

Změna č. 3 Územního plánu Žirov

O B S A H

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Žirov je zpracován na základě žádosti obce o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Žirov, která byla doručena Městskému úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, oddělení územního plánu dne 13.2.2018. Žádost vychází z Usnesení zastupitelstva č. 2018-02-01, 02, 03, které je přílohou žádosti.

Základní koncepce rozvoje území obce nebude Změnou č. 3 ÚP Žirov dotčena. Prostorové uspořádání se nemění. Plošně dojde pouze k úpravě polohy plochy pro komunikaci v rámci vymezené zastavitelné plochy BV na severozápadě území obce. Navržené plochy v současné době neodpovídají skutečné parcelaci lokality. Komunikace zpřístupňující lokalitu je umístěna jinde, než stanovil ÚP Žirov po Změně č. 2.

Rozsah řešeného území Změnou č. 3 ÚP Žirov je doložen zákresem v mapě. V té je patrná i ona odlišná parcelace od návrhu podle Územního plánu po Změně č. 2.

Změnou č. 3 nedojde k novým záborům ZPF, dojde pouze k dílčím úpravám uspořádání v rámci již vymezené zastavitelné plochy BV, konkrétně se změna týká pozemků parc.č. 246/7, 246/13, 246/12, 246/2, 246/6 a části pozemku 246/11 v k.ú. Žirov.

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 3 ÚP Žirov nemění. Automaticky dojde pouze ke korekci umístění technické infrastruktury a návaznosti na upravenou parcelaci, protože inženýrské sítě budou umístěny v prostoru pod místní komunikací.

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 3 ÚP Žirov nemění.

Nevznikají zde ani nové požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu ani dohody o parcelaci.

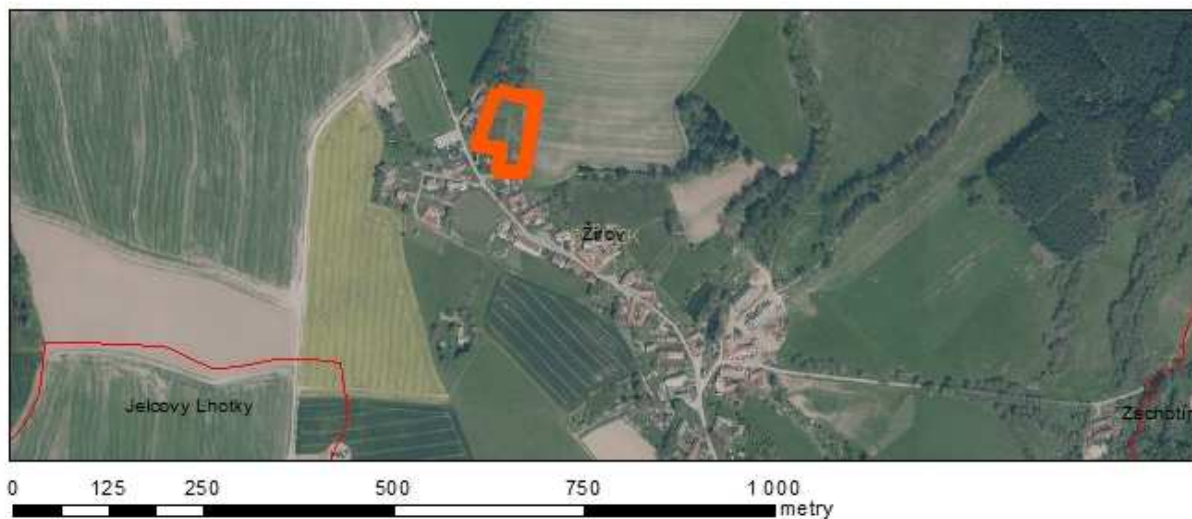
Sávající požadavek na vypracování studie pro tuto lokalitu bude Změnou č. 3 ÚP Žirov vypuštěn, neboť se stává bezpředmětným vzhledem k již hotové parcelaci a započaté výstavbě – v jihozápadní části lokality je již postaven 1 rodinný dům a část příjezdové komunikace k němu. Další výstavba se tedy bude odvíjet v návaznosti.

Předmětem Změny č. 3 územního plánu Žirov není zpřesňování požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani z územně analytických podkladů.

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP ŽIROV

ŠIRŠÍ VZTAHY



VÝŘEZ Z ÚP PO ZMĚNĚ Č.2



SOUČASNÝ STAV - ORTOFOTO



Legenda

— ŽIROV zájmové území změny č.3

