

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod

Odbor rozvoje města

Havlíčkovo náměstí 57

580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

MHB ORM/222/2018/VH-4

JID: 18948/2018/muhb, 12. 3. 2018

Číslo jednací

KUJI 20613/2018

OZP 949/2008

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka

564 602 523

V Jihlavě dne

15. 3. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 13. 3. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Z vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 10,31 ha byly využity pouze části zastavitelných ploch Z9 (využito 0,59 ha z 2,70 ha) a Z16 (využito 0,32 ha z 2,05 ha). Výstavba na zastavitelných plochách dalších typů funkčního využití realizována nebyla.
- Zjištěna nenávaznost na ÚP Michalovice (územní rezerva pro LAPV Klanečná – v ÚP Michalovice není vymezena).
- Změna č. 1:
 - o **Z1.1** – Prověří možnost posunutí návrhových ploch Z4 (plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě) a Z5 (DS – dopravní infrastruktura – silniční) pro umístění ČOV a přístupové komunikace na pozemek parc. č. 590 k. ú. Hurtova Lhota, který je dle platného územního plánu zařazen do ploch NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní.
 - o **Z1.2** – Prověří možnost změny etapizace (přeřazení do I. etapy výstavby) u pozemku parc. 572/3 k. ú. Hurtova Lhota, který se nachází v návrhové ploše Z8 s funkčním využitím SV – smíšené obytné – venkovské, zařazené do II. etapy výstavby.
 - o **Z1.3** – Prověří možnost změny etapizace (přeřazení do I. etapy výstavby) u části pozemku (cca 1600 m²) parc. č. 572/1 k. ú. Hurtova Lhota, který se nachází v návrhové ploše Z8 s funkčním využitím SV – smíšené obytné – venkovské, zařazené do II. etapy výstavby.
 - o **Z1.4** – Prověří možnost změny etapizace (přeřazení do I. etapy výstavby) u části pozemku (dle zákresu) parc. č. 594/6 k. ú. Hurtova Lhota, který se nachází v

návrhové ploše Z3 s funkčním využitím SV – smíšené obytné – venkovské, zařazené do II. etapy výstavby.

- **Z1.5** – Prověří možnost změny funkčního využití z OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na SV - smíšené obytné – venkovské u pozemků parc. č. 540/15 a 540/2 k. ú. Hurtova Lhota, které se nachází v přestavbové ploše P3 uvnitř zastavěného území obce.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U216

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 ÚP a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 15. 3. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant zprávy o uplatňování ÚP Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena změna etapizace u částí již schválených zastavitelných ploch pro bydlení (Z3, Z8), přemístění čistírny odpadních vod a změna funkčního využití plochy občanské vybavenosti na bydlení. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 1 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF v rámci předběžného posouzení zjistil, že záměry Z1.2 a Z1.3 dojde k přeřazení části zastavitelné plochy Z8 v rozsahu p.č. 572/3 a p.č. 572/1 v k.ú. Hurtova Lhota do I. etapy výstavby. Přeřazením dílčí části dojde k narušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny a k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Dále vzniknou těžko dostupné části zastavitelné plochy Z8 a tím

k plýtvání se zemědělským půdním fondem. V této souvislosti upozorňujeme, že v lokalitě se nachází i nevyužité pozemky v zastavěném území, které mají být dle zákona využívány přednostně (např. p.č. 11/1 v k.ú. Hurtova Lhota – orná půda). Pokud v návrhu Změny č. 1 ÚP Hurtova Lhota bude navrhovaná úprava realizována zamýšleným způsobem, orgán ochrany ZPF k ní udělí nesouhlasné stanovisko. ÚP Hurtova Lhota nabízí dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení v I. etapě, kde jsou k dispozici celé lokality. Z předložené zprávy o uplatňování vyplývá, že využití těchto ploch je velmi nízké.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hurtova Lhota.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství