

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí

- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/62144/2012
5989/2012-kunca

Číslo jednací
KUJI 80430/2012
OZP 689/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
3.12.2012

Zpráva o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Otín

Dne 3.12.2012 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

1. Pozemek p.č. 1318 – ostatní plocha o výměře 486 m² v k.ú. Geršov. Návrh spočívá v převedení pozemku parcela č. 1318 v k.ú. Geršov z plochy s funkčním využitím LK – plochy krajinné zeleně v nezastavěném území do zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. Požadavek je odůvodněn tím způsobem, že se na daném pozemku již nachází pobořený objekt z minulého století.
2. K.ú. Otín u Měřína – doplnění plochy pro bydlení. Návrh spočívá v doplnění další zastavitelné plochy pro bydlení v jižní části sídla u silnice II/349 v návaznosti na plochu VD1.
3. K.ú. Otín u Měřína – změna části funkční plochy VD1. Návrh spočívá ve změně části funkční plochy VD na plochu s funkčním využitím SV – plochy smíšené vesnické.
4. K.ú. Pohořilky u Otína – doplnění plochy VD1 a VD2. Návrh spočívá v doplnění zastavitelných ploch s funkčním využitím VD – drobná výroba a služby.
5. K.ú. Pohořilky u Otína – plocha RH1. Návrh spočívá ve změně funkčního využití zastavitelné plochy RH1 na plochu s funkčním využitím OV – občanská vybavenost.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Otín **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Otín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Otín:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Otín **souhlasíme**.

V zadání změny č. 1 je uvedeno, že „Z navržených zastavitelných ploch probíhá zástavba v největší vymezené zastavitelné ploše č. 1 s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech a to v rozsahu cca 50%. Ostatní zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Otín vymezeny, nebyly prozatím zastavěny.“. Z tohoto důvodu v případě zařazení nových zastavitelných ploch, které svým umístěním nebudou odporovat § 4 zákona 334/1992 Sb., budeme požadovat náhradu (vyřazení, etapizaci, převedení do rezerv,...) ze stávajících zastavitelných ploch platného ÚP a to o minimálně stejné výměře a pokud možno minimálně stejné třídě ochrany (nebo lepší) než je plocha nově požadovaná.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Otín.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí