



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j.: MP/02172/2018/Výst/St
Spis. zn.: Výst./2018/02134 St
Vyřizuje: Ing. Strnad Pavel tel. 565 455 127

Pacov, dne 21.2.2018

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu ve zkráceném postupu žádá v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona o vydání stanovisek k obsahu požadovaných změn, které následně projedná:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVEC VE ZKRÁCENÉM POSTUPU

- Dle § 55a odst 2 písm. d) - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- Dle § 55a odst 2 písm. e) - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Prověření lokalit v návrhu změny územního plánu:

1. Nezastavěnou část pozemku stp. 1/1 a celou parcelu stp. 1/3 v k.ú. Lukavec u Pacova změnit z původní plochy přestavby smíšené a výrobní - VS na plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV.
2. Pozemek parc. č. 1/1 v k.ú. Lukavec u Pacova změnit z původní návrhové plochy smíšené a výrobní – VS na návrhovou plochu bydlení v bytových domech – BH
3. Vyřešit celkovou koncepci výchovně rozvojové lokality v sídle Lukavec, v prostoru mezi zastavěným územím obce a obchvatovou komunikací (západ – východ) a ulicí K Loutovci a Ke Gbelu (sever – jih), a to navržením zastavitelných ploch v celém tomto prostoru. Navrhnout vhodné prostorové podmínky pro bydlení izolační zeleň a smíšenou výrobu. V severní části navrhnout plochu pro bydlení v bytových domech – BH. Současně zde zachovat možnost rozšíření plochy bydlení u pozemku parc. č. 1514/4 v šířce cca 7,5 m. Původní nezastavěnou část území mezi obchvatovou komunikací a izolační zelení zahrnout do návrhové plochy smíšené a výrobní – VS.
4. V místní části Bezděkov změnit parc. č. 2745 a 2748 v k.ú. Lukavec u Pacova z plochy systému sídelní zeleně – ZS na zastavitelnou plochu bydlení – BV.
5. V místní části Bezděkov změnit parc. č. 2750 v k.ú. Lukavec u Pacova z plochy orná půda – NZ na zastavitelnou plochu smíšenou a výrobní – VS.

Žádost o zajištění stanovisek předkládá pořizovatel, protože se jedná o změnu územního plánu z vlastního podnětu obce. Bez vydání výše uvedených stanovisek a jejich zohlednění nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout.

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

Přílohy:

Výkres č. 1 s vyznačením lokalit změn

Výkres č. 2 s vyznačením lokalit změn

Obdrží:

Příslušný orgán:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu