

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Městský úřad Humpolec
- stavební úřad

Váš dopis značky/ze dne
STAV/24414/12/Sa
U/3136/2012
11. 12. 2012

Číslo jednací
KUJI 948/2013
OZP 1228/2007

Vyřizuje/telefon
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne
7. 1. 2013

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Koberovice za období 2009 – 2013 včetně zadání změny č. 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 12. 12. 2012 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Koberovice za období 2009 - 2013, včetně zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- V aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Koberovice zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko a také částečně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrné komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektu ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

- Prověření lokality pro bydlení uvnitř zastavěného území v místní části Lísky.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme:

1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává následující:

Ke Zprávě o uplatňování územního plánu Koberovice za období 2009 – 2013 orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem, požaduje územní zabezpečení funkčnosti evropsky významné lokality Želivka CZ0214016, ta je v současném územním plánu respektována; a soulad s aktualizací č. 1 ZÚR v oblasti krajinného rázu, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území. V případě, že v návrhu změny č. 1 bude řešeno pouze uvedení ÚP do souladu s aktualizací č. 1 ZÚR v oblasti krajinného rázu, nepožadujeme vytvoření samostatné změny č. 1 ÚP, ale postačí, když bude uvedení do souladu doplněno do ÚP při zpracování následné změny ÚP.

S předloženým Návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Koberovice **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000)**. V rámci změny č.1 budou prověřovány plochy pro možné umístění RD v zastavěném území, které jsou vzdáleny od evropské významné lokality Želivka přibližně 540 metrů. Při dodržení standardních postupů dle zvláštních předpisů by změna č.1 neměla mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Koberovice za období 2009 – 2013 a **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Koberovice na životní prostředí.

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše). Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví. Požadavky na rozvoj území, s ohledem na velikost a charakter obce a její umístění, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** dle § 5 odst. 2 zákona s Návrhem zadání změny č.1 územního plánu Koberovice.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Koberovice.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí