

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ RYBNÍK - NÁVRH

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velký Rybník je zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §15 Vyhl.č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období **12/2013-10/2017**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velký Rybník se použije přiměřeně §47 odst.1 až 4 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na její schválení se použije obdobně §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle §47 odst.1-4 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Po projednání Zastupitelstvu obce Velký Rybník ke schválení podle ust. §55 zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění.

Pořizovatel zprávy: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

Zástupce obce: Jan Hůla DiS., starosta obce, určený zastupitel

Obsah dle §15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Další údaje zprávy

Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Velký Rybník

VYMEZENÍ POJMŮ

ÚP Velký Rybník	Územní plán Velký Rybník
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
ZÚR Kraje Vysočina	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.5
ÚAP ORP Pelhřimov	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov, aktualizace 2016
Stavební zákon	Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

## Úvod

Územní plán Velký Rybník byl vydán Zastupitelstvem obce Velký Rybník dne 8.2.2010 pod Č.j.:1/2010 (datum nabytí účinnosti 1.3.2010). Územní plán Velký Rybník řeší celé správní území obce Velký Rybník (k.ú. Velký Rybník u Humpolce) a byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatelem ÚP Velký Rybník byl Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou. Pořizovatelem ÚP Velký Rybník byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

Územní plán Velký Rybník je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz), - stavební záležitosti - GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov - Obce ORP Pelhřimov - Velký Rybník).

Územní plán Velký Rybník byl projednáván a následně schválen podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velký Rybník za období 03/2010-11/2013 byla vypracovaná v souladu se stavebním zákonem, v platném znění. Zastupitelstvo obce Velký Rybník schválilo tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Velký Rybník dne 27.1.2014. Zpráva o uplatňování Územního plánu Velký Rybník je veřejně přístupná na webových stránkách Města Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) - stavební záležitosti - GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov - Obce ORP Pelhřimov - Velký Rybník).

Dne 1.1.2018 nabytí účinnosti zákon č.225/2017Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a některé související zákony, vyhláška č.13/2018Sb., kterou se změnila vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.431/2012Sb.; kterou se změnila vyhláška č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle §55 odst.1, s použitím §47 stavebního zákona, v platném znění, zpracoval pořizovatel, ve spolupráci se zástupcem obce, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velký Rybník za období 12/2013-10/2017, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně bude návrh zprávy podle vydaných stanovisek upraven a předložen Zastupitelstvu obce Velký Rybník jako Zpráva o uplatňování územního plánu Velký Rybník ke schválení (dle §6 odst.5 stavebního zákona).

Dosud nebyla projednávána žádná změna Územního plánu Velký Rybník.

## **Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Velký Rybník neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Velký Rybník.**

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

#### **1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Velký Rybník v období 12/2013-10/2017:**

Obec Velký Rybník svou polohou představuje atraktivní lokalitu pro bytovou výstavbu. Od doby schválení a účinnosti ÚP Velký Rybník dochází k postupnému plynulému zastavování ploch změn pro bydlení a rovněž dochází k výstavbě v zastavěném území obce (jedná se zejména o přístavby, stavby garáží, přístřešků, stavby rodinných domů a stavební úpravy).

ÚP Velký Rybník vymezuje na území obce tyto plochy změn:

- plochy bydlení B (2a, 2b, 2c, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c, 8, 20)
- plochy smíšené, obytné venkovské Sv (9)
- plochy rekreace R (10)
- plochy výroby a skladování V (1)
- plochy občanské vybavení Os (14)
- plochy veřejných prostranství Zv (11, 12, 13a, 13b)
- plochy technické infrastruktury Ti (18)

- plochy dopravní infrastruktury Ds (19)
- plochy dopravní infrastruktury Du (21)

Jsou navrženy koridory technické infrastruktury:

- K1 – koridor pro vedení kanalizačního řadu k ČOV
- K2 – koridor pro vedení přivaděče pitné vody od vodního zdroje k vodojemu

V nezastavěném území jsou navrženy plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NSp) - plochy přírodní pro doplnění regionálních a lokálních ÚSES a dále plochy smíšené nezastavěného území (NSE) - plochy protierozní a retenční.

ÚP Velký Rybník nevymezuje na území obce žádné plochy přestaveb.

ÚP Velký Rybník stanovuje etapizaci výstavby - zástavba (zahájení výstavby) plochy 2b – B (II. etapa výstavby) může být zahájena při splnění podmínky 90% zastavěnosti ploch 2a – B a 2c - B

ÚP Velký Rybník nevymezuje plochy územních rezerv.

ÚP Velký Rybník vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií – jedná se o plochy bydlení B - lokality 2a, 2b, 2c a 6.

ÚP Velký Rybník nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.

ÚP Velký Rybník nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP Velký Rybník nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Velký Rybník byl vydán Zastupitelstvem obce Velký Rybník formou opatření obecné povahy dne 8.2.2010 pod ČJ:1/2010 s účinností dne 1.3.2010.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Velký Rybník platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17.5.2006. Tento dokument byl usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č.276/2015 vydána Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Soulad ÚP Velký Rybník s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání ÚP Velký Rybník byl dne 16.9.2008 schválen krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 22.11.2008), dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012), dne 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016), ), dne 12.12.2017 byla vydána Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 30.12.2017) - dále též ZÚR.

Soulad ÚP Velký Rybník se ZÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 1.1.2018 nabyly účinnosti zákon č.225/2017Sb.; kterým se změnil zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo i ke změně Vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Od doby schválení ÚP Velký Rybník byla dokončena digitalizace katastrální mapy a pro katastrální území Velký Rybník u Humpolce platí jako mapový podklad mapa KMD.

## 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Velký Rybník od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

## 4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Velký Rybník svým správním územím, které zahrnuje jedno katastrální území - k.ú. Velký Rybník u Humpolce, sousedí se správním územím 4 obcí a 2 měst:

- s městem Pelhřimov (k.ú. Chvojnov) – platný ÚP Pelhřimov, ve znění Změny č.1 ÚP Pelhřimov z roku 2016
- s městem Humpolec (k.ú. Kletečná u Humpolce) – platný ÚP Humpolec z roku 2016

- s obcí Dehtáře (k.ú. Onšovice u Dehtářů) – platný ÚP Dehtáře z roku 2016
- s obcí Zachotín (k.ú. Zachotín) - platný ÚP Zachotín z roku 2010
- s obcí Žirov (k.ú. Žirov) - platný ÚP Žirov ve znění změn č.1 a č.2 ÚP Žirov z roku 2016
- s obcí Mladé Bříště (k.ú. Mladé Bříště, k.ú. Záhoří u Humpolce) – platný ÚP z roku 2008

Při prověření návazností územních plánů na území obce Velký Rybník bylo zjištěno, že návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena, rovněž je dodržena návaznost prvků ÚSES.

*Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Velký Rybník došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Velký Rybník vydán. V případě projednávání změny bude nutné uvést ÚP Velký Rybník do souladu s platnou legislativou (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky....) a bude nutné zpracovat nové mapové podklady.*

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2016) vyplynuly tyto střety a závady:

*Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

sZUosZQ	Stávající zastavěné území zasahuje stávající záplavové území
sZUosAZ	Stávající zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území
sZUonRK	Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor
sZUonNRK	Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – nadregionální biokoridor
sVVNxnNRK	Stávající nadzemní vedení VVN kříží návrh ÚSES – nadregionální biokoridor
sVVNxsE2	Stávající nadzemní vedení VVN kříží stávající území NATURA 2000
sVTLxsE2	Stávající vedení VTL plynovodu kříží stávající území NATURA 2000

*Závady a střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

nPZosAZ	Návrh plochy změn zasahuje do aktivní zóny záplavového území
nPZosLE	Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa
nPZosOPLE	Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa
nPZosOPZ	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů
nPZosZPF	Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosUUK	Návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí
nPZosZQ	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího záplavového území
nVVNxnPZ	Návrh nadzemního vedení VVN kříží návrh ploch změn
nVVNxsZU	Návrh nadzemního vedení VVN kříží stávající zastavěné území
nS1xsZU	Návrh silnice I. třídy kříží stávající zastavěné území
nS1onNRK	Návrh silnice I. třídy zasahuje do ÚSES – nadregionální biokoridor
nEVxsE2	Návrh koridoru elektrického vedení EV kříží území NATURA 2000 -EVL
nEVxsZU	Návrh koridoru elektrického vedení EV kříží stávající zastavěné území

*nPZosAZ a nPZosZQ - Návrh plochy změn zasahuje do aktivní zóny záplavového území a Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího záplavového území. Záplavové území Kopaninského potoka, včetně aktivní zóny bylo vyhlášeno 1.11.2014, není tedy do ÚP Velký Rybník zapracováno. Ochranné pásmo, včetně aktivní zóny bude zohledněno v dalších stupních řízení podle stavebního zákona.*

*nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa – do ochranného pásma lesa zasahují čtyři plochy změn – lokality 8-B/1, 4-B/1, R-10, 9-Sv. Jedná se o závadu trvalou, její odstranění by znamenalo zrušení těchto ploch. Ochranné pásmo bude zohledněno v dalších stupních řízení podle stavebního zákona.*

*Závada nPZosLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa nebyla v ÚP Velký Rybník nalezena.*

*nPZosOPZ- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů. Do stávajícího ochranného pásma vodních zdrojů zasahují plochy změn – lokality 9-Sv, R-10, 4-B/1 a Zv-11. Jedná se o závadu trvalou, její odstranění by znamenalo zrušení těchto ploch. Ochranné pásmo bude zohledněno v dalších stupních řízení podle stavebního zákona.*

*nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany ZPF – zábor zemědělského půdního fondu (jedná se převážně o plochy v třídě ochrany I a III.) byl řádně odůvodněn a projednán v rámci pořizování ÚP Velký Rybník – jedná se o závalu trvalou, odstranění této závady by znamenalo zrušení ploch změn.*

*nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy - jedná se o plochy v prolukách zástavby, které z části zasahují do území s archeologickými nálezy (intravilán obce – středové jádro) – toto území je poměrně rozsáhlé a pokrývá téměř celý intravilán obce. Jedná se o trvalou urbanistickou závalu, její odstranění není možné – plochy změn by nebyly umístěny v zastavěném území nebo by na něj nenavazovaly.*

*nPZosUUK - Návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí – jedná se o jihovýchodní část území obce. Umístění navrhovaných záměrů bude posouzeno s urbanistickou kompozicí v území v dalších stupních řízení podle stavebního zákona.*

*nVVNxnPZ - Návrh nadzemního vedení VVN kříží návrh ploch změn a nVVNxsZU - Návrh nadzemního vedení VVN kříží stávající zastavěné území. Jedná se o trvalou závalu, která bude zohledněna v dalších stupních řízení podle stavebního zákona. Jedná se o závalu trvalou, kterou v současné době nelze odstranit.*

*nS1xsZU - Návrh silnice I.třídy kříží stávající zastavěné území. Tento záměr je převzat ze ZÚR Kraje Vysočina (VPS v oblasti dopravy DK04). Nejedná se o závalu, kdy návrh nové zastavitelné plochy silnice I. třídy kříží zastavěné území dle ÚP, ale koridor pro homogenizaci stávající silnice I. třídy zasahuje do stabilizované plochy. Jedná se o závalu trvalou, kterou v současné době nelze odstranit.*

*nS1onNRK - Návrh silnice I. třídy zasahuje do ÚSES – nadregionální biokoridor. Tento záměr je převzat ze ZÚR Kraje Vysočina (VPS v oblasti dopravy DK04). Nejedná se o závalu, kdy návrh nové zastavitelné plochy silnice I. třídy zasahuje do ÚSES dle ÚP, ale koridor pro homogenizaci stávající silnice I. třídy zasahuje do nadregionálního biokoridoru. Jedná se o závalu trvalou, kterou v současné době nelze odstranit.*

*nEVxsE2 - Návrh koridoru elektrického vedení EV kříží území NATURA 2000 -EVL. Tento záměr je převzat ze ZÚR Kraje Vysočina (VPS v oblasti energetiky E13 – nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov – R Humpolec) a zapracován do ÚP Velký Rybník. Jedná se o závalu trvalou, kterou v současné době nelze odstranit.*

*nEVxsZU - Návrh koridoru elektrického vedení EV kříží stávající zastavěné území. Tento záměr je převzat ze ZÚR Kraje Vysočina ( VPS v oblasti energetiky E13 – nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov – R Humpolec) a zapracován do ÚP Velký Rybník. Jedná se o závalu trvalou, kterou v současné době nelze odstranit.*

*Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Velký Rybník doplnit tyto jevy:*

- dálkový migrační koridor
- migračně významné území
- území biochory,
- území bioregionu (Pelhřimovský)
- lokalita zvláště chráněných druhů – U Rokosova mlýna (rašelinné louky a mokřady s ohroženými druhy rostlin)
- lokalita zvláště chráněných druhů – Pod Vlčincem (olšiny s výskytem pérovníku pštrosího)
- záplavové území Kopaninského potoka, včetně aktivní zóny
- záplavové území Kladinského potoka, včetně aktivní zóny
- RSS

*Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety záměrů k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Velký Rybník. V současné době se jedná o závady neodstranitelné. V případě projednávání změny ÚP Velký Rybník. budou výše uvedené střety záměrů a závad prověřeny a do ÚP Velký Rybník. budou doplněny výše uvedené jevy.*

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **Politika územního rozvoje**

PÚR ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá

ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Správní území obce Velký Rybník není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí a není dotčeno koridorem či plochou dopravy mezinárodního nebo republikového významu.

Podle kapitoly 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury prochází správním územím obce silnice I/34, která je zařazena v PÚR ČR jako silnice dle AGR doplňková a zároveň je součástí koridoru kapacitní silnice S13 Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1. V ZÚR je tato komunikace vedena jako VPS v oblasti dopravy – DK04 s koridorem pro homogenizaci šířky 150m. V ÚP Velký Rybník je tento koridor zpřesněn na šířku 100m.

Pro území obce Velký Rybník vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*ÚP Velký Rybník respektuje tuto prioritu PÚR ČR.*

*Cílem ÚP Velký Rybník je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území při zachování stávajících hodnot území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových, nově zastavitelných ploch, je hlavní náplní územního plánu. Rozsah navržených ploch vychází z požadavků vlastníků pozemků a obce, v zájmu udržitelného rozvoje jsou však stanoveny podmínky pro rozvoj zástavby - bude respektován charakter, měřítko a urbanistická skladba okolní zástavby, je stanovena výšková zonace hladiny zástavby a zásada nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce. ÚP obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace, občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Poloha rozvojových lokalit pro bydlení poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Je stanovena koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a podmínky pro ochranu hodnot v území. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy ve východní části obce a v návaznosti na zastavěné území, a nedochází tak k tříštění půdního fondu. V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot. Je respektována stávající technická vybavenost a dopravní systém.*

*Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je rovněž zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ÚP Velký Rybník respektuje tuto prioritu PÚR ČR.*

*Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce. Od doby schválení územního plánu probíhá průběžně výstavba objektů – převážně pro bydlení. Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny byla navržena pouze zastavitelná plocha pro rekreaci a bylo navrženo rozšíření stávajících samot. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím;*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

*ÚP Velký Rybník je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnota území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územních systémů ekologické stability.

*ÚP Velký Rybník respektuje tuto prioritu PÚR ČR.*

*Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla; lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny; je vymezen ÚSES*

(lokální, regionální, nadregionální), který dotváří navržené interakční prvky. Ve volné krajině jsou stanoveny zásady protierozních opatření a ochrany před povodněmi.

Ve správním území obce Velký Rybník se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 – jedná se o lokalitu CZ0613321 Jankovský potok, její území, (podél severovýchodní hranice k.ú.), je součástí vymezených prvků ÚSES. Podél východní hranice správního území obce protéká VKP Kladinský potok, který je součástí interakčního prvku označeného v ÚP Velký Rybník IP 97.

ÚP Velký Rybník neumožňuje v těchto územích jakékoliv záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly tuto lokalitu negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

ÚP Velký Rybník respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Součástí řešeného území je migračně významné území, které je součástí volné krajiny a lesních ploch. Jihovýchodní částí katastrálního území prochází migrační koridor. V územním plánu nejsou překážky, které by bránily migrační propustnosti správního území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy půdy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení.

ÚP Velký Rybník respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami a snížení půdní eroze byly v jižní části obce, v souladu s ÚP Velký Rybník, realizovány protierozní a protipovodňová opatření.

V území jsou vyhlášena záplavová území vodních toků Jankovského, Kladinského a Kopaninského potoka, včetně aktivních zón. Záplavové území Jankovského potoka je v územním plánu zapracováno a respektováno - v záplavovém území nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy. Záplavové území Kladinského potoka bylo vyhlášeno po schválení územního plánu. Území zasahuje východní hranici neurbanizovaného území - převážně lesní masiv Rousínovský les. Záplavové území Kopaninského potoka bylo vyhlášeno rovněž až po schválení územního plánu. Záplavové území prochází zastavěným územím obce Velký Rybník – jejím centrem.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

V ÚP Velký Rybník je navržena koncepce odkanalizování území obce a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem – je navržena plocha pro centrální ČOV.

Kapacita vodních zdrojů a jejich kvalita je dostačující a vyhovuje pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce.

Řešení ÚP Velký Rybník je obecně v souladu s PÚR ČR. Textová část odůvodnění ÚP Velký Rybník však neobsahuje soulad ani zhodnocení územního plánu z hlediska republikových priorit v řešeném území. Toto bude doplněno při pořizování nejbližší změny ÚP Velký Rybník.

### **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 (účinnost 22.11.2008). Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 (účinnost 7.10.2016), Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 (účinnost dne 30.12.2017)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.5 (dále ZÚR Kraje Vysočina) stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro správní území obce Velký Rybník zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Velký Rybník řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy a stabilizovány stávající plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování. Jsou navrženy nové plochy rekreace a veřejných prostranství - zeleně. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR.

*Správním územím obce vede silnice I/34, která je zařazena v PÚR ČR jako silnice dle AGR doplňková, a zároveň je součástí koridoru kapacitní silnice S13 Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1. V ZÚR Kraje Vysočina je tato silnice vymezena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy – DK04 – I/34, je stanoven koridor pro homogenizaci o šířce 150m. Tento koridor je v ÚP Velký Rybník zpřesněn na šířku 100m.*

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod

- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury

*Cílem územního plánu bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje byla vytvořena tak, aby vznikl zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území a nástroj regulace rozvoje území.*

*V ÚP Velký Rybník dochází k záboru ZPF jen v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, k záboru PUPFL nedochází. Plochy změn jsou převážně navrženy v prolukách zastavěného území a v těsné návaznosti na zastavěné území. Nedochází k tříštění půdního fondu. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Ochrana vymezených hodnot stanovená v textové části ÚP Velký Rybník je chráněna stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch.*

*V koncepci uspořádání krajiny je nosnou funkcí zachování vysoké kvality přírodního prostředí. Územní plán plně respektuje evropsky významnou lokalitu Natura 2000 - Jankovský potok a lokality výskytu zvláště chráněných druhů U Rokosova mlýna a Pod Vlčincem. Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož součástí jsou nadregionální (U014) a regionální biokoridory (U200) a regionální biocentrum (U133). Územní plán vymezuje tyto plochy jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území a navrhuje takové regulativy pro tyto plochy, které umožňují realizaci dalších opatření, bez změn územního plánu, formou navazujících dokumentací. Jako doplňující prvky systému ÚSES byly navrženy interakční prvky.*

*Územní plán stanovuje zásady pro zvyšování retence vody v krajině a z důvodu ochrany stávající zástavby a zastavitelných ploch byl jižně nad obcí navržen a v současnosti již realizován suchý poldr.*

*Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů před výstavbou ve volné krajině;

- rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou.

*Území obce je součástí rozvojové osy OSk1, urbanistická koncepce Územního plánu Velký Rybník plně respektuje výše uvedené podmínky. Územní plán klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj ekonomických aktivit dostatečnou nabídkou výrobních ploch, řeší dopravní infrastrukturu, zastavitelné i zastavěné plochy jsou doplněny zelení a jsou řešena veřejná prostranství. Je navržena nová plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV, v jižní části obce je navrženo posílení vodního zdroje.*

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a vymezují centra osídlení. ZÚR Kraje Vysočina dále zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území obce Velký Rybník je dle ZÚR Kraje Vysočina součástí rozvojové osy OSk1 Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec).

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území platné pro území obce Velký Rybník:

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto úkoly pro územní plánování platné pro území obce Velký Rybník:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou
- respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Jankovský potok
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionální biokoridor 423 Rousínovský les – Křemešník, regionální biocentrum 711 Rousínovský les a nadregionální biokoridor 78 K61-K124

*ÚP Velký Rybník respektuje výše uvedené zásady a úkoly pro územní plánování.*

ZÚR Kraje Vysočina upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina – kapitola 5. textové části, pro správní území obce Velký Rybník zejména v odstavcích:

(113) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- lokality soustavy NATURA - evropsky významná lokalita Jankovský potok
- plocha kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(114) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

- realizovat opatření pro udržení ekologické stability
- minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

(123) Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

- nadmístní komunikační síť – silnice I/34

*ÚP Velký Rybník obecně respektuje výše uvedené stanovené zásady a respektuje přírodní i civilizační hodnoty ve správním území obce Velký Rybník.*

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá západní část k.ú. Velký Rybník u Humpolce do krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005) a zbývající část k.ú. Velký Rybník u Humpolce do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004).

Pro krajinný ráz Pelhřimovsko jsou stanoveny tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platné pro k.ú. Velký Rybník u Humpolce – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a zachovat prvky historického členění krajiny

Pro krajinný ráz Křemešnicko je stanovena tato specifická zásada platná pro k.ú. Velký Rybník u Humpolce - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

*ÚP Velký Rybník nevymezuje žádné plochy umožňující realizaci staveb s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a staveb přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicku. ÚP respektuje původní strukturu krajiny a její historické členění.*

Z hlediska krajin dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Velký Rybník u Humpolce typ krajiny: krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Stanovené hlavní cílové využití této krajiny je intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení a místní a nadmístní veřejná vybavenost a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro tento typ tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené

pásky), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;

- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

ÚP Velký Rybník nenarušuje svou koncepcí hlavní cílové využití krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a plně respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách území, v této krajině, v textové části ÚP Velký Rybník však chybí zhodnocení výše uvedených zásad.

ZÚR vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce Velký Rybník jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS):

- veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy DK04 (silnice I/34) včetně koridoru pro homogenizaci šířky 150m. Koridor je v ÚP Velký Rybník zpřesněn na šířku 100m.
- veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E13 (nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov – R Humpolec) včetně koridoru pro umístění stavby 400m.

Ve správním území obce Velký Rybník jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření ÚSES (VPO):

- U014 nadregionální biokoridor NRBK K61-K124 (NKOD 78)
- U133 regionální biocentrum RBC Rousínovský les, (NKOD 711)
- U200 regionální biokoridor RBK Rousínovský les – Křemešník (NKOD 423)

ÚP Velký Rybník vymezuje výše uvedené VPS a VPO .

ÚP Velký Rybník je obecně v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 a Aktualizace č.5. Chybějící údaje budou doplněny a chybné údaje budou opraveny při nejbližší pořizované změně ÚP Velký Rybník. ÚP Velký Rybník bude při pořizování nejbližší změny ÚP Velký Rybník dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona**

V ÚP Velký Rybník jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
1	V – plochy výroby a skladování	1,8709	0	1,8709	0	100 %	
2a	B - plochy bydlení	1,0440	0,454	0,590	44%	56 %	
2b	B - plochy bydlení	1,9554	0	1,9554	0	100%	
2c	B - plochy bydlení	2,2024	0,060	2,1424	2,7%	97,3%	
3	B - plochy bydlení	0,1637	0	0,1637	0%	100%	
4	B - plochy bydlení	0,1200	0,1200	0	100%	0%	Lokalita zcela využita
5	B - plochy bydlení	0,2862	0,2862	0	100%	0%	Lokalita zcela využita
6	B - plochy bydlení	0,8763	0,7689	0,1074	88%	12 %	
7a 7b 7c	B - plochy bydlení,	0,6000	0	0,6000	0%	100%	
8	B - plochy bydlení,	0,2731	0	0,2731	0	100 %	
9	Sv – plochy smíšené obytné - venkovské	0,3571	0	0,3571	0	100 %	

10	R – plochy rekreace	0,3043	0	0,3043	0	100 %	
14	Os – plochy obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,5891	0,05	1,5391	3,2%	96,8%	
17	NSe – nezastavěné smíšené protierozní a retenční	1,7392	1,7392	0	100%	0%	<b>Lokalita zcela využita</b>
18	Ti - plochy technické infrastruktury	0,0799	0	0,0799	0	100 %	
19	Ds - plochy dopravy silniční	0,3170	0	0,3170	0	100 %	
20	B - plochy bydlení,	0,1609	0,1609	0	100%	0 %	<b>Lokalita zcela využita</b>
21	Du – plochy dopravy účelové	0,0330	0	0,0330	100%	0 %	

Z informací od MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby, vyplývá:

- lokality 4B, 5B, 20B - plochy bydlení, jsou zcela využity
- lokalita 17 NSe je zcela využita
- na území obce probíhá, ve sledovaném období, průběžně stavební činnost - stavební úpravy stávajících objektů, doplňkové stavby k objektům bydlení a stavby technické infrastruktury.

Z výše uvedené tabulky dále vyplývá:

- z celkového počtu 7,682ha navržených ploch s funkčním využitím plochy B – plochy bydlení, je využito 1,85ha tj.24,1%
- z celkového počtu 1,5891ha navržených ploch s funkčním využitím plochy Os – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, je využito 0,05ha tj.3,2,%
- plocha s funkčním využitím NSe – plochy nezastavěné smíšené protierozní a retenční je zcela využita
- plochy s funkčním využitím plochy V – plochy výroby a skladování (1,8709) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy Sv - plochy smíšené obytné – venkovské (0,3571ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím plochy R - plochy rekreace (0,3043ha) jsou zcela volné
- plochy s funkčním využitím Ti – plochy technické infrastruktury, Ds – plochy dopravy silniční a plochy Du – plochy dopravy účelové nejsou využity.

#### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Velký Rybník rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Velký Rybník nejsou součástí této zprávy, protože žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ve správním území obce Velký Rybník se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 situovaná při severovýchodní hranici k.ú. podél Jankovského potoka a VKP Kladinský potok, který je součástí interakčního prvku ozn. IP 97. Tyto byly projednány v rámci pořizování ÚP Velký Rybník a dotčeným orgánem nebylo požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu Velký Rybník na životní prostředí. Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nový významný vliv ÚP Velký Rybník na životní prostředí.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Velký Rybník se v rámci této zprávy neprojednává.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Velký Rybník nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

**j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Velký Rybník není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**Další údaje zprávy**

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

**Závěr zprávy pro Zastupitelstvo obce Velký Rybník:**

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

**Údaje o schválení zprávy:**

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

