

Č.j.: OÚP /3878/2018/St
Vyřizuje: Ing. Tomáš Straka
Tel.: 566590348
E-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

v Bystřici nad Pernštejnem dne 5.3.2018

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Unčín v uplynulém období

**upravený návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Unčín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Únor 2018

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Unčín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Unčín v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Unčín byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Unčín vydalo formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 14.6.2008, Změna č.1 ÚP Unčín pak 31.8. 2011. Územní plán Unčín řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Unčín.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Br/1 – Bydlení v rodinných domech
- Br/2 – Bydlení v rodinných domech
- Bo/2 – Bydlení a občanská vybavenost
- Rh – Hřiště
- Rch – Individuální rekreace
- Ox – Občanská vybavenost smíšená
- Pv – Veřejná prostranství
- Ph – Hřbitovy
- Ds – Silnice
- Tv – vodárenská zařízení
- Tčov – čistička odpadních vod
- Vs – Výroba a služby
- Vz – Výroba zemědělská

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- VOt – Vodní toky
- VOp – Suchý poldr
- Zo - Orná půda
- Zs – Sady, drobná drážba, zahrady
- Zt – Trvale zatravněné plochy
- Ls– Lesy
- Kz–Krajinná zeleň

Územní plán včetně změny č.1 na území obce vymezil 15 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je začleněno 12 ploch, 1 plocha do ploch přestavbových. 1 plocha do technické infrastruktury – stavba ČOV a ve volné krajině je vymezena plocha pro suchý poldr.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Č. pl.	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Z toho využito v ha	Z toho využito v %	Zbývá využít v ha	Poznámka
B1.	Bydlení	0,81				
B2.	Bydlení	0,17				
B3.	Bydlení	0,11				

B4.	Bydlení	0,43				
B5.	Bydlení	0,37				Část vypuštěna změnou č.1
B6.	Bydlení	0,13				
B7.	Bydlení	0,08				
B8.	Bydlení	0,67				
B9.	Bydlení	0,29				
B10.	Bydlení	0,35				
B11.	Bydlení	0,63				
B12.	Bydlení	0,16				Vypuštěna změnou č.1
B13.	Bydlení	0,83				
T1.	Technická infrastruktura - ČOV	0,21				
Vo1.	Suchý poldr	0,50				
B101	Bydlení	0,26				
B102	Bydlení	0,03				
Bydlení celkem		5,03				
Technická infrastruktura celkem		0,21				
Vodní plochy celkem		0,50				

Z tabulkových přehledů je zřejmé nízké využití ploch se změnou v území za sledované období. Ze zastavitelných ploch a ploch přestavby se dosud nevyužila ani jedna plocha se změnou v území.

V neurbanizovaném území došlo k výstavbě protipovodňového opatření na řece Svatce a úprava stávajícího jezu.

Tyto aktivity nenarušily koncepci územního plánu.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Unčín byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Unčín vydalo formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 14.6.2008, Změna č.1 ÚP Unčín pak 31.8. 2011. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

- Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek na

základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Po prostudování kapitoly 6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nebyly zjištěny podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití musí obsahovat u všech těchto ploch podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.

Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.

Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Unčín. Jde o:

- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
- řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení : Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Unčín, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

Soulad ÚP Unčín s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a soulad ÚP Blažkov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Unčín.

Endogenní vlivy

Nejsou známy žádné nové potřeby, které by měl územní plán řešit. Nebyly získány žádné záměry, které by vyžadovaly změnu územního plánu anebo územní plán nový.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2016.

Obec Unčín je zařazena do kategorie 1 s vyhovujícími pilíři enviromentálním, hospodářským a pilířem sociální soudržnosti..

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost, převažuje rekreační charakter obce.

Problémy k řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území za jednotlivé obce – obec Unčín.

- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice

- prověřit možnost jiného řešení průjezdné dopravy
- prověřit možnost rozšíření dopravní trasy za účelem jejího zkapacitnění
- řešit problematiku odkanalizování
- řešit problematiku zásobování vodou
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit rozvojové plochy s ohledem na podmínky PP Svratecká hornatina a CHKO Žďárské vrchy

Vyhodnocení: ÚP Unčín řeší koncepci odvádění a likvidaci splaškových vod. Ve sledovaném období proběhla úprava, statické zajištění svahu nad řekou Svratkou a zpevnění silnice II/357 Choceň – Jimramov – Bystřice n. P. K vymezeným rozvojovým plochám nebylo ze strany dotčených orgánů sledujících zájmy ochrany krajiny a přírody výhrad.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Unčín se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměru vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č.276.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Unčín naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

- **Priorita_14** – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. V měřítku krajiny rozsáhlé bloky orné půdy umožňuje ÚP různými formami rozptýlené zeleně diferencovat na menší celky. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské, kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
- **Priorita_14a** – ÚP naplňuje jeden z hlavních cílů rozvoje a to je zachování „genia loci“ vesnice. Zachovány jsou plochy pro výrobu zemědělskou. V urbanistické koncepci je stanoveno: Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Územní rozvoj sídla je vázán na zastavěné území (kromě ČOV) a vesměs dochází k dotčení ZPF nižších tříd ochrany ZPF v kultuře ttp. Na vyšších třídách I a II ochrany ZPF jsou navrhovány zastavitelné plochy v minimálním rozsahu.
- **Priorita_15** - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci.
- **Priorita_16** - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- **Priorita_17** – obec Unčín je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Pracovních příležitostí v těchto zařízeních je méně než ekonomicky aktivních osob v obci. Dopravně omezená dostupnost sídla a dané přírodní podmínky nedávají možnosti pro udržitelnou lokalizaci zastavitelných ploch zajišťujících pracovní místa. Je zřejmé, že nadále bude obytná kapacita území převažovat nad kapacitou pracovištní, což u tohoto typu sídel není ničím neobvyklým.

- Priorita 19 – z důvodu účelného využívání území, zlepšení estetického vnímání prostoru sídla a ochrany nezastavěného území ÚP Unčín vymezuje jednu plochy brownfields.
- Priorita 20 – dodržením podmínek ÚP Unčín nedojde k narušení charakteru krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i na ochranu krajinného rázu. ÚP je vypracován v souladu s podmínkami, které jsou na území obce uplatněny požadavky na ochranu přírodního parku Svratecká Hornatina.
- Priorita 20a – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila.
- Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy cestovního ruchu, pro které lze využít dostatečně husté sítě účelových cest, místních komunikací i silnic.
- Priorita 26 - na území obce je vodoprávním orgánem stanoveno záplavové území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo stanovené záplavové území na řece Svratce
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 – koncepce ÚP nevyklučuje instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

Vyhodnocení : Územní plán Unčín je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1 - 3 (též jen ZÚR KrV) zkoumají základní požadavky na účelné a hospodárné využívání Kraje Vysočina.

Správní území obce Unčín není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které vymezují ZÚR KrV, rovněž není součástí specifických oblastí, které vymezují ZÚR KrV.

- Specifické oblasti krajského významu
Správní území obce Unčín náleží do Specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina – severovýchod. ZÚR stanovují pro územní plánování tyto úkoly:
 - a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
 - b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a sil II/360 v úseku Jimramov – Polička
 - c) stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1
 - d) prověřit možnosti využití potenciálu obce pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu včetně deficitů technické infrastruktury.
 - e) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362
 - f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušíněk
 - g) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů pro jejich využitelnost vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních přírodních a civilizačních hodnot území

- h) zajistit ochranu vymezené plochy území rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových bod Borovnice

Vyhodnocení: Úkoly územního plánování mající vztah ke správnímu území obce Unčín jsou územním plánem Unčín naplněny. Jedná se především o body a), g).

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
Naplnění priorit územního plánování váží se k správnímu území obce Unčín:
 - Priorita_01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani její aktualizaci č. 1.
 - Priorita_03 – obec Unčín je populačně malá obec na malém katastrálním území. Nachází se ve velmi hodnotném přírodním prostředí toku řeky Svratky. Tyto aspekty spolu se špatnou dopravní dostupností naznačují, že území obce se na potřebné přeměně hospodářské základny regionu bude podílet velmi omezeně.
 - Priorita_06 – ÚP akceptuje krajinou scénu jako nositele estetických hodnot území, respektována je ekologická kvalita prostředí. Zábory ZPF směřují do využívání proluk a menších ploch na tyto proluky navazující. Dotčení půdního fondu je přiměřené velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
 - Priorita_07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s postupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky, pro které je území dostatečně protkáno sítí pozemních komunikací. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.
 - Priorita_08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Určuje se, že potřeby ekonomického charakteru nutno se soulat s mimořádnými hodnotami území obce.

Vyhodnocení: Územní plán Unčín je řešen v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Typy krajiny dle cílového využití

Na území obce vymezují ZÚR krajinu lesozemědělskou harmonickou. Pro tento typ krajiny je stanoveno toto cílové využití:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) cestovní ruch a rekreace

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami

- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zejména podíl zahrad a trvale travních porostů
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

Vyhodnocení: Územní plán Unčín akceptuje hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické. Řešením ÚP nedochází k narušení zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.

- Oblasti krajinného rázu
Správní území obce Unčín je v ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB019 – Svratecká hornatina

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova

Vyhodnocení: Územní plán Unčín v kapitole 2. Ochrana a rozvoj hodnot, v kap. 3. Urbanistická koncepce, zejména pak v kap. 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Unčín a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce. Lze tedy uvést, že ÚP Unčín naplňuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny, které popisují ZUR KrV.

Závěrem je třeba konstatovat, že koncepce platného ÚP Unčín je řešena v souladu se ZÚR KrV.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě o uplatňování ÚP nepoužije. Neuvažuje se s vyřazením některých ploch a zařazením nových. Obec má dostatek dosud nevyužitých ploch pro uspokojování potřeb bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Unčín

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Unčín nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Unčín nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Unčín zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.