



č. j.: MSNS/2833/2018/OSÚ  
Dne: 07. 02. 2018

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.  
telefon: 569 496 653  
e-mail: [dittrichova@svetlans.cz](mailto:dittrichova@svetlans.cz)

## **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Služátky v uplynulém období 12/2013 - 12/2017**

### **OBSAH**

#### **1. ÚVOD**

#### **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

#### **3. ZÁVĚR**



## 1. ÚVOD

**Obec Služátky** leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 165 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2017), rozloha obce je 308 ha. Území obce zahrnuje jedno katastrální území Služátky. **Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Služátky podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Služátky** (dále jen „ZO“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Služátky podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Služátky rozhodlo o pořízení Územního plánu Služátky dne 19. 01. 2007.

**Územní plán Služátky** (dále jen „ÚP Služátky“) byl na základě usnesení ZO vydán formou opatření obecné povahy dne 10. 12. 2009 a nabyl účinnost dne 29. 12. 2009.

Zpráva o uplatňování ÚP Služátky v uplynulém období 12/2009 – 12/2013 byla schválena v termínu ZO a to dne 06. 02. 2014 pod č. usnesení 26. Z této schválené zprávy vyplynulo pořízení Změny č. 1 ÚP Služátky. Změna č. 1 ÚP Služátky byla na základě usnesení ZO č. 14/1 vydána formou opatření obecné povahy dne 3. 3. 2017 a nabyla účinnost dne 22. 3. 2017. Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Služátky v uplynulém období 12/2013 – 12/2017** (dále jen „Návrh zprávy“).

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

#### 2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

##### **Stávající stav obce**

Území obce Služátky je minimálně zastavěné, převážně je pokryto lesní půdou o výměře 154 ha a zemědělskou půdou o výměře 136 ha, nachází se zde i několik vodotečí (bezejmenné potoky a Sázavka) a rybníků. Dále se zde nacházejí evidované významné krajinné prvky, evidovaná lokalita ochrany přírody SV001 – Údolí Sázavky a architektonicky významné objekty.

Na území se nachází jedna základní sídelní jednotka, 4 místní části a 2 samoty. Zástavba je především obytná, v některých případech je přidružená doplňková funkce živnostenského charakteru, na severním okraji základní sídelní jednotky se nachází opuštěná zemědělská budova. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství a též pro lesnictví. Ve Služátkách se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, kulturní zařízení, pobočka veřejné knihovny a sbor dobrovolných hasičů).

Přes řešené území vedou silnice II/647 Humpolec – Habry, III/3479 Josefodol – křižovatka III/34712, III/34710 Bohušice – křižovatka II/347 a III/34712 – Světlá nad Sázavou - Malčín. Prostřednictvím silnic je obec spojena se Světlou nad Sázavou, která leží asi 3 km jihozápadně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí ve Světlé nad Sázavou – Josefodol nebo ve Světlé nad Sázavou hl. nádraží na trati č. 230 (Praha) Kolín – Havlíčkův Brod. Služátky jsou zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu. Obecní vodovod byl vybudován v roce 2002, jehož provozovatelem je obec



Služátky. Zdrojem vody je vrt o hloubce 30m ve východní části obce. Obec nemá řešeno centrální čištění splaškových vod. Odpadní splaškové vody u jednotlivých nemovitostí jsou akumulovány v domovních jímkách na vyvážení. Obec je plně plynofikována a zásobována plynem ze středotlakého plynovodu. Obec je zásobována elektřinou z vedení VN 22kV, které napájí 3 distribuční trafostanice.

### Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Služátky je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené nezastavěné - přírodní a zemědělské, přírodní, zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, veřejná prostranství, veřejná zeleň, zeleň – ochranná a izolační, zeleň – soukromá a vyhrazená, výroba a skladování – energetika, zemědělská výroba i lehký průmysl, smíšené obytné – venkovské, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Služátky jsou rozvíjeny jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Do rozvojových ploch pro bydlení jsou zařazeny menší lokality přímo navazující na jádrovou část Služátek a další rozvojové plochy jsou vymezeny na okraji zástavby podél vymezené komunikační sítě. S ohledem na komplikované terénní podmínky je prostorový rozvoj obce navržen i mimo vlastní jádro, ale v přímé návaznosti na zastavěné území.

Není navržen zásadní rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Rozvoj ve veřejné dopravní infrastruktuře je zastoupen pouze koridorem pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/347 (dle ZÚR KrV DK14), který je označen jako veřejně prospěšná stavba (VD1). Z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou převzaty výhledové koridory pro vysokorychlostní trať (R1) a pro modernizaci železniční tratě č. 230 (R2).

V oblasti zásobování pitnou vodou se nic nemění na stávajícím způsobu zásobování. V oblasti likvidace odpadních vod je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace splaškových vod tak, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Služátky. Systém předpokládá realizaci oddílné splaškové kanalizace v celé obci zakončené obecní ČOV v severním okraji k. ú. Služátky. Plocha Z16 určená pro realizaci ČOV je označena jako veřejně prospěšná stavba (WT1).

Je vymezen regionální i lokální územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu. Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

### Využití rozvojových ploch

V ÚP Služátky je vymezeno celkem 15 zastavitelných ploch (17,01 ha), 2 plochy přestavby (0,66 ha) a 2 plochy změn využití krajiny (1,32 ha). V uplynulém období nedošlo k využití rozvojových ploch. Stručný seznam rozvojových ploch a jejich využití:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Služátky	plochy smíšené obytné venkovské	4,46	-	-
celkem		4,46	-	-
Služátky	Plochy rekreace	0,74	-	-
celkem		0,74	-	-
Služátky	plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,12	-	-
celkem		0,12	-	-



Služátky	plochy výroby a skladování – lehký průmysl	1,81	-	-
	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,28	-	-
	plochy výroby a skladování - energetika	5,70	-	-
<b>celkem</b>		<b>8,79</b>	-	-
Služátky	plochy zeleně – ochranná a izolační	1,53	-	-
<b>celkem</b>		<b>1,53</b>	-	-
Služátky	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,05	-	-
<b>celkem</b>		<b>0,05</b>	-	-
Služátky	plochy vodní a vodohospodářské	1,32	-	-
<b>celkem</b>		<b>1,32</b>	-	-
<b>celkem</b>	<b>všechny plochy</b>	<b>17,01</b>	-	-

### Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Služátky jsou vymezené 2 veřejně prospěšné stavby VD1 (koridor pro homogenizaci silnice II/347) a WD1 (technická infrastruktura ČOV). V uplynulém období nedošlo k uskutečnění žádného záměru vymezených v ÚP Služátky. Dále ÚP Služátky vymezil veřejně prospěšné opatření (založení ÚSES – RBK 426 a R16)

#### 2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

##### Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

##### Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (12/2017). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

##### Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2018 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost. Tato změna nemá dopad na ÚP Služátky.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Služátky.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souvislosti s tím i ke změně stavebního zákona.

##### Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období k navyšování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2012 a 2016 přibýlo 6 obyvatelů.

Zároveň docházelo ke změně věkové struktury obyvatel:



Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	43,6	43,6	44,8	44,6	42,7
věk 0-14	28	32	30	29	32
věk 15-64	94	91	92	97	99
věk 65+	37	38	39	37	34
<b>Počet obyvatel</b>	<b>159</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>163</b>	<b>165</b>

Ke zvyšování počtu obyvatel docházelo přirozeným přírůstkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	159	161	161	163	165
narození	2	-	-	-	2
zemřelí	1	3	1	4	5
přirozený přírůstek celkem	1	-3	-1	-4	-3
přistěhovalí	4	7	2	10	7
vystěhovalí	3	2	1	4	2
přírůstek stěhováním celkem	1	5	1	6	5
<b>Celkový přírůstek</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Demografický vývoj v obci je kladný než celkový vývoji v kraji Vysočina.

### Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Služátky jsou uvedeny v kartě B\_11\_465.

### 2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Služátky na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### 2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Služátky je zařazena do kategorie 1, ve které jsou podmínky v územní dobré ve všech 3 pilířích. Tento výsledek je větší měrou ovlivněn tím, že obec Služátky se nachází v blízkosti města Světlá nad Sázavou.

### Problémy k řešení:

#### Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity,
- nevyhovující parametry a stav části páteřní silniční sítě kraje a celostátní i regionální železniční tratě včetně železničních stanic.



### Technická infrastruktura

- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací.

### Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podpořit využití brownfields,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti.

### Rekreace:

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií,
- zamezit zhoršování podmínek pro rekreaci zvyšováním míry technizace prostředí, suburbanizace a fragmentace krajiny a neudržováním památkového fondu.

### Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

## **2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností**

**Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou** (dále též „**ÚAP ORP SnS**“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016.

Dle ÚAP ORP SnS je obec Služátky zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s vysoce nadprůměrným koeficientem ekologické stability (čtvrtý nejvyšší) v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Hodnota indexu stáří je pod průměrem ORP. Index salda migrace je příznivý, kladný, zatímco index přirozeného přírůstku je nepříznivý, záporný. Obec má dobrou návaznost na Světlou nad Sázavou. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

### **Problémy vyjádřené v grafické části:**

#### Problémy dopravní

- D3 - chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D9 – modernizace žel. tratě, VRT

#### Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV
- T2 – chybějící vodovod v místní části

#### Problémy ve využití území

- U3 – rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem
- U5 – nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny

#### Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP5 – hygienicky závadné provozy
- ŽP6 – záplavové území





- ŽP7 – problém starých ekologických zátěží - skládek
- ŽP9 – rozvojové záměry ve střetu s ÚSES

#### Problémy nadmístního významu

- umístění trasy VRT do území (*výhledová trasa dle ZÚR*),
- modernizace železniční tratě č. 230 (*výhledová trasa dle ZÚR*),
- aktivní zóna záplavového území,
- záplavové území Q100.

#### Problémy místního významu

- odvádění a čištění odpadních vod
- riziko emisí a hluku z dopravy a provozu

#### **Problémy k řešení:**

- prověřit a navrhnout opatření pro omezení negativních vlivů z dopravy (výroby)
- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, VRT)
- prověřit a řešit ochranu území ve styku s aktivní záplavovou zónou
- prověřit možnost řešení střetu rozvojového záměru s ÚSES
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru (modernizace železniční tratě č. 230, VRT)
- řešit problematiku zásobování vodou
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod.

#### **Všeobecné zásady pro řešení:**

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště,
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení,
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť,
- řešit využití areálů brownfields,
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury,
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, revitalizace toků, zatravnění ploch,...),
- prověřit nutnost doplnění nového dopravního propojení, cyklotrasy a pěší trasy
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření,
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...,
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES.



### 2.2.3. Shrnutí

V ÚP Služátky je technická infrastruktura a prvky ÚSES již vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření. Koridory pro dopravní a železniční infrastrukturu jsou již zohledněny v ÚP Služátky. Hlavní problémy, které vyplývají z ÚAP ORP SnS jsou v ÚP již zohledněny.

## 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.3.1. Politika územního rozvoje

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Služátky není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Z tohoto dokumentu jsou na území obce Služátky kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravní infrastruktury – železniční doprava.

#### **Koridory vysokorychlostní dopravy – VR1**

Vymezení: (Dresden) hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko.

#### Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

#### **Koridor konvenční železniční dopravy – C–E61**

Vymezení: Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou. Jedná se o tratě č 073 Děčín – Ústí nad Labem – Střekov, č. 072 Ústí nad Labem – Střekov – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín a č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod.

Důvody vymezení: dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN – T.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Služátky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Služátky zohledněny. ÚP Služátky je v souladu s PÚR ČR.

### 2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

**Zásady územního rozvoje kraje Vysočina** (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně čtyřikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla





vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 byla vydána na základě usnesení ze dne 12. 12. 2017 č. 0591/07/2017/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2017.

ZÚR KrV vymezuje následující veřejně prospěšné opatření ÚSES a veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy, které jsou zapracovány do ÚP Služátky:

- koridor DK 14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m
- územní systémy ekologické stability pod označením – U203 a U315

ZÚR KrV dále informuje o následujících prvcích, kterými jsou:

- koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT),
- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC), v šířce ochranného pásma celostátní tratě stanoveného v zákoně o drahách.

Území obce Služátky je zařazeno do jednoho krajinného typu a to krajina lesozemědělská - harmonická krajina a jedné oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001. Pro ÚP Služátky ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

#### **Krajina lesozemědělská – harmonická**

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty

#### **Krajinný ráz**

- reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobu hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a typický linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného, jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,



- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

#### **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko**

- oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.

### **2.3.3. Shrnutí**

V ÚP Služátky již jsou uvedené požadavky řešeny takto:

- jsou vymezeny a zpřesněny skladebné části regionálního ÚSES RBK 426 Lučice – Sázavka a R16
- jsou vymezena VPO pro regionální ÚSES,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny,
- upravený koridor územní rezervy železniční trati celostátní (*modernizaci železniční tratě č. 230 na parametry AGTC*).

### **2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Služátky je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

### **2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Služátky.

### **2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Služátky na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

### **2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Služátky se nepožaduje.

### **2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.



## **2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Služátky na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## **2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

## **3. ZÁVĚR**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Služátky v uplynulém období 12/2013 - 12/2017. Z Návrhu zprávy nevyplynula potřeba změny ÚP Služátky.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Služátky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

