporovat § 4 zákona 334/1992 Sb., budeme požadovat náhradu (vyřazení, etapizaci, převedení do rezerv,...) ze stávajících zastavitelných ploch platného ÚP a to o minimálně stejné výměře a pokud možno minimálně stejné třídě ochrany (nebo lepší) než je plocha nově požadovaná.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí