

# NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon)

## 1. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

**Identifikace navrhovatele:** Obec Lavičky, zastoupená starostou obce Janem Havelkou

**adresa (sídlo) navrhovatele:** Lavičky 90, 594 01 Velké Meziříčí

**kontaktní údaje:** tel. 724 189 095, starosta@obec-lavicky.cz

Navrhovatel splňuje skutečnost, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

## 2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### b) důvody pro pořízení změny územního plánu

Hlavním důvodem je změna koncepce odkanalizování obce. Nově se navrhne kanalizační sběrač na ČOV Velké Meziříčí. Dalšími důvody jsou změny vymezení ploch v navržené průmyslové zóně u dálnice D1 a dva individuální požadavky občanů.

## 3. NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### c) návrh obsahu změny územního plánu

- Oprava skutečného funkčního využití na pozemcích k.ú. Lavičky par. č. st. 229, 227 z plochy s rozdílným způsobem využití výroba skladování - zemědělská výroba na plochu s rozdílným způsobem využití smíšené obytné - venkovské.
- Oprava skutečného funkčního využití na pozemku k.ú. Lavičky par. č. 383/2 (část) z plochy s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství na plochu s rozdílným způsobem využití bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Návrh změny koncepce odkanalizování obce v místní části Lavičky – kanalizační sběrač na čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí (dle PRVK Kraje Vysočina).
- Provéřit možnost odstranění podmínky staveb dočasného charakteru, povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025 v zastavitelných plochách Z21 – Z24, alternativa případného prodloužení termínu staveb dočasného charakteru.
- Vypuštění dopravního koridoru územní rezervy pro zkapacitnění dálnice D1.
- Provéřit rozšíření stávající zastavitelné plochy Z22 s rozdílným způsobem využití pro výrobu a skladování, konkrétně p. č. 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2053/3

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stavební zákon

#### **4. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY**

**d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno po obdržení stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

#### **5. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (ORGÁN SEA)**

**e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Bude doplněno po obdržení stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

#### **6. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP**

**f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7**

Náklady na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu hradí obec Lavičky.