

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

VÝST/11727/2018-nejc/4654/2018

7. 2. 2018

Číslo jednací

KUJI 13082/2018

OZP 11/2007

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka

564 602 523

V Jihlavě dne

12. 2. 2018

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Lavičky

Dne 7. 2. 2018 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k zadání Změny č. 1 ÚP Lavičky, které obsahuje záměry:

- Oprava skutečného funkčního využití na pozemcích k.ú. Lavičky par. č. st. 229, 227 z plochy s rozdílným způsobem využití výroba skladování - zemědělská výroba na plochu s rozdílným způsobem využití smíšené obytné - venkovské.
- Oprava skutečného funkčního využití na pozemku k.ú. Lavičky par. č. 383/2 (část) z plochy s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství na plochu s rozdílným způsobem využití bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Návrh změny koncepce odkanalizování obce v místní části Lavičky – kanalizační sběrač na čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí (dle PRVK Kraje Vysočina).
- Provéřít možnost odstranění podmínky staveb dočasného charakteru, povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025 v zastavitelných plochách Z21 – Z24, alternativa případného prodloužení termínu staveb dočasného charakteru.
- Vypuštění dopravního koridoru územní rezervy pro zkapacitnění dálnice D1.
- Provéřít rozšíření stávající zastavitelné plochy Z22 s rozdílným způsobem využití pro výrobu a skladování, konkrétně p. č. 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2053/3.
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stavební zákon

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh zadání Změny č. 1 ÚP Lavičky, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Lavičky na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Lavičky:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Lavičky.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství