

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	JID:18604/2018/muhb MHB ORM/222/2018/VH-3	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	12. března 2018

Počet stran: Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HURTOVA LHOTA

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Hurtova Lhota
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2014 - 2018.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Hurtova Lhota byl vydán Zastupitelstvem obce Hurtova Lhota dne 7. 7. 2010 a nabyl účinnost 10. 8. 2010. Územní plán řeší celé správní území obce Hurtova Lhota, které je tvořeno katastrálním územím Hurtova Lhota. Územní plán Hurtova Lhota byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Územní plán řeší celé správní území obce Hurtova Lhota. To se skládá z jednoho katastrálního území o celkové rozloze 298,45 ha - k. ú. Hurtova Lhota.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2014 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plocha	Charakteristika	Výměra (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha umístěna podél silnice III/34740 na severovýchodním okraji zástavby	0,99	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	Nevyužita
Z2	Plocha zeleně oddělující návrhové plochy Z1 (plocha smíšená obytná) a Z9 (plocha výroby a skladování)	0,10	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita
Z3	Lokalita na severním okraji Hurtovy Lhoty - zařazena do II.etapy výstavby	1,47	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z4	ČOV - plocha vymezena na severním okraji Hurtovy Lhoty	0,06	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	Nerealizována - změnou ÚP bude prověřeno posunutí této plochy dále od obce (na základě zpracované dokumentace ČOV)
Z5	Přístupová komunikace k ČOV nacházející se na severním okraji Hurtovy Lhoty	0,03	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována - změnou ÚP bude prověřeno posunutí této plochy dále od obce (viz. vyhodnocení plochy Z4)
Z6	Komunikace zvyšující prostupnost krajiny na severozápadě řešeného území	0,31	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z7	Lokalita na severozápadním okraji zastavěného území oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (stávající zemědělská výroba - plocha smíšená obytná Z8)	0,11	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita
Z8	Lokalita na severozápadním okraji Hurtovy Lhoty - zařazena do II.etapy výstavby	1,96	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z9	Lokalita vymezena na severovýchodním okraji Hurtovy Lhoty - vyplňující prostor mezi lokalitami Z3 a Z10	2,70	Smíšené obytné venkovské - SV	Částečně využita - 6RD - zastavěny pozemky - p. č. 120/16, 120/8, 120/13, 120/10, 120/26, část 106 + st. 115, st. 123, st. 125, st. 124, st. 120, st. 119, st. 122 k. ú. Hurtova Lhota - cca 0,59 ha
Z10	Lokalita malého rozsahu navržena	0,68	Smíšené obytné	Nevyužita

	v pokračování stávající zástavby podél místní komunikace na východním okraji obce		venkovské - SV	
Z11	Komunikace umožňující propojení stáv. komunikací na vých. okraji řešeného území v údolí Úsobského potoka	0,13	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z12	Zemědělská komunikace zvyšující prostupnost krajiny na jihozápadě a umožňující obsluhu návrhové lokality P2	0,37	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z13	Místní komunikace obsluhující návrhovou lokalitu výroby a skladování Z14, propojující komunikace Z12 a Z19 - západní část řešeného území	0,21	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z14	Lokalita na západním okraji Hurtovy Lhoty v návaznosti na stávající plochu výroby	2,35	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	Nevyužita
Z15	Lokalita oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (plochy výroby Z14 a P2 - plocha smíšená obytná)	0,05	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita
Z16	Rozvojová lokalita navazuje na lokalitu Z17, resp. Z18, dojde tak k prostorovému uzavření obce na severozápadním okraji zastavěného území	2,05	Smíšené obytné venkovské - SV	Částečně využita - 3RD - zastavěné pozemky p. č. 59/6, 59/1, 59/4 (probíhá výstavba) + st. 104, st. 116, st. 117, st. 106 k. ú. Hurtova Lhota - cca 0,32 ha
Z17	Plocha umístěná mezi lokalitami Z16 a Z18	0,77	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z18	Lokalita na jižním okraji zastavěného území obce s vazbou na stávající rybník, vymezená silnicí III. třídy a místní komunikací	2,19	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
Z19	Místní komunikace umožňující propojení navržené komunikace Z13 se silnicí III.třídy, zároveň slouží jako obslužná komunikace pro plochy výroby	0,14	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
P1	Plocha přestavby - lokalita oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (plocha zemědělské výroby - plocha smíšeného bydlení)	0,24	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nerealizována
P2	Plocha přestavby - lokalita na západním okraji v zastavěném území v rámci nevyužitých částí zemědělského areálu	1,24	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	Nevyužita
P3	Přestavbová plocha - plocha sportu v sousedství lokality P4	0,58	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
P4	Přestavbová plocha - rozvojová lokalita vymezena v jihozápadní části Hurtovy Lhoty navazující na stávající plochy smíšené obytné	0,68	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
P5	Přestavbová plocha - lokalita oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (plocha výroby Z14 - plocha smíšeného bydlení P4)	0,03	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita
K1	Plocha změn v krajině - malá vodní nádrž (rybník) na východním okraji řešeného území v údolí Úsobského potoka	0,18	Plochy vodní a vodohospodářské - W	Nerealizováno

Při naplňování ÚP Hurtova Lhota od doby schválení Zprávy o uplatňování ÚP Hurtova Lhota v roce 2014 nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Hurtova Lhota respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - Michalovice, Havlíčkův Brod, Krásná Hora a Květinov.

ÚP Hurtova Lhota řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES.

- ÚP MICHALOVICE
 - územní rezerva pro LAPV KLANEČNÁ - v ÚP Michalovice není plocha územní rezervy pro LAPV vymezena
 - návaznost RBK 439
- ÚP KRÁSNÁ HORA
 - návaznost OP silnice III
- ÚP HAVLÍČKŮV BROD
 - územní rezerva pro LAPV Klanečná - návaznost
 - územní rezerva pro VRT - návaznost
 - návaznost RBK 439
 - návaznost OP silnice III
- ÚP KVĚTINOV
 - územní rezerva pro LAPV Klanečná - návaznost
 - územní rezerva pro VRT - návaznost
 - návaznost RBK 439
 - návaznost OP silnice III

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚP Hurtova Lhota respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2016 v řešeném území označily jako území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod.

V ÚP je navrženo koncepčního řešení v oblasti odvádění a čištění odpadních vod vycházející ze schváleného PRVK kraje Vysočina, který počítá s vybudováním čistírny odpadních vod v Hurtově Lhotě, včetně oddílného systému kanalizace. Navrhovaná čistírna odpadních vod je lokalizována v severní části obce u silnice III/34740. V návrhu územního plánu je vymezena lokalita Z4 - technická infrastruktura - inženýrské sítě, pro vybudování čistírny odpadních vod na severním okraji sídla. Dále je navržena realizace nové gravitační splaškové kanalizační sítě (v grafické části dokumentace je uvedeno pouze předpokládané napojení zástavby na navrhovanou ČOV a kmenové stoky v zastavěném území). Všechny rozvojové lokality jsou navrženy tak, aby bylo možné využít gravitačního systému odkanalizování a napojení na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Návrh počítá rovněž s postupným napojením stávajících objektů.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy (zařazení řešeného území do rozvojové oblasti republikového významu vychází z nabytí účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR KrV).

Územní plán Hurtova Lhota respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):

a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,

b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorově

- sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,
c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Hurtova Lhota respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Hurtova Lhota se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Hurtova Lhota chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem navržená dopravní a technická infrastruktura nebude vytvářet bariéru v území. Navržený rozvoj zástavby nesměruje ke srůstání sídel v řešeném území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP Hurtova Lhota je vymezena plocha územní rezervy pro budoucí prověření umístění VRT.

V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Hurtova Lhota je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 30. 12. 2017).

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Hurtova Lhota tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Regionální biokoridor **RBK 439** - Chlístov - Hradiště - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy:

- Koridor územní rezervy pro jižní variantu **VRT** - v územním plánu Hurtova Lhota vymezen.
- Plocha územní rezervy pro **LAPV Klanečná** - v územním plánu Hurtova Lhota je vymezena.

Správní území obce Hurtova Lhota (k. ú. Hurtova Lhota) je zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**.

Řešení ÚP Hurtova Lhota je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ÚP Hurtova Lhota je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

ÚP Hurtova Lhota vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Hurtova Lhota vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- V řešeném území není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Koncepce rozvoje ÚP Hurtova Lhota je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Decentralizovat zastavitelné plochy, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Hurtova Lhota:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správním územím obce Hurtova Lhota je zařazeno do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Řešení ÚP Hurtova Lhota je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Hurtova Lhota:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny přednostně na zemědělských půdách nižších tříd ochrany.
- Zastavitelné plochy pro výrobu umožňují rozvoj stávajících výrobních areálů.
- Stanovením podmínek využití ploch v zastavěném území umožňuje intenzifikaci jeho využití a dále vytváří obecné podmínky pro využití nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

ÚP Hurtova Lhota je zpracován v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR KrV a to zejména:

- Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.
- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

Plocha	Charakteristika	Výměra (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z9	Lokalita vymezena na severovýchodním okraji Hurtovy Lhoty - vyplňující prostor mezi lokalitami Z3 a Z10	2,70	Směšené obytné venkovské - SV	Částečně využita - 6RD - zastavěny pozemky - p. č. 120/16, 120/8, 120/13, 120/10, 120/26, část 106 + st. 115, st. 123, st. 125, st. 124, st. 120, st. 119, st. 122 k. ú. Hurtova Lhota - cca 0,59 ha
Z16	Rozvojová lokalita navazuje na lokalitu Z17, resp. Z18, dojde tak k prostorovému uzavření obce na severozápadním okraji zastavěného území	2,05	Směšené obytné venkovské - SV	Částečně využita - 3RD - zastavěné pozemky p. č. 59/6, 59/1, 59/4 (probíhá výstavba) + st. 104, st. 116, st. 117, st. 106 k. ú. Hurtova Lhota - cca 0,32 ha

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hurtova Lhota:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Hurtova Lhota respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
Nejsou požadavky.

Požadavky z širších územních vztahů
Nejsou požadavky.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP
Nejsou požadavky.

Urbanistická koncepce
Nebude změnou č. 1 ÚP zásadně měněna.

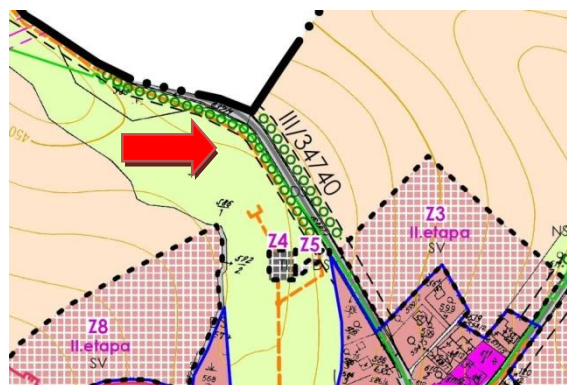
Požadavky na rozvoj území obce:

Z1.1 - Prověří možnost posunutí návrhových ploch Z4 (plocha TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě) a Z5 (DS - dopravní infrastruktura - silniční) pro umístění ČOV a přístupové komunikace na pozemek

parc. č. 590 k. ú. Hurtova Lhota, který je dle platného územního plánu zařazen do ploch NSzp - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní.

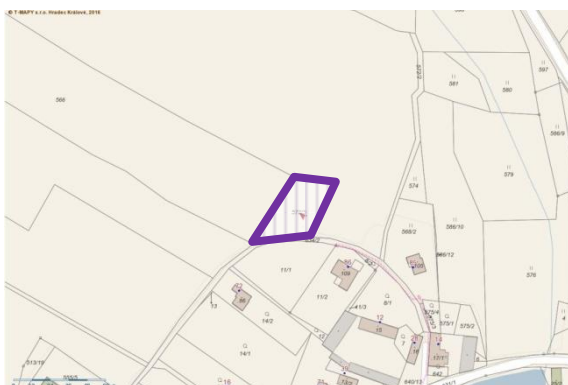


Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Z1.2 - Prověří možnost změny etapizace (přeřazení do I. etapy výstavby) u pozemku parc. 572/3 k. ú. Hurtova Lhota, který se nachází v návrhové ploše Z8 s funkčním využitím SV - smíšené obytné - venkovské, zařazené do II. etapy výstavby.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Z1.3 - Prověří možnost změny etapizace (přeřazení do I. etapy výstavby) u části pozemku (cca 1600 m²) parc. č. 572/1 k. ú. Hurtova Lhota, který se nachází v návrhové ploše Z8 s funkčním využitím SV - smíšené obytné - venkovské, zařazené do II. etapy výstavby.



Snímek mapy KN

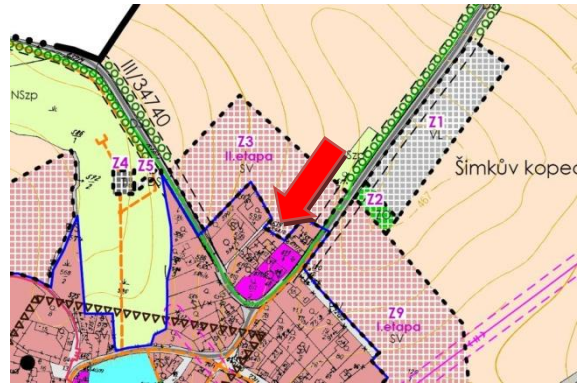


Výřez z ÚP

Z1.4 - Prověří možnost změny etapizace (přeřazení do I. etapy výstavby) u části pozemku (dle zákresu) parc. č. 594/6 k. ú. Hurtova Lhota, který se nachází v návrhové ploše Z8 s funkčním využitím SV - smíšené obytné - venkovské, zařazené do II. etapy výstavby.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Z1.5 - Prověří možnost změny funkčního využití z OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na SV - smíšené obytné - venkovské u pozemků parc. č. 540/15 a 540/2 k. ú. Hurtova Lhota, které se nachází v přestavbové ploše P3 uvnitř zastavěného území obce.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
Nejsou požadavky.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:
Nejsou požadavky.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č. 1 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změnou č. 1 bude provedena úprava ÚP Hurtova Lhota na základě provedené digitalizace katastrálního území - k. ú. Hurtova Lhota.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou požadavky.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou požadavky.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres širších vztahů - M 1:100 000

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

koordinační výkres - předpokládané úplné znění - M 1:5000 (z důvodů digitalizace KN bude zpracován již v průběhu projednání změny)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v úplném znění po vydání změny v počtu 4 paré. Dokumentace úplného znění bude předána i v elektronické formě.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Hurtova Lhota za uplynulé období 2014 - 2018 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Hurtova Lhota mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Hurtova Lhota. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Hurtova Lhota je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Hurtova Lhota, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Hurtova Lhota. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Hurtova Lhota - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Hurtova Lhota.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hurtova Lhota k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Hurtova Lhota byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Hurtova Lhota usnesením č. ze dne 2018.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starostka obce